

1:1 000 (A2-format)



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R<sub>1</sub> Idrott och besöksanläggning
- C<sub>1</sub> Idrottsrelaterade centrumfunktioner
- O Tillfällig vistelse

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med byggnader som underordnar sig befintlig huvudbyggnad
- Höjd på byggnadsverk**
  - h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 180,0 meter över angivet nollplan.
  - h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 198,0 meter över angivet nollplan.
  - h<sub>3</sub> Fasaden mellan lägsta och högsta punkt ska ske enligt principsektion
  - h<sub>4</sub> Teknisk utrustning så som ventilation och hisstoppar mm får uppföras utöver angiven nockhöjd, dock får det överskrida högsta nockhöjd med max 2 meter
  - h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 4 meter
- Markens anordnande och vegetation**
  - n<sub>1</sub> Marken får inte hårdgöras
  - n<sub>2</sub> Marken får inte användas för parkering.
- Parkeringsgarage får anordnas

### Utförande

- b<sub>1</sub> Ventilationen ska centralstyras och vara centralt avstängningsbar
- b<sub>2</sub> Tilluftsdon ska placeras på tak eller fasad som vetter bort från E16.
- b<sub>3</sub> Minst 10,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Minst en utrymningväg ska mynna bort från riskkällan (E16)

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. se planbeskrivning
- f<sub>2</sub> Tak ska utföras i ett sammanhängande lutande plan mellan punkterna A-E
- f<sub>3</sub> Tak ska utföras med låg glans alternativt vara av växtmaterial, del av tak får vara av transparent material
- f<sub>4</sub> Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takens gestaltning.
- f<sub>5</sub> Fasad ska utformas med jordnära kulörer
- f<sub>6</sub> Skyltanordning får inte uppföras på tak, På fasad som vetter mot E16 får endast skylt med verksamhetens/byggnadens namn uppföras.

