

Tjänsteställe
Falukommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum
2025-02-04

Ärendenr
MSN0239/22

Handläggare
Planarkitekt, Emma Danielsson
Telefon 023-83 000
E-post: kontaktcenter@falun.se

Granskningsutlåtande

Detaljplan för småhusområde vid Näset norr om Vika

Hur planarbetet bedrivits

Förslaget till Detaljplan för småhusområde vid Näset norr om Vika var utsänt för samråd under tiden 2023-12-01 till 2024-01-19. Planförslaget har därefter varit utställt för offentlig granskning under tiden 2024-10-03 till 2024-10-25. Planförslaget har funnits på Falu kommuns hemsida, samt anslagits på kommunens digitala anslagstavla och annonserats i Dala-Demokraten och Falu Kuriren.

Inkomna yttranden

Följande yttranden har inkommit under granskningstiden:

Yttranden	Inga synpunkter	Synpunkter
Kommunorganisationen och kommunala bolag		
Falu Energi & Vatten AB, 24-10-24		X
Barn- och utbildningsförvaltningen, 24-10-25		X
Statliga och regionala myndigheter		
Länsstyrelsen Dalarnas län, 24-10-18	X	
Lantmäteriet, 24-10-25	X	
Trafikverket, 24-10-05	X	
Region Dalarna, 24-10-25	X	
Privatpersoner		
Privatpersoner 1, 24-10-14		X
Privatperson 2, 24-10-20		X
Sakägarna Skutviken (17 underskrifter), 24-10-25		X
Privatperson 3, 24-10-25		X
Privatperson 4, 24-10-25		X
Föreningar, företag och övriga intressenter		

PostNord, 24-10-03	X	
Ellevio AB, 24-10-10	X	
Styrelsen i vägföreningen Hagudden/Utanhed, 24-10-24		X
Naturskyddsföreningen Falun, 24-10-25		X

Sammanfattning av och kommentarer till inkomna synpunkter

Yttrandena i sin helhet är diarieförda och finns tillgängliga på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

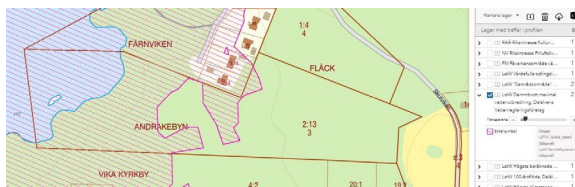
Synpunkt	Kommentar
Kommunorganisationen och kommunala bolag	
<p>Falu Energi & Vatten AB</p> <p><u>VA</u> VA: Förslag till kompletterande formulering (komplettering i rött) nederst på sida 20 (sista stycket i avsnitt 6.2.2):</p> <p>Exploatören ansvarar för utbyggnad av va-systemet inom planområdet. Exploatören bör se till att utbyggnaden av gemensamhetsanläggningen byggs och dokumenteras enligt Falu Energi & Vatten AB´s standard för VA-ledningar för att gardera sig för ett eventuellt framtida övertagande</p> <p>Dagvatten: Förslag till kompletterande formulering (komplettering i rött) på sida 21 (andra stycket i avsnitt 6.2.3):</p> <p>Principen för höjdsättning av tomter och gata är att marken närmast byggnader lutar bort från byggnaden och vidare mot gatan, alternativt diken, så att ytvatten kan ledas till gatan och längs gatan vid händelse av stora regnmängder. Längs gatan tillskapas ytor för rening och fördröjning med dränering i botten.</p> <p><u>Stadsnät</u> Inga synpunkter.</p> <p><u>Elnät</u> Elnät har el i närheten, inga synpunkter.</p> <p><u>Fjärrvärme</u> Inga synpunkter.</p> <p><u>Insamling</u> Inga synpunkter.</p>	<p><i>Planbeskrivningen kompletteras med föreslaget tillägg under 6.2.2 Utbyggnad vatten och avlopp.</i></p> <p><i>Planbeskrivningen kompletteras med föreslaget tillägg under 6.2.3 Utbyggnad av dagvatten.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p>
<p>Barn- och utbildningsförvaltningen</p> <p>Barn- och utbildningsförvaltningen har tagit del av granskningshandlingarna gällande småhusområde vid Näset norr om Vika, DP Näset MSN0239/22.</p>	<p><i>Noteras.</i></p>

<p>Planbeskrivningen bekräftar i kapitel 9.10.2 att det finns lämplig plats och väganordning för skolskjutshållplats ute på Näset, vilket är positivt.</p> <p>Barn- och utbildningsförvaltningen vill återkomma till riskerna med oskyddade trafikanter efter den enskilda vägen ut på Näset. Det är angeläget att de förbättringsåtgärder för oskyddade trafikanter som tas upp i trafikutredningen blir realiserade. Det gäller till exempel belysning efter den enskilda vägen och hastighetsdämpande åtgärder. Det gäller realisering av gång- och cykelväg längs med väg 800 mellan RV 69 och fram till avfarten till Vikaskolan. Det är angeläget att den höga prioriteringen av gång- och cykelvägen kvarstår.</p>	<p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det är angeläget att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter längs den enskilda vägen ut på Näset. Då den aktuella vägen har enskilt huvudmannaskap har förvaltningen dock ingen möjlighet att säkerställa att de åtgärder som föreslås i trafikutredningen realiserar.</i></p> <p><i>Den gemensamhetsanläggning som kommer behöva bildas för vägen mellan planområdet och Vikavägen (väg 800) i samband med detaljplanens genomförande kan skapa bättre förutsättningar för drift och underhåll av vägen, samt för beräkning av vägbidrag.</i></p> <p><i>Cykelvägen längs med väg 800 mellan RV 69 och fram till avfarten till Vikaskolan (C181) som föreslås i Falu kommuns cykelplan har i cykelplanen getts prioritet 7 av 34, vilket bedöms vara en förhållandevis hög prioritering. Det finns dock ingen tidplan eller finansiering för utbyggnation av den planerade cykelvägen.</i></p>
<p>Statliga och regionala myndigheter</p>	
<p>Länsstyrelsen Dalarnas län <u>Överprövningsgrundande synpunkter</u> Länsstyrelsens granskning har inte identifierat några överprövningsgrundande frågor enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.</p>	<p><i>Noteras.</i></p>
<p>Lantmäteriet Inga synpunkter.</p>	<p><i>Noteras.</i></p>
<p>Trafikverket Inga synpunkter.</p>	<p><i>Noteras.</i></p>
<p>Region Dalarna Region Dalarna avser inte att besvara samrådet gällande detaljplan för småhusområde vid Näset norr om Vika i Falu kommun, Dalarnas län.</p>	<p><i>Noteras.</i></p>
<p>Privatpersoner</p>	
<p>Privatpersoner 1 Det är bra att den nya utgåvan av detaljplan förtydligar att exploatören ska initiera ett bildande av gemensamhetsanläggning för befintlig väg till det nya bostadsområdet, liksom att olika andelstal behövs för det framtida underhållet och för den förmodade vägförbättringen som krävs för att möjliggöra den nya exploateringen av området. Merparten av oss som bor här under nuvarande</p>	<p><i>Bildandet av gemensamhetsanläggningen behövs för att bestämma ansvar och kostnadsfördelningen för utförandet av vägen i samband med genomförandet av detaljplanen. Frågan om att bilda en gemensamhetsanläggning prövas av Lantmäteriet. Inom anläggningslagen finns utrymme för att träffa överenskommelse om fördelning av andelstal och kostnadsfördelning. Om ingen överenskommelse</i></p>

<p>förhållanden har varken behov eller ekonomiska möjligheter att förbättra vägen för den ökade trafiken under bygget och efter inflyttning. Inte heller bekosta de åtgärder som behövs för att motverka den ökade olycksrisken när trafiktätheten ökar. Vi har hört att en Lantmäteriförrättning om gemensam väg kan kosta 200 000 kronor och vi som redan bor här har inte behov av en sådan heller. Behoven här ovan uppstår till följd av exploateringen och samtliga kostnader orsakade av exploateringen borde täckas av exploatören.</p>	<p><i>träffas sker fördelningen enligt Lantmäteriets bedömning med stöd av anläggningslagen. Grunderna för fördelning av kostnaderna för en gemensamhetsanläggnings utförande fastställes vid förrättningen. Bedömningen görs efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den nytta fastigheten har av anläggningen. Även grunderna för fördelningen av kostnaderna för drift av anläggningen fastställes vid förrättningen. Denna bedömning görs efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas använda anläggningen. Lantmäteriet ska även pröva frågan om fördelning av förrättningskostnaderna i samband med förrättningen. Dessa kostnader ska, om inget annat överenskommes, fördelas mellan ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen efter vad som är skäligt. Alla ovanstående skälighetsbedömningar utförs av Lantmäteriet inom ramen för lantmäteriförrättningen.</i></p> <p><i>Även om bildandet av gemensamhetsanläggningen påkallas i samband med genomförandet av detaljplanen kan även befintliga fastigheter anses ha nytta av gemensamhetsanläggningen. Kommunen har i samband med planarbetet fått in synpunkter som tyder på att vägen redan idag är i önskat skick och behov av upprustning.</i></p>
<p>I övrigt kvarstår merparten av våra synpunkter som lämnades i samband med samrådet, som är inkluderade i samrådsredogörelsen. Till dessa befintliga synpunkter lägger vi nu till följande.</p>	<p><i>Noteras.</i></p>
<p>Enligt planprogrammet sidan 17 blir det troligen anspråk på att kunna ha båtplats och att bada, och att denna fråga behöver lösas i detaljplanearbetet. Vi har inte hittat någon lösning i de dokument vi läst. Planprogrammet tar upp två potentiella lösningar men det är mycket troligt att båda dessa kommer att mötas av ett starkt motstånd från boende i de två områdena. Den frågan behöver lösas för att minska risken för framtida konflikter mellan nya och befintliga boende i området. Kommer det att finnas möjligheter att ha båtplats och/eller bada, eller inte? Var och hur? När i detaljplanearbetet ska frågan lösas?</p>	<p><i>Frågan om möjligheten till badplats och båtplats har undersökts vidare under arbetet med detaljplanen. Den befintliga badplatsen söder om planområdet är planlagd som allmän plats och marken ägs av Falu kommun vilket sedermera innebär att badplatsen är tillgänglig för alla att nyttja, vilket även innefattar nyinflyttade till området.</i></p>
<p>Trafikutredningen nämner 103 extra bilresor per dag, sannolikt mest mellan Vika och Falun/Borlänge. Med anledning av de ökade koldioxidutsläppen har kommunen svarat att minskningen av koldioxidbudgeten med 12% per år gäller för hela kommunen. Vilka nya åtgärder planeras då i andra delar av kommunen, för att kompensera för de ökade utsläppen som den här detaljplanen leder till?</p>	<p><i>Koldioxidbudgeten gäller för hela det geografiska området Falu kommun. Åtgärder för att reducera utsläpp av koldioxid kan göras på många olika platser inom kommunen och på olika sätt. För att kommunen ska uppnå målen om minskade koldioxidutsläpp behövs samtliga hjälpas åt och göra medvetna val, även på individnivå. Det finns inget politiskt beslut om att kommunen ska arbeta för att följa</i></p>

