

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- E₁ Tekniska anläggningar för solenergi
- J₁ Industri
- J₂ Industri och lager, ej störande verksamhet

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-bro Marken får överbyggas med gång- och cykelbro
- vatten öppet vattenområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med anordningar för solenergiutvinning. Inga schaktåtgärder eller tunga belastningar som kan skada det skyddande täcket får ske
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Befintlig stenmur ska bevaras
- n₂ Yta för dagvattenhantering
- n₃ snölipp
- n₄ Befintlig vegetation ska värdas och kompletteras vid behov för att vara ett visuellt skydd, se planbeskrivningen avsnitt "Stadsbild"
- vatten Öppet vattenområde

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende

- f₁ Ny bebyggelse skall utformas med uttryck som ansluter till karaktärsdrag hos befintlig bebyggelse inom planområdet, se planbeskrivningen avsnitt "Stadsbild"
- f₂ Bebyggelsevolym med fasader längre än 40 meter ska varieras i material, kulörer eller genom fasadförskjutningar, se planbeskrivningen avsnitt "Stadsbild"

Byggnadsteknik

- b Endast byggnader som inte kräver grundläggning. Se skyddsföreskrifter för kisbränderområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Marklov krävs för schaktning eller fyllnad över 0,2 meter

Strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt

Delar av planområdet omfattas av skyddsområde gällande skydd av åtgärdat gruvavfallsupplag; kisbränderområdet inom Falun, enligt beslut 2009-04-17 av Länsstyrelsen i Dalarnas län Dnr. 575-04473-09.

Om föroreningar påträffas vid schaktning, ska hanteringen av dessa massor följa miljöbalkens regelverk.

GRANSKNINGSHANDLING

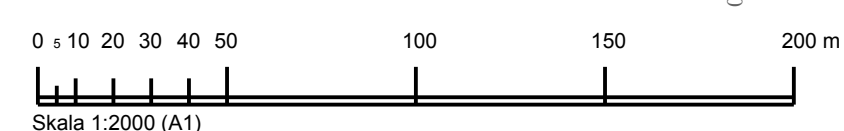
Detaljplan för

Verksamhetsområde på syrafabriksområdet väster om E16

Syrafabriken 4 m.fl.

I Falu kommun, Dalarnas län

Falu augusti 2014, rev februari 2015



KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
 FASTIGHETSREDOVISNING 2014-08-06

instans datum
 Kommunstyrelsen 14-02-18
 Godkänd för samråd Byggnadsnämnden 14-08-28
 Godkänd för granskning Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 15-02-25
 Godkänd för antagande Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
 Antagen
 Vunnit laga kraft

Sara Bergvin
 Planeringsarkitekt MSA
 Sweco Architects AB

Marie Arkebäck
 Planeringsarkitekt MSA
 Sweco Architects AB