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

### Placering

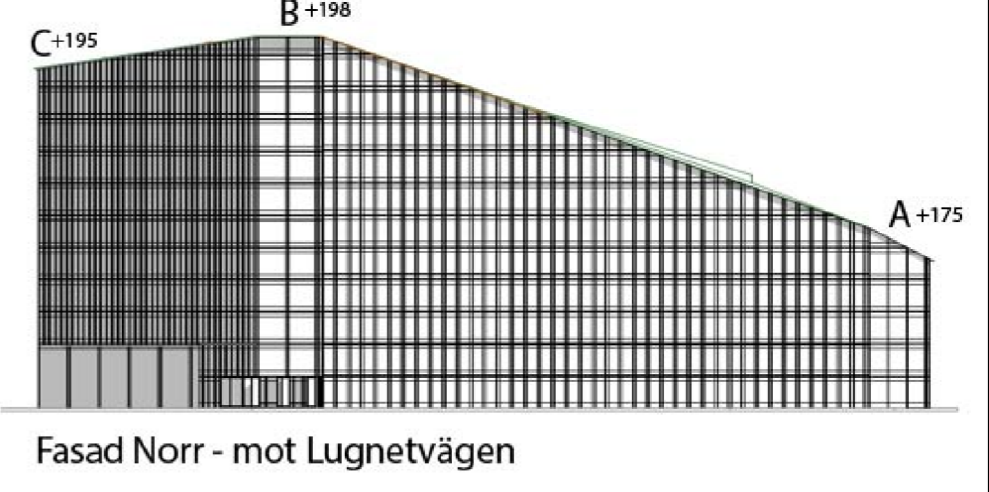
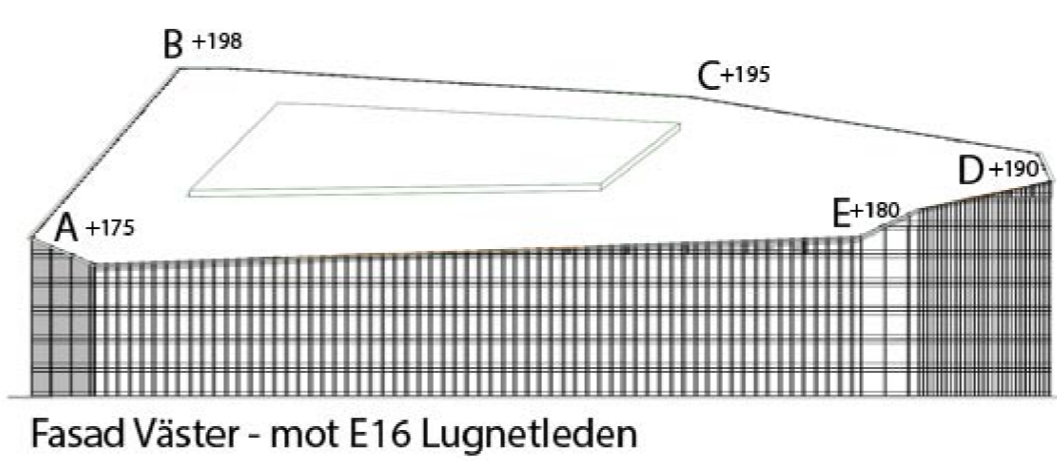
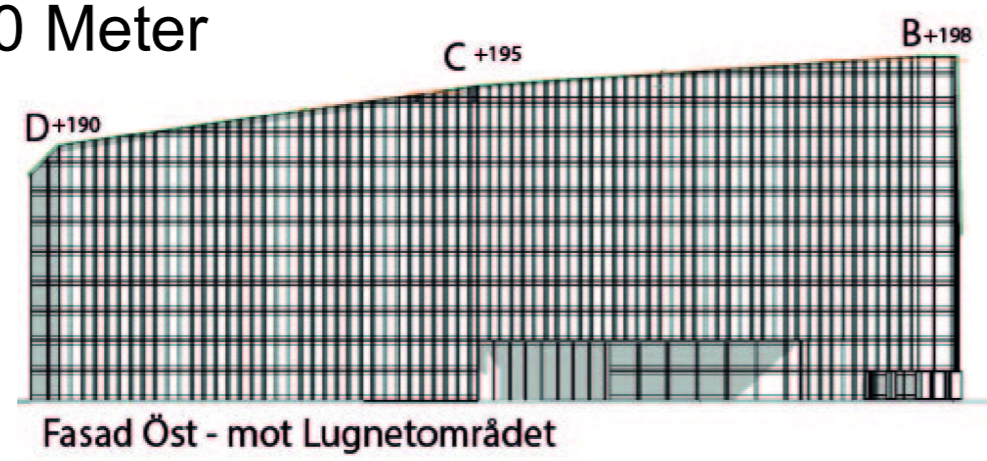
- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras med fasadliv utmed egenskapsgräns mot E16 och Lugnetvägen.

### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Bygglov krävs även för solenergianläggningar.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



### GRUNKARTA ÖVER Detaljplan för multiarena



### Teckenförklaring

- Kvarters- traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Rättighet punkter
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Gång- cykelbana
- Körbana Parkeringsplats
- Körbana Parkeringsplats - Gång- cykelbana, kantsten
- Stig
- Ägoslag
- Höjdkurva
- Terrängpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Pool
- Belysning
- Mast
- Vindkraftverk
- Flaggstång eller stolpe
- Äng / Åker
- Barträd / Lövträd
- Barr- och blandskog / Lövskog
- Blockterräng / Stenblock

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 1545  
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000  
 FASTIGHESREDOVISNING 2024-09-10

### GRANSKNING

## Detaljplan för multiarena vid Lugnetvägen

Falu kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Beslutsinstans
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		2023-12-12	MSN
Anna Perols Chef Hållbarhet och planering	Mariam Ghasemi Planarkitekt	2024-03-12	MSN
Till planen hör:		2024-03-12	MSN
Plankarta		2024-10-15	
Planbeskrivning		Antagen	
		[Antagen]	
		Laga kraft datum:	
		[Laga kraft]	

Utöktafförande  
(Enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