Att hänvisa till att samtliga, på individnivå, behöver hjälpas åt är inte en trovärdig lösning.

Risken för översvämning relateras till olika årsflöden men på vilket sätt har kommunen tagit hänsyn till dammbrottsgränsen som berör västra delarna av den planerade bebyggelsen, och området för avloppsvattenrening?



Att hänvisa till att en efterfrågan på tomter i Vika ska ursäktas att hus byggs ute i skogen i stället för där det finns säkra och miljövänliga kommunikationsmöjligheter är ett mycket svagt argument med tanke på hur många månader ett antal obebyggda och bebyggda tomter i Vika varit ute till försäljning under de senaste åren, innan de blev sålda. En tomt med sjönära läge ligger kvar på Hemnet ännu efter tre år och fyra månader. Det tog över sex år att sälja de avstyckade tomterna i Jugansbo, som ligger mycket närmare Vikas skola och busshållplatser och som har bad- och båtplatser. Större än så har inte efterfrågan varit.

Privatperson 2

Jag tycker att man har överskattat nuvarande trafik rejält, och eventuellt underskattat mängden trafik som blir följderna om förslaget går igenom. Vägen ut till vårt område är från början (i början av 1970-talet) tänkt att användas av 20 fritidshusägare. Nu är några av husen omvandlade till permanentboende, men 15 av husen hos oss är fortfarande fritidshus. Vi tillhör nog dem som är ute mest av fritidshusägarna, och vi åker ut ca 6 ggr/ månad vilket genererar $6 * 2 / 30 = 0,4$ resor / dygn. 15 gånger detta ger 6 fordon/ dygn. Totalt med fastboende blir det max ca 30 fordon / dygn. Dock har redan detta lilla tillskott av

koldioxidbudgeten och således finns inte heller någon handlingsplan kopplad till koldioxidbudgeten.

I Falu kommuns program för mandatperioden 2023–2026 anges att ett av sju uttalade mål är att minska kommunens klimatpåverkan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen är medveten om att detaljplanens genomförande sannolikt inte bidrar till att uppfylla det aktuella målet. Detaljplanens genomförande kommer sannolikt att resultera i ökat bilåkande i området, dels då avståndet mellan planområdet och de närmsta busshållplatserna Utanhet och Farnviken är långt, dels då det saknas en separat väg för oskyddade trafikanter längs med den enskilda vägen ut på Näset.

I plankartan har de regleringar som införts med hänsyn till risk för översvämning utgått från nivån för högsta beräknade flöde (RH2000). Vid en jämförelse mellan beräknade nivåer för högsta beräknade flöde och maximal utbredning vid dammbrott bedöms skillnaden mellan vattennivåerna vara marginell. Det planeras inte för någon allmännyttig verksamhet inom planområdet. Det bedöms därför vara tillräckligt att i planhandlingarna beakta vattennivån för högsta beräknade flöde.

Falu kommuns antagna Landsbygdsprogram 2018–2030 anger en viljeriktning för landsbygdens utveckling. Det anger att Falu kommun ska arbeta för att ge fler möjlighet att bosätta sig på landsbygden, vilket har varit utgångspunkten för detaljplanearbetet.

Då knappt hälften av bebyggelsen på Näset utgörs av fritidsboende är det svårt att göra en exakt bedömning av nuvarande trafikmängder, då dessa kan antas variera under veckodagarna och beroende på årstid. De beräkningar som har gjorts i trafikutredningen har därför tagit höjd för olika scenarier. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att de beräkningar som har gjorts i trafikutredningen är tillräckligt tillförlitliga för att använda som underlag i detaljplanen.

<p>fastboende gett stor påverkan av vägen, som med tiden tryckts ut på bredden, och nu är genomsnittligt dryga metern bredare än på 70-talet, då det endast gick att mötas på mötesplatserna.</p> <p>Dessutom tror jag att tillskottet från nya området ligger i underkant. Rimligtvis är de som bygger där småbarnsfamiljer där bägge föräldrarna jobbar (varsin bil till jobbet ger bara det 4 resor /hushåll) Så tillkommer skjuts av barn till diverse aktiviteter. Så 10 resor (5 st tur och retur) per hushåll genererar 160 fordon/ dygn. En ökning med över 500%, inte 100% som antas i utredningen. Förutom personbilstrafiken kommer mängden tunga fordon (slamtömning, sophantering, skolbussar) att öka med flera 100%, för att inte tala om den enorma ökning som kommer att ske under den tid som husen byggs!</p> <p>Denna enorma ökning kommer med största säkerhet att mangla sönder vägen, som ju från början är en enkel körväg, helt utan preparerad undergrund eller förstärkningslager.</p> <p>Dessutom saknas utrymme på sidan av vägen för framtida anläggning av gång/cykelbana, vilket med hänsyn till den troligtvis kraftigt ökade mängden av barn i området sannolikt kommer att krävas. Inte heller finns någon vägbelysning</p> <p>Det kan inte vara rimligt att man godkänner nybyggnad av villor på ett område som man inte har säkerställt transporter till!</p>	<p><i>I trafikutredningen beräknas detaljplanen alstra en årsdygnstrafik (ÅDT) om 90 fordon/dygn inklusive nyttotrafik (ex. leveranser). ÅDT för enbart de 16 bostäder som detaljplanen möjliggör för beräknas uppgå till 80. En beräknad ÅDT om 80 fördelat på 16 innebär att ett hushåll beräknas göra i snitt 5 resor/dygn. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är rimligt att anta att ett hushåll gör i snitt 5 resor/dygn. Detta då det är ett genomsnitt, vilket innebär att antalet resor vissa dagar kan överskrida 5 och andra dagar underskrida 5, samt att en del hushåll kan antas göras fler resor medan andra kan antas göra färre resor.</i></p> <p><i>Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon ökning av andelen tung trafik då det planeras för villabebyggelse och närområdet är redan bebyggt med liknande bebyggelse, vilket innebär att sop- och slambilar samt liknande typ av tung trafik redan trafikerar området. Den tunga trafik som förekommer under byggtiden är tillfällig.</i></p> <p><i>Frågan om upprustning, ansvar och fördelning av kostnader kommer att prövas inom ramen för en Lantmäteriförrättning med stöd av anläggningslagen när gemensamhetsanläggningen bildas.</i></p> <p><i>Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det är angeläget att förbättra trafiksäkerheten på den enskilda vägen mellan planområdet och Vika. Förslag på åtgärder anges i trafikutredningen och i planbeskrivningen.</i></p> <p><i>Gemensamhetsanläggningen för infartsvägen kommer behöva bildas i samband med genomförandet av detaljplanen. Frågan om de nya fastigheternas tillgång till väg ryms inom ramen för Lantmäteriets prövning om att bilda lämpliga fastigheter.</i></p>
<p>Sakägarna Skutviken Falun Kommun ("Kommunen") har inte tagit hänsyn till någon av de synpunkter som Sakägarna fört fram under planprocessen. Synpunkter kvarstår kopplat till Trafiksäkerhet, Miljöpåverkan, VA-frågan och Områdets utformning som omfattas av Bilaga 1 nedan.</p> <p>Utöver Bilaga 1 så tydliggör Sakägarna nedan synpunkter.</p>	<p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p>

Ytterligare synpunkter:

Detaljplanen bedöms inte vara förenlig med översiktsplanen. Därmed ska ett utökat förfarande genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas. Dock menar Kommunen att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och därför upprättas inte någon miljökonsekvensbeskrivning. Detta är felaktigt och bör upprättas bland annat baserat på (fler skäl och fördjupad beskrivning framgår av Bilaga 1):

- Områdets belägenhet där avsaknad av effektiv kollektivtrafik medför ökad biltrafik som leder till ökade koldioxidutsläpp vilket står i kontrast till Kommunens egen koldioxidbudget som kräver minskade utsläpp för att nå målen. Den ökade biltrafikens påverkan på närmiljön från Planområdet till väg 800 som löper genom jordbruksmark och Vattenskyddsområde bör givetvis utredas i mer detalj. Samt att trafiksäkerheten på väg 800 in till Vika by (förskola och skola) och till kollektivtrafiknoden på väg 69 mellan Falun-Hedemora måste säkerställas
- Givet ökad biltrafik som vida överstiger 200 fordon per dygn så måste vägen till Planområdet breddas för att hantera trafiksäkerhet för cyklister, gångtrafikanter och bilmöten. Vägen ligger delvis inom Vattenskyddsområde vilket innebär att speciella restriktioner och förbud gällande mark- och vattenanvändningen
- Planprogrammet och Planbeskrivningen berör inte våtområdet, vid infarten norr om planområdet eller förekomsten av groddjur så som skogsödlor som rör sig inom Planområdet (se bifogad bild 1)

Detaljplanen är inte förenlig med översiktsplan FalunBorlänge och hanteras därför med ett utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen.

