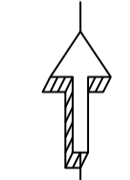


N=6713700

N=6713600

N=6713500

MSN0239/22



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- +—+—+— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

**NATUR** Natur

**Kvartersmark**

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar
- E<sub>1</sub>** Anläggning för avloppsvattenrening

**Vattenområde**

**W** Vattenområde

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

**Utformning av allmän plats**

tall. Tallar med en stamdiameter på 15 centimeter eller mer, mått 1,3 meter ovan mark, får endast fallas om de är så sjuka eller skadade att de utgör en säkerhetsrisk

gång,

ledning,

väg,

dike,

lek,

**Ändrad lovplikt**

a<sub>1</sub>

Marklov krävs även för att fälla tallar med en stamdiameter på 15 centimeter eller mer, mått 1,3 meter ovan mark.

Grusad gångväg får anordnas

Bortledning för renat avloppsvatten får anläggas

Grusad väg, max 4 m bred, får anordnas. Vägen ska höjdsättas så att den klarar högsta beräknade flöde på +112,1 meter (RH2000)

Dagvattendike får anordnas

Lekplats får anordnas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

**g** Marken får inte förses med byggnad

**Fastighetsstorlek**

d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1500 m<sup>2</sup>

**Höjd på byggnadsverk**

h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 9 meter

**Markens anordnande och vegetation**

n<sub>1</sub> Mark för dagvattendike, marknivån får endast ändras för att säkerställa dagvattendikets funktion

n<sub>2</sub> Vägen ska höjdsättas så att den klarar högsta beräknade flöde på +112,1 meter (RH2000)

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning.

**Placering**

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter respektive 1,5 meter från fastighetsgräns. Carport eller garageport, som vetter mot gata, ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns

**Takvinkel**

o<sub>1</sub>

Minsta takvinkel för huvudbyggnad och garage, gäller dock ej uterum och skärmtak, är 15 grader

o<sub>2</sub>

Största takvinkel för huvudbyggnad och garage, gäller dock ej uterum och skärmtak, är 30 grader

**Utformning**

f<sub>1</sub>

Endast friliggande enbostadshus

f<sub>2</sub>

Endast en huvudbyggnad per fastighet

f<sub>3</sub>

Byggnader ska i huvudsak utformas med träfasad i dova kulörer och matt yta.

f<sub>4</sub>

Tak ska vara av material som inte glänser, gäller ej solenergianläggningar

**Utförande**

b

Byggnader ska utföras så att de inte skadas av naturligt översvämmande vatten upp till nivån +112,1 meter (RH2000)

**Utnyttjandegrad**

e<sub>1</sub>

Största bruttoarea är 250 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad per fastighet

e<sub>2</sub>

Största byggnadsarea är 70 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader per fastighet

**Villkor för lov**

a<sub>2</sub>

Bygglov får inte ges för huvudbyggnad förrän anläggning för avloppsvattenrening och anläggning för vattenförsörjning har kommit till stånd.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS**

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

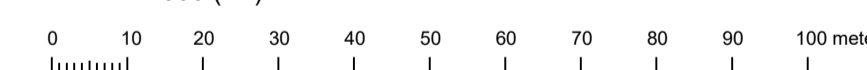
**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft datum

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45  
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000  
 FASTIGHETSREDOVISNING 2024-08-12

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Körbana kantsten
- Körbana
- Slig
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Akerkant
- Dike mittlinje
- Dike kantlinje
- Slänt
- Ägodelsgräns
- Höjdkurva
- Bostadshus Fasad resp tak
- Uthus, Fasad resp tak
- Skärmtak, Transformator
- Trappa
- Aker, Äng
- Kärr, Berg
- Sten, Belysningsstolpe
- Fläggstäng el annan stolpe
- Höjdpunkt
- Lövskog, Barrskog
- Polygonpunkt, Fixpunkt
- Sten, Koja

Skala 1:1000 (A1)



**ANTAGANDEHANDLING**

**Detaljplan för SMÅHUSOMRÅDE VID NÄSET NORR OM VIKA**

Falu kommun	Dalarnas Län		
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Michael Ahnfeldt chef Planeringsavdelningen	Mathias Westin planarkitekt, Sitowise i Falun	Planbesked 2020-06-15 § 95	MSN
Till planen hör:		Godkänd för samråd 2023-11-14 § 149	MSN
Plankarta		Godkänd för granskning 2024-09-17 § 125	MSN
Planbeskrivning		Antagen 2025-06-16 § 119	KF
Planprogram		Vunnit laga kraft 202x-xx-xx	

Utökad förfarande

