



# VALHALLA, FALUN

PARKERINGSUTREDNING  
2024-02-27

# Vahalla

Befintlig situation

Totala antal parkeringsplatser inom kvarteret:

82 st bilparkeringsplatser  
varav 1 st RHP

16 st cykelparkeringsplatser

Totalt antal parkeringsplatser inom gällande detaljplan för Valhalla:

71 st

varav 0 st RHP



# Vahalla

Ny situation

Planen visar på den nya parkeringssituationen i kvarteret med det nya trapphuset på flickskolan Valhalla (framtida kontor). En sammanställning av de krav som ställs på antal parkeringsplatser för cyklar och bilar enligt gällande parkeringsnorm finns i tabellerna nedan. Tabellerna redovisar även det framtida tillika illustrerade antalet parkeringsplatser inom kvarteret (framtida situation).

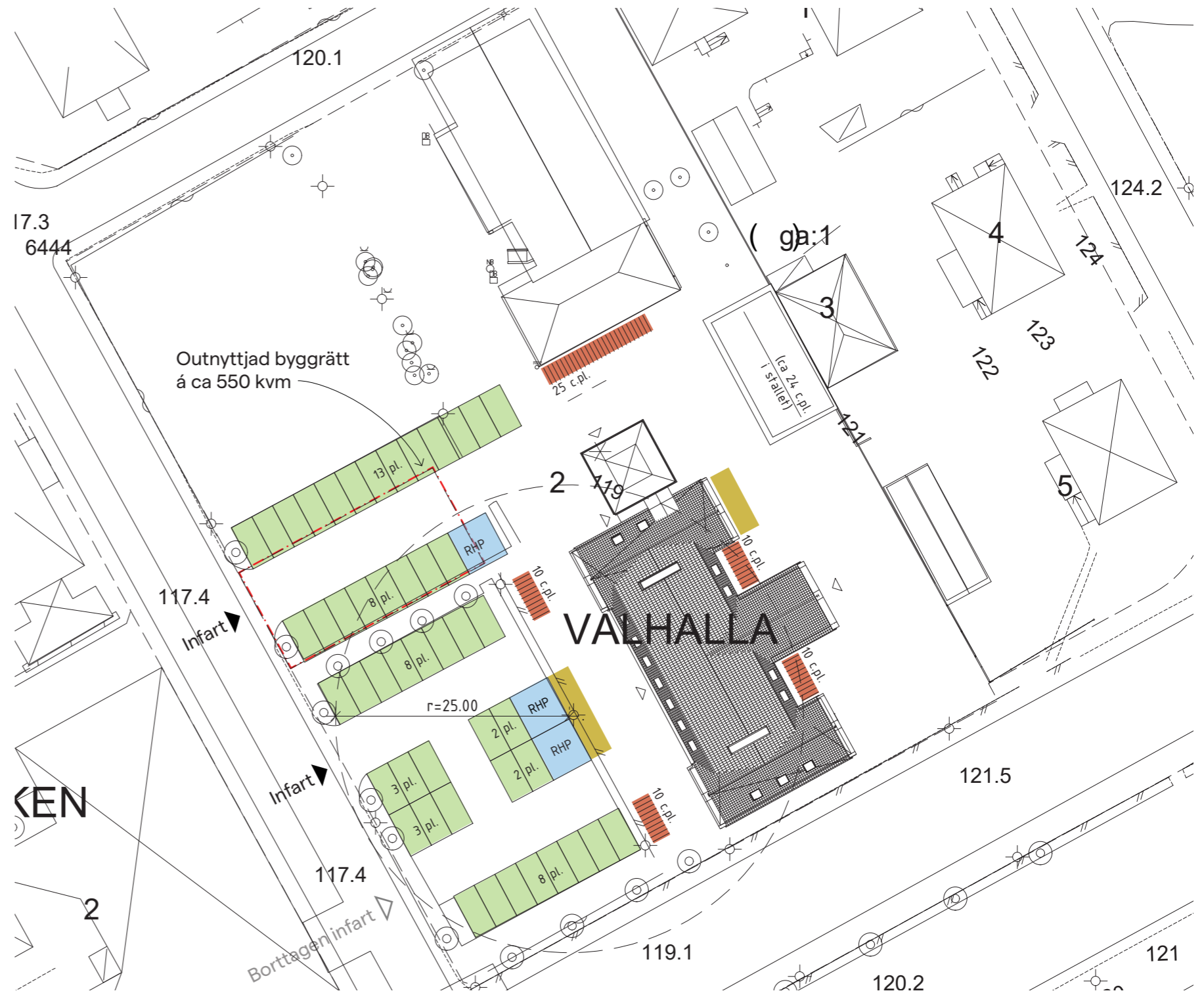
I den framtida situationen kommer infarten närmast Svärdsjögatan att tas bort, detta får konsekvenser på antalet p-platser och utformningen av parkeringsytan.

På den främre parkeringsytan (väster om Valhalla), tillskapas 3 st nya RHP. Platserna är centralt placerade i kvarteret med kort avstånd (mindre än 25 meter) till de framtida tillgängliga entréerna till Valhalla.

De 4 befintliga p-platserna mellan Utvärdshuset och Valhalla utgår på grund av tillkommande trapphus. Dessa lämnar plats åt cykelparkeringsplatser placerade längsmed den sydöstra fasaden på Utvärdshuset.

Den befintliga och utnyttjade byggrätten (ca 550 kvm BTA) som finns i kvarteret planeras nyttjas som parkering under den närmaste tiden, tabellerna redovisar både krav på antal platser med och utan att byggrätten nyttjas.

I det fall byggrätten nyttjas kommer 18 p-platser tas i anspråk. Dvs 32 av 50 p-platser finns kvar på tomten vilket innebär att det måste tillskapas 3 st nya p-platser på tomten vid fullt nyttjande av byggrätten.



	P-norm:		Valhalla		Outnyttjad byggrätt		Krav Totalt:	Framtida situation
	Antal/1000 kvm		BTA	Antal	BTA	Antal		
Bilar reserverade	12		2320	28	550	7	35	50
Varav RHP	5% av p-platserna			1,4		0,3	1,8	2,5
Cykelparkering	20		2320	46	550	11	57	65

- Tecken förklaring**
- Bevarade platser
  - Nya platser\*
  - Svackdike/regnrabatt
  - Cykelparkering

\*Nya parkeringsplatser har krav på att dagvatten från parkeringar ska ledas genom en (tex. svackdike, regnrabatt) innan det leds till det allmänna dagvattennätet