En undersökning enligt 6 kap. miljöbalken om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Utifrån sammanvägda aspekter anser Falu kommun att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken behöver därmed inte upprättas. I yttrande daterat 2024-01-18 delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att detaljplaneförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Inför antagande förtydligas det resonemang som legat till grund för bedömningen. Kommunens bedömning kvarstår. Text läggs till i planbeskrivningen under avsnitt 8.3. Undersökning enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken (1998:808).

Även om planens genomförande kan antas medföra negativa effekter lokalt bedöms de som små i ett större sammanhang. Ett genomförande av planen bedöms därmed inte medföra tillräckligt stora effekter för att en betydande miljöpåverkan ska kunna antas.

I det fall det blir aktuellt med åtgärder på den enskilda vägen kommer de forskrifter som gäller för det aktuella vattenskyddsområdet att behöva beaktas för den del av vägen som ligger inom vattenskyddsområde.

Närmsta markområde utpekad som ett värdefullt naturområde är den tallsumpskog som är belägen cirka 350 meter öster om planområdet. Tallsumpskogen bedöms inte påverkas av detaljplanens genomförande. Inget annat område i närheten av planområdet är utpekad som våtområde, myrmark eller mark med hög markfuktighet.

- Enskild vatten- och avloppsanläggning som hanterar 16 hushålls VA-behov bör utredas ytterligare och här bör kommunen kravställa/verka för en anslutning till allmänna VA-nätet. En mätning av vattenmängden i den tänkta brunnen har utförts vilken fastslår att mängden vatten i närtid inte är ett problem. Däremot har ingen analys gjorts om hur den brukade jordbruksmarken i direkt anslutning till den tänkta brunnen påverkar vattenkvaliteten på sikt. Avloppsanläggningen är belägen i sydvästra delen av planområdet ligger i direkt anslutning till Runn med viktiga miljövärden med bland annat en vik för fiskens lek

Efter granskningen har en inventering av skogsödlehabitat tagits fram för det aktuella planområdet (Naturföretaget, 2025-01-16). Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra något negativ påverkan på arten. Planbeskrivningen uppdateras med information från inventeringen, se avsnitt 6.7 Upplysningar, 8.12.2 Djurliv och 9.2.2 Djurliv.

Bedömningen är att planområdet inte behöver anslutas till det allmänna VA-nätet, då det istället kan anläggas en enskild anläggning för avloppsvattenrening respektive dricksvattenförsörjning. Förutsatt att anläggningarna sköts på korrekt sätt av den gemensamhetsanläggning som avses bildas så bedöms en enskild anläggning för avloppsvattenrening respektive dricksvattenförsörjning vara en bra lösning för området.

Det finns inget beslut om att verksamhetsområde för vatten och spillvatten i ska utökas i området och området ingår inte heller i det förslag till VA-utbyggnadsplan som har arbetats fram i arbetet med Falu kommuns vattentjänstplan, som varit på samråd under januari 2025.

I PM VA anges de regler som gäller för vattenförsörjning och vattenkvalitet, vilka varierar beroende på vattenvolymen som ska produceras. En provtagningsplan och uppföljning av kvaliteten på vattnet rekommenderas oavsett vilka råd, bestämmelser och krav som gäller. Kommunen har rekommenderat exploitören att undersöka vattenkvaliteten i läget för den nya brunnen.

Utbyggnation av enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från kommunens myndighetsnämnd. Vilken typ av anläggning för avloppsvattenrening som ska anläggas inom planområdet regleras inte i detaljplanen. Vid ansökan om tillstånd för anläggning för avloppsvattenrening ska sökanden kunna uppvisa att det är en lämplig anläggning. Kommunen kan då villkora och ställa krav senare vid tillsyn. Innan tillstånd ges ska det kunna uppvisas att avloppsanläggningen inte medför någon negativ påverkan på närliggande vatten. Kommunen ställer även krav på kompletterande efterpolering för ytterligare rening innan vattnet leds vidare. Näringsämnen kan renas genom exempelvis fällning med kemikalier, men man renar aldrig till 100%. Utsläpp av näringsämnen från avloppsanläggningen kommer att ske eftersom anläggningen kommer att ha ett utsläpp på platsen. Utsläppshalterna får dock inte överskrida Havs- och Vattenmyndighetens riktlinjer.

Viken utgör en viktig livsmiljö för fisk- och fågellivet. För att förhindra att marken närmast Runn tas i

Områdets nuvarande utformning med 16 tomter, huvudbyggnad om 250 kvm bruttoarea i två plan och 9 meter i nockhöjd kommer göra det omöjligt att bevara landskapets böljande skogskaraktär i denna del av riksintresseområdet och få till en god anpassning av tillkommande bebyggelse. Nuvarande bebyggelse i området är huvudsak enplanshus om 120-140 kvm bruttoarea och 5 meter i nockhöjd. I västra delen av området sparas en skogsyta för att skapa "luft" i området och bevara karaktären till omgivande bebyggelse. Givet att en lekplats är inritad på den ytan är det omöjligt att bevara skogskaraktären genom att bland annat spara större stammar och skapa luftighet i området. M a o bör Planområdet ritas om med färre tomter, mindre huvudbyggnader/komplementbyggnader för att bevara luftighet och anpassas till omgivande bebyggelse. Se bifogade bilder 2-3 som visar landskapets nuvarande skogskaraktär.

Sammanfattning

Kommunen har inte tagit några synpunkter i beaktning från Sakägarna, and boende eller instanser vilket innebär att nuvarande Planbeskrivning inte är hållbar. Den går emot kommunens egna styrdokument och står i kontrast till Översiktsplanen för FalunBorlänge. Det blir än mer tydligt när Kommunen inte väljer att genomföra en miljökonsekvensbeskrivning trots uppenbara miljökonsekvenser har identifierats för människor, djur, växter, mark, vatten, luft, klimat, landskap och kulturmiljö, hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt. Därmed kan Detaljplanen inte

anspråk så bevaras strandskyddet i detaljplanen och markområdet planläggs som Natur.

I planprogrammet (antaget av kommunfullmäktige 2022-10-13) föreslås detaljplanen möjliggöra för 10-15 tomter. Vid närmare detaljplanering av området så har bedömningen gjorts att det är möjligt att anordna 16 tomter inom planområdet, vilka ska vara minst 1500 kvm. 1500 kvm bedöms vara tillräckligt stort för att möjliggöra för den luftiga struktur som förespråkas i detaljplaneprogrammet.

För att främja en varierad bebyggelse regleras utnyttjandegraden för huvudbyggnader i bruttoarea (BTA), vilket gör att exploatören vid framtida byggnation kommer att få göra en avvägning huruvida man önskar bygga ett tvåvåningshus som tar begränsad markyta i anspråk eller ett enplanshus som är större till markytan, då BTA avser den sammanlagda ytan för byggnaden. Ett enplanshus om 250 BTA med tillhörande komplementbyggnader om 70 kvm som byggs på en 1500 kvm stor fastighet motsvarar cirka 21% av fastighetens storlek, vilket bedöms vara en rimlig exploateringsgrad sett till planområdets förutsättningar. Detaljplanen medger högsta nockhöjd 9 meter, vilket innebär att två våningar är möjligt. Vid två våningar blir byggnadsarean (avtrycket på marken) 125 kvm. Tillkommande byggnader kommer till viss del från Runn sett att döljas bakom den tallridå som skyddas i detaljplanen.

I detaljplanen är lekplatsens läge lokaliserat till det mindre området Natur. Lekplatsen blir en del i gemensamhetsanläggningen (GA). Det är viktigt att GA:n får vara delaktig i utformning och slutlig placering för att lekplatsen ska bli attraktiv och för att komma användas av de boende i området. GA:n ska även vara delaktig i nivån på och hur, lekplats, grönområden och gator ska förvaltas eftersom det kommer att ingå i GA:ns åtagande.

Noteras. Se svar ovan gällande bedömning av betydande miljöpåverkan.

föras fram för eventuellt antagande av Falu Kommunfullmäktige.



Bild 1. Bild på skogsödla som finns i planområdet.



Bild 2. Området från Norr till Söder "Lekplatsen" som ligger i direkt anslutning till omgivande bebyggelse. Att anlägga en lekplats på den platsen innebär att det blir omöjligt att bibehålla karaktären i området med att band annat spara flertalet större stammar.



Bild 3. Området från väst mot öst visar hur ondulerad marken är vilket skapar svårigheter att bibehålla karaktären med antalet tomter som planbeskrivning anger.

Bilaga 1

Inledning

I enlighet med Falu kommuns ("kommunen")

Landsbygdsprogram 2018–2030 så ska kommunen verka för möjliggörande av bostadsbyggande och inflyttning till landsbygden. Möjligheten att bygga i attraktiva lägen på landsbygden kan få fler att etablera sig i Kommunen. Tillsammans med robusta och pålitliga vägar samt en god kollektivtrafik säkerställer Falu Kommun en attraktiv landsbygd som utvecklas. Landsbygdsprogrammet ska säkerställa och införa landsbygdsperspektivet i den kommunala organisationen samt se till att invånarnas delaktighet inför beslut och planering ska öka.

Landskapskonventionen, som har tagits fram av Europarådet, trädde i kraft i Sverige i januari 2011, vilken syftar till att förbättra skydd, förvaltning och planering av europeiska landskap. Främja samarbetet kring landskapsfrågor och att stärka allmänhetens och lokalsamhällets delaktighet i frågor som rör landskap. Enligt landskapskonventionen ska landskapsperspektivet stärkas i alla politik- och verksamhetsområden som påverkar landskapets utveckling.

