



1:500 (A2-format)



© Lantmäteriet Falu kommun Geodatasamverkan

**GRUNDKARTA ÖVER  
Detaljplan för tillbyggnad av  
Valhalla vid Daljunkaregatan  
Teckenförklaring**

- Kvarters- traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Servitut, Ledningsrätt
- \* Rättighet punkter
- ~ Häck
- Staket
- Stödmur
- Gång- cykelbana
- - - Körbana Parkeringsplats
- - - Körbana Parkeringsplats - Gång- cykelbana, kantsten
- - - Stig
- - - Ägoslag
- ~ Höjdkurva
- 113.5 Terrängpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Pool
- ⊕ Belysning
- ⊗ Mast
- ⊙ Vindkraftverk
- ⊙ Flaggstäng eller stolpe
- ⊙ Äng / Åker
- ⊙ Barrträd / Lövträd
- ⊙ Barr- och blandskog / Lövskog
- ⊙ Blockterräng / Stenblock

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 1545  
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000  
FASTIGHETSREDOVISNING 24-08-26

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Huvudgata
- GATA<sub>1</sub> Lokalgata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- K Kontor
- C<sub>1</sub> Samlingslokal

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- ⊗ Utfartsförbud

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast byggnadsverk under mark.
- Marken får endast förses med förråd, parkering med tillhörande skärmtak och miljöhus. Bilparkering tillåts anordnas. Marken får endast förses med utrymningstrappa

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> 0,0 Största bruttoarea under mark är angivet värde i m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

**Rivningsförbud**

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivs. Öppningar i fasad och tak som krävs för att förankra tillbyggnad är tillåtet. Mindre håltagningar för rördragning och ventilation är tillåtet, men ändringarna får inte utgöra någon större påverkan på de delar av byggnaden som skyddsbestämmelserna avser.
- r<sub>2</sub> Byggnad får inte rivs.

**Skydd av kulturvärden**

- q<sub>1</sub> Ursprungliga entrépartier inklusive dörrar, fönster och omfattningar, samt originalfönster från nybyggnadstiden, inklusive rosettfönster i trapphus och blindfönster med texter ska bevaras.

- q<sub>2</sub> Fasadskyllt med texten LÄROVERK FÖR FLICKOR ska bevaras.
- q<sub>3</sub> Aulans interiör avseende volym, takform, det synliga konstruktiva bärverket (takstolar och pilastrar), ursprungliga snickerier, väggmålning av Carl Larsson, dörrparti mot trapphus, ska bevaras.
- q<sub>4</sub> Interiör avseende snickerier, väggpaneler och dörrar, samt rumsvolym i det före detta skolmuseet ska bevaras.
- q<sub>5</sub> Trapphus inklusive trappräcken, klinkergolv och trappsteg, samt minst en av de två spiraltrapporna ska bevaras.

**Varsamhet**

- k<sub>1</sub> Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär avseende kulör, volym, proportioner, form, indelning, fasaddetaljer, material och materialbehandling.
- k<sub>2</sub> Byggnadens karaktärsdrag avseende form, material och kulör på fasader, dörrar, fönster och tak ska bibehållas.
- k<sub>3</sub> Invändig rumsvolym avseende korridorer och trapphus ska bibehållas. Invändiga ursprungliga detaljer avseende klinkergolv i korridorer, profilerade foder, socklar, paneler, taklister, dörrblad och vindsluckor ska hanteras varsamt och i största mån bevaras eller ersättas med likvärdigt material.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas med en tydligt markerad sockel i en kulör liknande sockeln på huvudbyggnaden.
- f<sub>2</sub> Tak ska vara av rött tegel eller röd falsad plåt och ska utformas med brutet pyramidtak med plan eller låglutande topp.
- f<sub>3</sub> Fasad, sockeln och länk undantaget, ska vara av puts i en kulör liknande huvudbyggnaden och ska utformas utan synliga elementskarvar. Ventilationsgaller ska integreras i fasadgestaltning.
- f<sub>4</sub> Fönster ska utformas på liknande sätt som befintliga fönster på huvudbyggnaden avseende kulör, storlek och proportioner, intervall, putsade fönsteromfattningar samt blinderingar.
- f<sub>5</sub> Byggnader ska utformas i en stil som harmonierar med huvudbyggnaden med pustad fasad i en ljus kulör alternativt i en kulör liknande huvudbyggnaden och valmat tak i rött tegel eller röd falsad plåt.
- f<sub>6</sub> Byggnader ska utformas i en kulör som harmonierar med övriga byggnader och med tak i en traditionell utformning.

**Placering**

- p<sub>1</sub> Byggnadsverk ovan mark ska placeras med ett avstånd om minst en meter från huvudbyggnad och så att länk är möjlig att anordna i befintlig fönstersättning på huvudbyggnad. Länk mellan huvudbyggnad och byggnadsverk får finnas inom en meters avstånd från huvudbyggnad.

**Ändrad lovplikt**

- a<sub>1</sub> Bygglov krävs även för ändring och underhåll, både invändigt och utvändigt, av det som omfattas av skyddsbestämmelse (q). Bygglov krävs även för solenergianläggningar.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**INFORMATION**

För planbestämmelser gällande skydd av kulturvärden och varsamhet ska kulturmiljöutredning med tillhörande bilaga 1 (Dalarnas museum, antikvarisk rapport 2023:7) utgöra grund vid bedömning.

**SAMRÅD**

**Detaljplan för tillbyggnad av Valhalla vid Daljunkaregatan**

Falu kommun		Dalarnas Län	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	Beslutsdatum	Beslutsinstans	
Anna Perols Chef Hållbarhet och planering	Emma Danielsson Planarkitekt	Planbesked 2021-07-14	(delegation) MSN
Till planen hör:		2024-10-02	(delegation) MSN
Plankarta		Granskning [Granskningsdatum]	(delegation) MSN
Planbeskrivning		Antagen [Antagen datum]	MSN
		Laga kraft datum: [Laga kraft datum]	MSN

Standardförfarande  
(Enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