Vidare står att läsa i Översiktsplan FalunBorlänge att utveckla och marknadsföra friluftslivet på och kring Runn är centralt för FalunBorlänge för att bland annat den attraktiva boendemiljön som kan locka nya invånare till regionen.

Mot denna bakgrund så har Falu kommun på uppdrag av en privat exploatör påbörjat detaljplanering för småhusområde vid Näset norr om Vika ("Planområdet").

Sakägarna i Skutviken är för en levande landsbygd med närhet till att nyttja naturen men exploatering får inte ske på bekostnad av just denna landsbygd, miljön och boende.

Synpunkter

Sakägarna inkommer med nedan gemensamma inlägga gällande synpunkter för bedömningen av områdets lämplighet för detaljplanering. Sakägarna består av 9 fastigheter.

Noteras.

Noteras.

Beslut om positivt planbesked fattades av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020-06-15. I beslutet ställs krav på att planarbetet ska inledas med upprättande av ett detaljplaneprogram, vilket antogs av Kommunfullmäktige 2022-10-13.

Noteras.

Noteras.

Exploateringen är står i kontrast till Översiktsplanen för FalunBorlänge

Intention av Översiktsplan för FalunBorlänge
Hållbar samhällsplanering och utbyggnad är grunden i Översiktsplanen för FalunBorlänge och där påverkan på miljön är överordnad. Utbyggnad av städerna med helt nya planerade bebyggelseområden ska ske i riktning mot varandra, väster om Runn och nära bra och effektiva kollektivhuvudstråk. Ny bebyggelse föreslås till stor del som förtätning av städerna, befintliga tätorter, och inom sammanhållen bebyggelse vilket innebär att i första hand redan bebyggd mark tas i anspråk. Naturmark och jordbruksmark sparas och belastningen på de ekologiska system hålls nere. Särskilt värdefulla naturmiljöer, hotade arter och viktiga rekreationsområden ska bevaras, vilket är positivt för den biologiska mångfalden. Skydd av grundvattenresurser, gemensamma VA- och dagvattenstrategier samt att utökad strandskydd föreslås för vissa sjöar är positivt för vattenkvaliteten.

Ett hållbart brukande av jordbruksområden och skogsmark är en fundamental förutsättning för framtiden. Det är viktigt att jordbruks- och skogsbrukets produktionsförmåga behålls för framtiden. Enligt Översiktsplanen är det viktigt att produktionsförmågan behålls för framtiden då det måste finnas en beredskap för hur klimatförändringar kommer att påverka behovet av dessa resurser.

Det innebär också att perifer och alltför utglesad bebyggelse ska undvikas av miljömässiga, ekonomiska (ex. ej dra nytta av redan gjorda investeringar) och natur- och kulturmiljöskäl. Tillkommande bebyggelse ska alltid lokaliseras med hänsyn till brukningsvärd jordbruksmark, störningar och risker, natur- och kulturmiljövärden, landskapsbild, friluftslivsanspråk, möjligheten att ordna vatten och avlopp och annan hänsyn som behöver tas när förändringen genomförs.

Tillkommande bebyggelse i anslutning till aktivt brukad jordbruksmark kan innebära olägenheter som det måste tas hänsyn till. Stor restriktivitet ska alltid gälla fysisk planering och prövning av dispenser, lov och tillstånd som berör grusåsar med viktiga grundvattentillgångar eller områden där VA-frågorna inte kan ges långsiktigt hållbar lösning.

Nya planerade bebyggelseområden ska alltid anslutas till allmänt VA, placeras och utformas vackert och väl utifrån ekologiska principer och inpassas i stads- och landskapsbild. Förtätning inom, eller i anslutning

Noteras.

Noteras.

Noteras.

Noteras.

Noteras. Att detaljplaneområdet tillsammans med omkringliggande fastigheter på Näset kan komma att omfattas av 6 § i lagen om allmänna vattentjänster och att det därmed kan ställas krav på att allmänt VA ska

<p>till, befintligt verksamhetsområde ska eftersträvas (Vika omfattas av verksamhetsområde för VA). I områden med cirka 20 fastigheter eller fler måste kommunens ansvar enligt paragraf 6 "lagen om allmänna vattentjänster" beaktas innan ytterligare bebyggelse tillåts.</p> <p>För att skydda dricksvattenresurser, grund- och ytvatten måste FalunBorlänge hantera vattenfrågorna med stort ansvar. Kvaliteten och kvantiteten i FalunBorlänges vattenförekomster ska långsiktigt skyddas. I särskilt föroreningskänsliga områden är det viktigt att tänka restriktivt i alla beslut om markanvändning. Väl fungerande vatten- och avloppslösningar och omhändertagande av dagvatten är en förutsättning för att skydda dricksvattnet långsiktigt.</p> <p>Flera undersökningar visar att problem med vattenkvaliteten i många enskilda brunnar. Det är därför viktigt att brunnar anläggs på rätt plats i förhållande till föroreningskällor och med lämpligt utförande. Anläggandet av nya enskilda avlopp är det viktigt att ta särskild hänsyn till VA-förhållandena i området och att vara restriktiv i de fall risk för hälsa, miljön eller olägenheter i den lokala boendemiljön finns eller kan uppstå som följd av byggnation.</p> <p>Ett medvetet användande av samhällsplaneringen för att minimera eller effektivisera transporter mellan målpunkter. En tydlig prioritering av gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik, för att kraftigt minska användningen av personbil (hållbara transporter).</p> <p>Genom att koncentrera tillkommande bebyggelse till tätorterna och till befintlig bebyggelse längs kollektivtrafikhuvudstråken ges det också bättre förutsättningar och underlag för arbete, boende, utbildning och service, liksom för samhällsekonomin, när omlandet till städerna utvecklas.</p> <p>Vika byar är av riksintresset för kulturmiljövården. Delar av riksintressena i Vika byar kommer att behandlas i föreslagna fördjupad översiktsplan för Runn. Enligt preliminär tidsplan kan den fördjupade</p>	<p><i>anordnas i området uppmärksammades i samband med framtagande av planprogrammet för det aktuella området, vilket antogs i kommunfullmäktige 2022-10-13, och i Länsstyrelsens samrådsyttrande daterat 2024-01-18.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>I PM VA anges de regler som gäller för vattenförsörjning och vattenkvalitet, vilka varierar beroende på vattenvolymen som ska produceras. En provtagningsplan och uppföljning av kvaliteten på vattnet rekommenderas oavsett vilka råd, bestämmelser och krav som gäller. Kommunen har rekommenderat exploitören att undersöka vattenkvaliteten i läget för den nya brunnen.</i></p> <p><i>Utbyggnation av enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från kommunens myndighetsnämnd. Vilken typ av anläggning för avloppsvattenrening som ska anläggas inom planområdet regleras inte i detaljplanen. Vid ansökan om tillstånd för anläggningen för avloppsvattenrening ska sökanden kunna uppvisa att det är en lämplig anläggning. Kommunen kan då villkora och ställa krav senare vid tillsyn. Innan tillstånd ges ska det kunna uppvisas att avloppsanläggningen inte medför någon negativ påverkan på närliggande vatten.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras. Att det aktuella planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård uppmärksammas i planbeskrivningen, exempelvis under rubriken 8.4.2 Kulturmiljövård.</i></p>
--	---

<p>översiktsplanen för Runn antas kvartal 3, 2024. Granskningsförslaget har dock ej varit utställt ännu.</p> <p>Beskrivning av det tänkta bebyggelseområdet i Översiktsplanen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Området ligger öster om Runn inom Skogs- och jordbruksområde och inte inom planerat bostadsområde inom 0–10 år eller 10–20 år enligt Översiktsplanen • Området ligger i dagsläget i spridd bebyggelse ca 2 km från Vika verksamhetsområde för VA. Därmed kan inte kommunen enkelt dra nytta av tidigare investeringar för hitta en långsiktigt hållbar lösning för VA-frågan • Vägen som ansluter till området ligger inom grundvattenförekomsten i Vika och är klass 1 vilket innebär att de ska skyddas extra samt är av regionalt intresse. Det faller även inom Vattenskyddsområde och då gäller speciella restriktioner och förbud gällande mark- och vattenanvändningen • Området omfattas av Vika byar och är av riksintresset för kulturmiljövården. Delar av riksintressena i Vika byar kommer att behandlas i föreslagen fördjupad översiktsplan för Runn • Området ligger i nära anslutning till Natura 2000 (Kyrkbytjärn) (Art- och habitatsdirektiv, fågeldirektivet och skogligt biotopskyddsområde) där flera arter får antas finnas i området så som hackspett, hök, skogshare, hasselmus, skalbaggar och fjärilar <p>Givet ovan så anses det tänkta planområdet vara olämpligt att detaljplanera då det står i kontrast till Översiktsplanen för FalunBorlänge.</p>	<p><i>Enligt uppdaterad preliminär tidplan planeras den fördjupade översiktsplanen för Runn ställas ut för granskning våren 2025.</i></p> <p><i>Noteras, se svar nedan.</i></p> <p><i>Det stämmer att det aktuella detaljplaneförslaget avviker från översiktsplan FalunBorlänge och det föregås därför av ett planprogram, vilket antogs i Kommunfullmäktige 2022-10-13. I planprogrammet görs slutsatsen att detaljplanearbetet kan fortsätta under förutsättningen att en gemensam VA-anläggning kan anläggas utan att det inom den gemensamma VA-anläggningens livslängd kommer att bli ett verksamhetsområde för vatten och spillvatten, samt att bebyggelsen kan anpassas till landskapet och kulturmiljön. Hänsyn har tagits till detta i det aktuella detaljplaneförslaget.</i></p> <p><i>Det finns en efterfrågan på fler tomter i Vika, vilket det aktuella detaljplaneförslaget möjliggör för. Det är svårt att hitta mark i direkt närhet till Vika kyrkby som är möjlig att ta i anspråk för bebyggelse, varför det</i></p>
--	--

<p><i>Utredningar bör granskas och utredas vidare</i></p> <p>Utredningarna är beställda och betalda av entreprenören vilket innebär att granskning av utredningarna är än mer viktigt för att säkerställa objektiviteten och att rätt slutsatser ligger till grund för framtida beslut. Sakägarna har fått besked från Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen om att checklistor/krav på utredningens innehåll inför beställningarna samt att de granskats innan de godkänns. Det till trots har Sakägarna funnit flera felaktigheter, frånvaro av vidare utredning samt att slutsatser som har förbisetts i nuvarande Planbeskrivning. Ett eventuellt antagande av nuvarande Planbeskrivning kommer därför att ske på felaktiga grunder och få konsekvenser för framför allt miljö (Natura 2000 område och Vattenskyddsområde), trafiksäkerhet och boende när det redan är försent.</p> <p>Synpunkter på utredningarna</p> <ul style="list-style-type: none"> • I Utredningarna antas det bli färre än 50 nya boende. Givet att områdets utformning och storlek på husen så riktar sig området till barnfamiljer så kan det antas i snitt 4 personer per hushåll x 16 hushåll = 64 boende i det nya området och därmed underskattas ÅDT, myndighetskrav på VA och Trafikverkets krav på trafiksäkerhet och enskild väg • Trafikutredningen är utdaterad då den gjordes 2021-06-28 (d v s under Covid 19-pandemin). Sedan dess har fler hushåll tillkommit i området och Covid har förändrat förutsättningarna för trafiken. Visserligen 	<p><i>aktuella detaljplaneområdet har pekats ut som lämpligt att möjliggöra för bostadsbebyggelse.</i></p> <p><i>I samband med framtagandet av planprogrammet har en översiktlig naturvärdesinventering genomförts. Vid inventeringen noterades att åtminstone ett av de gamla träden bär spår efter den rödlistade skalbaggen reliktböck. Tallarna närmast Runn säkerställs genom planbestämmelser i plankartan.</i></p> <p><i>Efter granskningen har en inventering av skogsödlehabitat genomförts (Naturföretaget, 2025-01-16). Det område inom planområdet som för skogsödlan, fridlyst enligt 6 § i artskyddsförordningen, utgör den viktigaste livsmiljön (tallpartiet mot sjön) planläggs som natur och tallarna skyddas från fällning. Då populationen bedöms vara livskraftig och arten är vanlig bedöms inte skogsödlans bevarandestatus påverkas negativt av den planerade verksamheten.</i></p> <p><i>De utredningar som används som underlag i detaljplaneprojekt beställs och bekostas normalt av exploatören. Innan utredningarna beställs tar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fram kravspecifikationer för vad respektive utredning ska innehålla. Innan de aktuella utredningarna används som underlag till detaljplanen granskas och godkänns de av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.</i></p> <p><i>Det är svårt att på förhand veta hur många nya boende den nya detaljplanen kommer att alstra. I rapporten Bostadsmarknaden i Falun 2022-23 anges att hushållsstorleken i Falu kommun 2022-12-31 i snitt uppgick till 2,11 personer per hushåll, vilket innebär att antagandet om att den nya detaljplanen kommer alstra ca 50 nya boende ligger något över snittet (50/16=3,125) vilket bedöms rimligt i och med att det är småhus som detaljplanen möjliggör för.</i></p> <p><i>En trafikutredning (daterad 2021-06-28) togs fram i samband med planprogrammets upprättande. I samband med upprättandet av förslag till detaljplan reviderades samma trafikutredning genom att kompletteras med information om tunga fordon och</i></p>
--	---

<p>gjordes en uppdatering av rapporten 2023-05-31 men endast små justering har gjorts såsom Layout, borttag av relevanta länkar till Falun Kommuns styrdokument och en mindre justering av uppskattade antalet ÅDT</p> <ul style="list-style-type: none"> I Trafikutredningen och i Planbeskrivningen menar att det nya området alstrar ca 90 fordon per dygn (ÅTD) baserat på 120 resor samt tillägg om 15% nytto-trafik. Det är 3,75 resor fram- och tillbaka per hushåll med 2 vuxna vilket knappt motsvarar två förvärsarbetandes dagliga pendling till jobbet. Boende och särskilt barnfamiljer i området uppskattar 8 resor (4 resor Tur och Retur) i snitt per dag är mer rimligt att anta vilket motsvarar 256 resor enkom för det nya området och därmed alstrar mer än dubbelt antal fordon per dygn. Lägg därtill befintlig trafik i området. Enligt Trafikutredningen så bör tvåfältsväg övervägas när ÅDT är större än 200 fordon per dygn. Annars bör vägen kompletteras med mötesplatser, med ungefär 200 meters mellanrum med vägbredd om minst 6 meter <p>Givet högre myndighetskrav på trafiksäkerhet och VA samt att området faller inom Kulturmiljö för Riksintresse, Vattenskyddsområde samt att i nära anslutning Natura 2000 (Art- och habitatsdirektiv, fågeldirektivet och skogligt biotopskyddsområde) där flera arter antas finns i området så bör utredningarna fördjupas/utredas vidare, justeras och därefter tas hänsyn till vid fullgod bedömning av områdets lämplighet för detaljplanering.</p> <p><i>Planområdets belägenhet främjar ökad biltrafik</i> I Falun kommuns Landsbygdsprogram 2018–2030 står det att: kommunens viljeriktning till år 2030: Möjligheten att åka kollektivt och nyttja samåkningsmöjligheter ska öka. Det ska finnas möjlighet att parkera i anslutning till kollektivtrafiknoder.</p> <p>I Falu kommuns Trafikstrategi så ska kollektivtrafiken göras mer tillgänglig (mål 1A) och minska klimatpåverkan (mål 3B). Det krävs en samhällsutveckling där den egna bilen spelar en mindre roll som transportmedel och där tillgänglighet skapas genom god kollektivtrafik och goda möjligheter att gå och cykla.</p> <p>I kommunens Koldioxidbudget är en väl utbyggd kollektivtrafik en given förutsättning för att nå</p>	<p><i>oskyddade trafikanter. Den reviderade trafikutredningen är daterad 2023-05-31. Inför granskningen gjordes ytterligare revideringar i trafikutredningen gällande beräkning av nuvarande ÅDT (baserat på andel permanent- respektive fritidsboende), samt information om vägbidrag.</i></p> <p><i>Beräkningarna av ÅDT i trafikutredningen har gjorts med hjälp av Trafikverkets trafikstringsverktyg. I trafikutredningen beräknas detaljplanen alstra en ÅDT om 90 fordon/dygn inklusive nyttotrafik (ex. leveranser). ÅDT för enbart de 16 bostäder som detaljplanen möjliggör för beräknas uppgå till 80. En beräknad ÅDT om 80 fördelat på 16 innebär att ett hushåll beräknas göra i snitt 5 resor/dygn. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är rimligt att anta att ett hushåll gör i snitt 5 resor/dygn. Detta då det är ett genomsnitt, vilket innebär att antalet resor vissa dagar kan överskrida 5 och andra dagar underskrida 5, samt att en del hushåll kan antas göra fler resor medan andra kan antas göra färre resor. Som anges i trafikutredningen kan tvåfältsväg övervägas när ÅDT är större än 200 fordon/dygn.</i></p> <p><i>Inför granskningen gjordes mindre revideringar och tillägg i dagvattenutredningen och trafikutredningen. Inför antagande har en justering gjorts i utlåntandet gällande beräkning av dricksvattenförbrukning och en inventering av skogsödlehabitat tagits fram. I övrigt bedöms aktuella frågor vara tillräckligt utredda och inkomna granskningsyttranden har inte föranlett till några ändringar i övriga utredningar.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Koldioxidbudgeten gäller för hela det geografiska området Falu kommun. Åtgärder för att reducera</i></p>
--	---

<p>kommunens miljömål. Om utsläppen fortsätter på nuvarande årliga nivå så har koldioxidbudgeten förbrukats inom 7 år, d v s till år 2031. För att Kommunen ska bidra till att hålla den globala temperaturökningen långt under 2 grader och sträva efter att den stannar vid 1,5 grader så krävs att utsläppen omedelbart minskas med 13.1% årligen.</p> <p>Kollektivtrafiken inte är tillräckligt utbyggd i området Kollektivtrafiken ligger inte i anslutning till området utan närmaste hållplats (Utanhed) cirka 2,5 km från det tänkta området. Region Dalarna påpekade i Samrådsredogörelsen att det är väldigt långt att ta sig oavsett om man har rörelsehinder eller inte. Till Borlänge går det 4 bussar tur-och-retur vardagdag och till Falun 8 bussar tur- och retur vardagar. Färre turer på icke skoldagar och helger. Vika-Borlänge tar 49 minuter (snabbuss) respektive 1h 20 min och Vika-Falun tar 33 min.</p> <p>I Falu kommuns Trafikstrategi så återfinns ett mål om möjligheten att resa hållbart på landsbygden (mål 5D) och minska beroendet av bilen krävs att kollektivtrafiken utanför Falu tätort blir mer attraktiv. Då ska restidskvoten mellan buss och bil inte vara större än 1,3 för att bussen ska vara konkurrenskraftig.</p> <p>En bilresa Vika-Borlänge resecentrum tar 39 minuter och Vika-Falun resecentrum tar 18 minuter. Givet kvoten om 1,3 bör inte bussen till Borlänge ta längre än 39 minuter och en resa till Falun bör inte ta längre än 24 minuter vilket enligt nuvarande busstidtabell inte uppnås.</p> <p>I Trafikstrategin så ska också möjligheterna till samåkning och till omstigning från bil till kollektivtrafik stärks genom utbyggda lokala bytespunkter och strategiskt placerade parkeringsplatser, där det är tryggt och säkert att lämna bilen. Ytterligare en viktig fråga är att planeringen av cykelinfrastrukturen ska omfatta hela kommunen.</p> <p>Varken i Trafikutredning eller Planbeskrivningen som har presenterats återfinns något som på ett djupare plan belyser kollektivtrafiken, möjligheten att säkert cykla/gå eller tar upp behovet av möjlighet att parkera i anslutning till busshållplatsen för pendling. M a o kommer kollektivtrafiken enligt Falu Kommun själv inte vara tillräckligt attraktiv. Därmed kommer bilresor vara förstahandsvalet för barnfamiljer vid lämning/hämtning, arbetspendling samt andra aktiviteter till och från Borlänge och Falun. Ökad bil-</p>	<p><i>utsläpp av koldioxid kan göras på många olika platser inom kommunen och på olika sätt. För att kommunen ska uppnå målen om minskade koldioxidutsläpp behöver samtliga hjälpas åt och göra medvetna val, även på individnivå. Det finns inget politiskt beslut om att kommunen ska arbeta för att följa koldioxidbudgeten och således finns inte heller någon handlingsplan kopplad till koldioxidbudgeten.</i></p> <p><i>Avståndet mellan planområdet och de närmsta busshållplatserna Utanhed och Fernviken är som noterat långt. Det är angeläget att förbättra trafiksäkerheten på den enskilda vägen mellan planområdet och Vika. Förslag på åtgärder anges i trafikutredningen och i planbeskrivningen.</i></p> <p><i>Ökat befolkningsunderlag och större efterfrågan på kollektivtrafik i Vika med omnejd kan leda till ökad turtäthet.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras. Det är Region Dalarna som ansvarar för kollektivtrafiken i länet.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Detaljplanens genomförande kommer sannolikt att generera fler bilresor i området. Se svar ovan gällande beräknad trafikalstring från det nya planområdet.</i></p> <p><i>Det är önskvärt med en ökad turtäthet vad gäller kollektivtrafiken. Ökat befolkningsunderlag och större efterfrågan på kollektivtrafik i Vika med omnejd kan leda till ökad turtäthet. Det är Region Dalarna som ansvarar för kollektivtrafiken i länet.</i></p>
---	---

trafik (enkom lågt räknade 256 resor/dygn från det tänkta planområdet) kommer därmed bidra negativt till att öka koldioxidutsläppen och ta Falu kommun längre från koldioxidmålet samt missa målet om hållbar samhällsplanering enligt Översiktsplanen för FalunBorlänge där påverkan på miljön är överordnad.

Enskilda vägen från planområdet till väg 800 är inte trafiksäker

Vägens nuvarande skick

Nuvarande skick på vägen från planområdet till väg 800 är inte trafiksäker. Vägsträckan är ca 2,2 km. Vägen saknar i dagsläget belysning och saknar utrymme för gångtrafikanter, cyklisterna samt bilar att uppehålla sig på vägen samtidigt.

Precis som Trafikutredningen pekar på bör en tvåfäلتsväg övervägas när ÅDT är större än 200 fordon per dygn. Annars bör vägen kompletteras med mötesplatser, med ungefär 200 meters mellanrum med vägbredd om minst 6 meter. Ny och befintlig trafik överstiger med råge ÅDT om 200 fordon.

I Trafikutredningen så beskrivs vägen som "...med god standard såväl i plan som profil som för avvattning..." och "Denna enskilda väg överensstämmer väl, med kraven som Trafikverkets ställer...". I motsats till Trafikutrednings bilder (daterade våren 2021) och beskrivning så är vägen till stora delar av året i bedrövt skick; lervälling, pott hål samt obefintlig avrinning på flertalet ställen vilket orsakar översvämningar vid tjällossning och stor nederbörd. Den är i dagsläget i smalaste laget, enligt Trafikutredningen 4,5 – 5,5 meter, men i realiteten så smal som 4 meter på sina ställen och alldeles för få och smala mötesplatser enligt Trafikverkets krav på enskild väg. Möten på vägen vintertid resulterar i flertalet dikeskörningar varje säsong.

Den enskilda vägen mellan Vika och planområdet saknar som noterat separat väg för oskyddade trafikanter och vägbelysning. Det är angeläget att förbättra trafiksäkerheten på den enskilda vägen mellan planområdet och Vika. Förslag på åtgärder anges i trafikutredningen och i planbeskrivningen.

Efter utbyggd detaljplan bedöms den enskilda vägen ut till Näset trafikeras av cirka 180–290 fordon/dygn (inklusive nyttotrafik), där 290 fordon/dygn motsvarar ett dygn då samtliga fritidshus är nyttjade. ÅDT som motsvarar årets medeldygnstrafik är därför lägre. Om de antagna fritidshusen är bebodda 3 månader på ett år blir ÅDT cirka 210 fordon/dygn. Den gemensamhetsanläggning som kommer behöva bildas för vägen mellan planområdet och Vikavägen (väg 800) i samband med detaljplanens genomförande kan skapa bättre förutsättningar för drift och underhåll av vägen, samt för beräkning av vägbidrag.

Gemensamhetsanläggningen för infartsvägen kommer behöva bildas i samband med genomförandet av detaljplanen. Gemensamhetsanläggningens bildande och tillika fördelningen av ansvar och kostnader rörande infartsvägen kommer att prövas vid en Lantmäteriförrättning med stöd av anläggningslagen (1973:1149). Alla som berörs av vägen kommer att hanteras som sakägare inom förrättningen och kommer därmed ges utrymme att föra sin talan inom förrättningen. Frågan om upprustning av vägen kommer också att prövas vid lantmäteriförrättningen.



Bilden visar skicket på vägen i mars 2022 på samma ställe som bilden i Trafikutredningen (sidan 9)

Obefintlig trafiksäkerhet för barn och vuxna i området ökar behovet av bil

I Falun Kommuns Landsbygdsprogram 2018–2030 ska utbyggnad av cykelinfrastrukturen för skol och arbetsresor prioriteras. Ett väl utbyggt cykelvägnät ger barnen ett större livsrum. De kan säkrare och tryggare ta sig till skolan och fritidsaktiviteter själva eller tillsammans med föräldrar. Detta möjliggör ett aktivt deltagande i samhället för barnen. Därför är det viktigt med fungerande gång- och cykeltrafik i hela kommunen, framförallt i och mellan tätorterna.

För att minska antalet cykelolyckor (Trafikstrategins mål 2A) är det viktigt att arbeta med cykelvägarnas kvalitet avseende bredd, kurvradie, väggytans skick och skötsel. En god vinterväghållning, belysning och kontinuerligt underhåll är viktigt för säkerheten och tillgängligheten men även för tryggheten. Kommunens Cykelplan förespråkas ett cykelstråk, utöver körfält, innehåller: 1m säkerhetszon samt >3m cykelväg och 1,8 m gångväg.

Ett särskilt prioriterat område är barn och ungdomars resor till och från skolan (Trafik-strategins mål 2B). Barn och ungdomar i trafikmogen ålder bör i stor utsträckning kunna förflytta sig på egen hand utan att vara beroende av att vuxna följer eller skjutsar dem.

Givet den enskilda vägens skick så kan i dagsläget inte trafiksäkerhet garanteras för cyklister, gångtrafikanter och barns resor till och från skolan utan att använda bil eller skolskjuts. Falu kommun är skyldig att erbjuda förskolebarn (2 km) och elev i grundskoleklass 1–3 gratis skolskjuts (3 km) givet att totala sträckningen till skolan i Vika är 3,1 km.

Enligt Falu Kommuns cykelplan är det viktigt att cykelfrågorna behandlas i ett tidigt skede i kommunens plan- och bygglovshantering. Nuvarande Planbeskrivning tar ytterst begränsat upp frågan om

I dagsläget saknas som noterat separata gång- och cykelvägar i området kring planområdet. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det är angeläget att förbättra trafiksäkerheten på den enskilda vägen mellan planområdet och Vika. Förslag på åtgärder anges i trafikutredningen och i planbeskrivningen.

De mått för cykelstråk som anges i Falu kommuns cykelplan, och som refereras till i yttrandet, avser huvudcykelstråk. I cykelplanen pekas tre huvudcykelstråk ut, samtliga lokaliserade i Falu tätort.

Noteras.

Enligt barn- och utbildningsnämndens samrådsyttrande daterat 2024-01-19 kommer sannolikt endast barn i förskoleklass att vara berättigade till skolskjuts.

Kommunfullmäktige i Falu kommun beslutade 2000-06-21 § 90 att huvudmannaskapet för allmän plats utanför Falu tätort ska vara enskilt, vilket sedermera innebär att huvudmannaskapet för den aktuella vägen

vägen och hänvisar till: "När detaljplanen vunnit laga kraft så ska Exploatören initiera samråd och bilda en GA för vägen genom lantmäteriförrättning". Falu kommun lämnar därmed ansvaret att bekosta trafiksäkerheten till befintliga vägföreningar och markägare. Detta får anses stå i stark kontrast till andemeningen i vad Falu kommun beskriver i sina egna styrdokument och Översiktsplanen.

Enligt Trafikutredningen så kan inte trafiksäkerheten på sträckan från väg 69 längs väg 800 till skolan (Sjögavägen) inte heller garanteras. Falu kommun har rangordnat sträckan (C181) som nummer 7 av 34 identifierade behov av cykelvägar längs med det statliga vägnätet. Planen ska vara genomförd till 2030. Här bör noteras att den tänkte cykelvägen sträcker sig över två by/gårdstomter registrerade med 255:1 och 254:1 i Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister för Vika socken. Kommunen är dock inte huvudman för gång- och cykelväg längs statlig väg, det är Trafikverket. Finansiering av gång- och cykelvägarna sker via länsplan för regional transportinfrastruktur, som fastställs av Region Dalarna. M a o så kan eller vill inte kommunen säkerställa trafiksäkerheten längs denna sträckning.

Miljökonsekvenser och kostnader vid upprustning av den Enskilda vägen

Det är uppenbart att biltrafiken från det nya området kommer att omfattas av Trafikverkets krav på en tvåfältsväg alternativt bör vägen kompletteras med mötesplatser, med ungefär 200 meters mellanrum med vägbredd om minst 6 meter. För att säkerställa trafiksäkerheten längs vägen för gångtrafikanter och cyklister så förespråkar kommunen cykel- och gångvägar som är 3–6 meter breda. För att fullt ut möta trafikverkets krav och tillgodose trafiksäkerheten så behöver vägen dubbla sin bredd från 4-5,5 meter till 10 meter och belysning bör etableras längs hela vägen.

Då vägen delvis faller inom Vattenskyddsområde så gäller speciella restriktioner och förbud gällande markanvändning. Trafikutredningen pekar på att miljökonsekvenserna av ett sådant anläggning utredas vidare. Vidare så måste kostnaderna för en

är enskilt. Syftet med det enskilda huvudmannskapet är att det ska vara möjligt för en samfällighetsförening eller liknande, och därigenom delägarna av anläggningen, att i viss mån själva välja standard på skötseln av vägar, grönområden och parker.

Gemensamhetsanläggningen för infartsvägen kommer behöva bildas i samband med genomförandet av detaljplanen. Gemensamhetsanläggningens bildande och tillika fördelningen av ansvar och kostnader rörande infartsvägen kommer att prövas vid en Lantmäteriförrättning med stöd av anläggningslagen (1973:1149). Alla som berörs av vägen kommer att hanteras som sakägare inom förrättningen och kommer därmed ges utrymme att föra sin talan inom förrättningen. Frågan om upprustning av vägen kommer också att prövas vid lantmäteriförrättningen.

Det finns ingen tidplan eller finansiering för utbyggnation av den planerade cykelvägen. I cykelplanen har den aktuella cykelvägen getts prioriteringsordning 7 av 34, vilket bedöms vara en förhållandevis hög prioritering.

Finansieringen avgörs av de möjligheter som finns inom länsplanen.

De mått som anges i Falu kommuns cykelplan avser gång- och cykelvägar i tätbebyggt område med höga cykelflöden.

I det fall det blir aktuellt med åtgärder på den enskilda vägen kommer de forskrifter som gäller för det aktuella vattenskyddsområdet att behöva beaktas för den del av vägen som ligger inom vattenskyddsområde. För att en bedömning gällande

<p>upprustning utredas vidare innan kommunen gå vidare med att bedöma områdets lämplighet för detaljplanering.</p> <p><i>Anslutning till Vika Verksamhetsområde för VA</i> I Översiktsplanen för FalunBorlänge så beskriver kommunerna det är viktigt att hantera vattenfrågorna med stort ansvar. Vidare så ska nya planerade bebyggelseområden alltid anslutas till allmänt VA. Förtätning inom, eller i anslutning till, befintligt verksamhetsområde ska eftersträvas. Vika omfattas av verksamhetsområde för VA.</p> <p>Området består idag av cirka 40 hushåll utöver de planerade 16 hushållen och omfattas i dagsläget inte av verksamhetsområdet för VA. Utredningen "PM VA" fastslår att det finns möjlig för anslutning av vatten och spillvatten till verksamhetsområde som ligger ca 2 km söder om det tänkta planområdet. Områden med cirka 20 fastigheter eller fler så ska kommunen förhålla sig till paragraf 6 "lagen om allmänna vattentjänster" innan ytterligare bebyggelse tillåts.</p> <p>Översiktsplanen för FalunBorlänge fastslår att flera undersökningar visar att problem med vattenkvaliteten i många enskilda brunnar. Det är därför viktigt att brunnar anläggs på rätt plats i förhållande till föroreningskällor och med lämpligt utförande. Anläggandet av nya enskilda avlopp är det viktigt att ta särskild hänsyn till VA-förhållandena i området och att vara restriktiv i de fall risk för hälsa, miljön eller olägenheter i den lokala boendemiljön finns eller kan uppstå som följd av byggnation.</p> <p>Området som utreds ligger mellan Runn (väst) och brukad (odling av gräs för ensilage) jordbruksmark (nord öst). Ett minireningsverk föreslås placeras i sydvästra delen av planområdet och en borrhälsbrunn i nord östra delen av området m a o i nära anslutning till brukad jordbruksmark. Jordbruksmark som brukats, besprutats och gödslats i decennier.</p> <p>I Planbeskrivning så framgår det att 16 hushåll för barnfamiljer ska uppföras. Det motsvarar 64 personer</p>	<p><i>miljökonsekvenser och kostnader ska kunna göras krävs kännedom om vad det är för åtgärder som ska vidtas, vilket inte behandlas inom ramen för detaljplanen.</i></p> <p><i>Bedömningen är att planområdet inte behöver anslutas till det allmänna VA-nätet, då det istället kan anläggas en enskild anläggning för avloppsvattenrening respektive dricksvattenförsörjning. Förutsatt att anläggningarna sköts på korrekt sätt av den gemensamhetsanläggning som avses bildas så bedöms en enskild anläggning för avloppsvattenrening respektive dricksvattenförsörjning vara en bra lösning för området.</i></p> <p><i>Det finns inget beslut om att verksamhetsområde för vatten och spillvatten i ska utökas i området och området ingår inte heller i det förslag till VA-utbyggnadsplan som har arbetats fram i arbetet med Falu kommuns vattentjänstplan, som varit på samråd i januari 2025.</i></p> <p><i>Att detaljplaneområdet tillsammans med omkringliggande fastigheter på Näset kan komma att omfattas av 6 § i lagen om allmänna vattentjänster och att det därmed kan ställas krav på att allmänt VA ska anordnas i området uppmärksammades i samband med framtagande av planprogrammet för det aktuella området, vilket antogs i kommunfullmäktige 2022-10-13, och i Länsstyrelsens samrådsyttrande daterat 2024-01-18.</i></p> <p><i>Utbyggnation av enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från kommunens myndighetsnämnd. Vilken typ av anläggning för avloppsvattenrening som ska anläggas inom planområdet regleras inte i detaljplanen. Vid ansökan om tillstånd för anläggning av avloppsvattenrening ska sökanden kunna uppvisa att det är en lämplig anläggning. Kommunen kan då villkora och ställa krav senare vid tillsyn. Innan tillstånd ges ska det kunna uppvisas att avloppsanläggningen inte medför någon negativ påverkan på närliggande vatten.</i></p> <p><i>I PM VA anges de regler som gäller för vattenförsörjning och vattenkvalitet, vilka varierar beroende på vattenvolymen som ska produceras. En provtagningsplan och uppföljning av kvaliteten på vattnet rekommenderas oavsett vilka råd, bestämmelser och krav som gäller. Kommunen har rekommenderat exploitören att undersöka vattenkvaliteten i läget för den nya brunnen.</i></p> <p><i>Detaljplanen syftar till att möjliggöra för 16 friliggande villor. Huruvida det är barnfamiljer som kommer att</i></p>
--	---

(2 barn + 2 vuxna x 16 hushåll). I Utredning "PM VA" så menar utredningen att färre än 50 personer kommer bo i området vilket är fel. Genomsnittlig förbrukning i Sverige beräknas till 140 l/person och dygn vilket motsvarar 560 liter per hushåll och 8960 l/dag. Detta är då exklusive tillkommande bevattning av växtlighet, cykel, biltvätt etc. Därmed ställs högre krav på enskild dricksvattenförsörjning och lyder under livsmedelsverkets bestämmelser och krav på tillsyn samt kontroll av Miljönämndens tillsyn. Något som inte berörs i Planbeskrivningen.

Utredningen "PM VA" är får anses väl ytlig och belyser inte miljöaspekterna av att anlägga en "brunn eller minireningsverk" på anvisad plats. När det gäller frågan om anslutning till verksamhetsområde VA i Vika så tar utredning främst upp de tekniska förutsättningarna av att ansluta till verksamhetsområde VA i Vika samt för- och nackdelar med kostnaderna för exploatören att ansluta sig. Från Samrådsredogörelsen daterad 2022-06-02 så menar Falu Energi och Vatten att utfall från VA-utbyggnad i liknande områden en schablonberäkning gjorts. Den visar att endast en tredjedel av kostnaden för utbyggnaden kommer att kunna finansieras genom anslutningsavgifter. M a o så skulle en framtida anslutning få bekostas av kommunen eller boende i området. VA Utredningen hänvisar också till att Kommunens Miljökontor varit med i frågan om anslutning till det allmänna VA-nätet och har inte sett några problem med en enskild anläggning då denna är relativt liten med mindre än 50 personer.

Givet att hänsyn ej tagits till Översiktsplanen vid placering av VA, paragraf 6 i "lagen om allmänna vattentjänster" och att antalet personer kommer överstiga 50 personer endast i det planerade området och långt överstiger 20 hushåll i det nuvarande området så förväntar sig Sakägarna att Falu kommun och/eller exploatören djupare utreder miljökonsekvenserna, kostnadsfördelning och förutsättningar att ansluta hela området till verksamhetsområde VA i Vika. Om ingen ytterligare utredning sker så menar Sakägarna att Falu kommun inte fullgott kan bedöma området lämplighet för detaljplanering.

bosätta sig i dessa är inget som regleras i en detaljplan och inget som kommenteras i planbeskrivningen.

De beräkningar som har gjorts i VA-utredningen är baserade på beräkningsmodeller angivna i Svenskt Vattens publikation P114, vilket är branschstandard. Enligt Svenskt Vatten publikation P114 så kan man anta 2,5 - 2,8 personer per hushåll. I VA-utredningen har beräkningarna utgått från 2,5 personer per hushåll. Även om beräkningarna skulle baseras på 2,8 personer per hushåll så skulle behovet av vattenuttag underskrida 10 m³ vatten. Ur planbeskrivningens avsnitt 6.6 Prövning enligt annan lagstiftning framgår att beroende på vattentäktens storlek (tillhandahåller minst 10 m³ eller försörjer minst 50 personer) kan den komma att omfattas av livsmedelsverkets dricksvattenföreskrifter. Därigenom upplyser planbeskrivningen att livsmedelsverkets föreskrifter kan komma att gälla för vattentäkten.

Utbyggnation av enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från kommunens myndighetsnämnd. Vilken typ av anläggning för avloppsvattenrening som ska anläggas inom planområdet regleras inte i detaljplanen. Vid ansökan om tillstånd för anläggning för avloppsvattenrening ska sökanden kunna uppvisa att det är en lämplig anläggning. Kommunen kan då villkora och ställa krav senare vid tillsyn. Innan tillstånd ges ska det kunna uppvisas att avloppsanläggningen inte medför någon negativ påverkan på närliggande vatten. Kommunen ställer även krav på kompletterande efterpolering för ytterligare rening innan vattnet leds vidare. Näringsämnen kan renas genom exempelvis fällning med kemikalier, men man renar aldrig till 100%. Utsläpp av näringsämnen från avloppsanläggningen kommer att ske eftersom anläggningen kommer att ha ett utsläpp på platsen. Utsläppshalterna får dock inte överskrida Havs- och Vattenmyndighetens riktlinjer.

Se även svar nedan gällande verksamhetsområde för VA.

Att detaljplaneområdet tillsammans med omkringliggande fastigheter på Näset kan komma att omfattas av 6 § i lagen om allmänna vattentjänster och att det därmed kan ställas krav på att allmänt VA ska anordnas i området uppmärksammades i samband med framtagande av planprogrammet för det aktuella området, vilket antogs i kommunfullmäktige 2022-10-13, och i Länsstyrelsens samrådsyttrande daterat 2024-01-18.

Bedömningen är att planområdet inte behöver anslutas till det allmänna VA-nätet, då det istället kan anläggas en enskild anläggning för avloppsvattenrening

Avsaknad av hänsyn till riksintresse för kulturmiljön vid utformning av området

I Översiktsplanen FalunBorlänge så ska naturmark och jordbruksmark sparas och belastningen på de ekologiska system hållas nere. Särskilt värdefulla naturmiljöer, hotade arter och viktiga rekreationsområden ska bevaras, vilket är positivt för den biologiska mångfalden.

Det innebär också att perifer och alltför utglesad bebyggelse ska undvikas av miljömässiga, ekonomiska (ex. ej dra nytta av redan gjorda investeringar) och natur- och kulturmiljöskäl. Tillkommande bebyggelse ska alltid lokaliseras med hänsyn till brukningsvärd jordbruksmark, störningar och risker, natur- och kulturmiljövärden, landskapsbild, friluftslivsanspråk, möjligheten att ordna vatten och avlopp och annan hänsyn som behöver tas när förändringen genomförs.

Planbeskrivningen har inte tagit hänsyn till andemeningen av Översiktsplanen för FalunBorlänge vid utformning av området. Planbeskrivning har heller ej tagit hänsyn till någon av de synpunkter som fördes fram vid senaste Samrådsredogörelsen av oss sakägare, Kultur- och fritidsförvaltningen vid Falun Kommun, Länsstyrelsen eller den utredning som gjorts av bland annat Sweco kopplat till bevarande av Riksintresset för kulturmiljön.

Enligt planbeskrivningen så ska det utvecklas 16 stycken 1500 kvm stora tomter med en huvudbyggnad om 250 kvm bruttoarea i två plan och 9 meter i nockhöjd med minsta taklutning 15 grader och maximal takhöjd 30 grader samt tillkommande komplementbyggnad om 70 kvm byggnadsarea. Vidare framgår inte någonstans i Planbeskrivningen hur marken (schaktning, fyllning och ändring) får ianspråktagas annat än bevarande av tallar i

respektive dricksvattenförsörjning. Förutsatt att anläggningarna sköts på korrekt sätt av den gemensamhetsanläggning som avses bildas så bedöms en enskild anläggning för avloppsvattenrening respektive dricksvattenförsörjning vara en bra lösning för området.

Det finns inget beslut om att verksamhetsområde för vatten och spillvatten i ska utökas i området och området ingår inte heller i det förslag till VA-utbyggnadsplan som har arbetats fram i arbetet med Falu kommuns vattentjänstplan, som varit på samråd i januari 2025.

Noteras.

Noteras. Det finns en efterfrågan på fler tomter i Vika, vilket det aktuella detaljplaneförslaget möjliggör för. Det är svårt att hitta mark i direkt närhet till Vika kyrkby som är möjlig att ta i anspråk för bebyggelse, varför det aktuella detaljplaneområdet har pekats ut som lämpligt att möjliggöra för bostadsbebyggelse inom.

Den aktuella detaljplanen avviker som noterat från översiktsplan FalunBorlänge, se svar ovan.

I många detaljplaneprocesser finns det motsättningar mellan olika intressen. Att ta fram en detaljplan innebär en avvägning mellan olika allmänna och enskilda intressen med hänsyn till inkomna synpunkter och särintressen samt förutsättningar, lagstiftningar, utredningar med mera. Inom ramen för vad som är möjligt att reglera inom detaljplanen så tas vissa bestämmelser med för att möta de olika intressena.

De utformningsbestämmelser som regleras i plankartan förhåller sig till rekommendationer som anges i landskapsanalysen som togs fram i samband med planprogrammet, exempelvis vad gäller material och kulörer på tillkommande byggnader.

Länsstyrelsens och Kultur- och fritidsnämndens yttranden under samrådsperioden har bemötts i samrådsredogörelsen. I sitt granskningsyttrande daterat 2024-10-18 anger Länsstyrelsen att de inte

<p>strandskyddat område vilket därmed skiljer sig avsevärt från vad som finns beskrivet i Rapporten landskapsanalys och gestaltning samt Länsstyrelsens och Kultur- och fritidsförvaltningens yttrande vid samrådsredogörelsen.</p> <p>Omgivande bebyggelse är gles, för det mesta 150 kvm byggnadsarea i enplanshus med maximal nockhöjd om 5 meter på 2000 kvm stora tomter som följer landskapets karaktär och till stor del naturtomter.</p>	<p><i>har några synpunkter. Kultur- och fritidsnämnden har inte inkommit med något yttrande under granskningsperioden.</i></p> <p><i>I planprogrammet (antaget av kommunfullmäktige 2022-10-13) föreslås detaljplanen möjliggöra för 10-15 tomter. Vid närmare detaljplanering av området så har bedömningen gjorts att det är möjligt att anordna 16 tomter inom planområdet, vilka ska vara minst 1500 kvm. 1500 kvm bedöms vara tillräckligt stort för att möjliggöra för den luftiga struktur som förespråkas i detaljplaneprogrammet.</i></p> <p><i>För att främja en varierad bebyggelse regleras utnyttjandegraden för huvudbyggnader i bruttoarea (BTA), vilket gör att exploatören vid framtida byggnation kommer att få göra en avvägning huruvida man önskar bygga ett tvåvåningshus som tar begränsad markyta i anspråk eller ett enplanshus som är större till markytan, då bruttoarean avser den sammanlagda ytan för byggnaden. Ett enplanshus om 250 BTA med tillhörande komplementbyggnader om 70 kvm som byggs på en 1500 kvm stor fastighet motsvarar cirka 21% av fastighetens storlek, vilket bedöms vara en rimlig exploateringsgrad sett till planområdets förutsättningar.</i></p> <p><i>Detaljplanen medger högsta nockhöjd 9 meter, vilket innebär att två våningar är möjligt. Vid två våningar blir byggnadsarean (avtrycket på marken) 125 kvm. Tillkommande byggnader kommer till viss del att, från Runn sett, döljas bakom den tallridå som skyddas i detaljplanen.</i></p>
<p>Länsstyrelsens synpunkter</p> <p>För att landskapets skogskaraktär i denna del av riksintresseområdet ska bibehållas är det viktigt att vid en eventuell exploatering en god anpassning sker av tillkommande bebyggelse. Det är väsentligt att tomterna görs tillräckligt stora för att bevara skogskaraktären och att schaktningsarbeten för nya vägar och bebyggelse gör så litet ingrepp som möjligt. För upplevelsen av landskapet är det även viktigt att bebyggelsen anpassas väl vad gäller val av material och färgsättning. De naturområden som är av vikt för upplevelsen av riksintresset kan med fördel säkerställas i kommande detaljplan. Sammantaget behöver de intentioner som uttrycks i planprogrammet komma till uttryck i planbestämmelser i detaljplan. Fastigheter som angränsar till skog sparar och skyddar en kantzon av befintlig vegetation där så är möjligt för att behålla en gles och grön bebyggelsestruktur.</p>	<p><i>Länsstyrelsens samrådsyttrande har bemötts i samrådsredogörelsen. I sitt granskningsyttrande daterat 2024-10-18 anger Länsstyrelsen att de inte har några synpunkter.</i></p>

<p>Kultur och fritidsförvaltningen synpunkter Ett antal större träd bör bevaras inom detaljplaneområdet, en del av tomternas yta bör behålla sin naturkaraktär, tomterna bör göras tillräckligt stora för att bebyggelsen ska kunna placeras luftigt och i en organisk struktur, där ca 2000 kvm skulle kunna vara en riktlinje för det fortsatta planarbetet. Området bör inte få en alltför homogen karaktär. Bebyggelsens placering och utformning bör vara varierad mellan fastigheterna, men bör ändå utgå från en grundläggande, sammanhållande struktur. Eftersom omgivande bebyggelse främst är uppförd i en våning kan byggnader i två fulla våningar bli för högt på denna plats.</p> <p>Såsom området är utformat i Planbeskrivningen så maximeras värdet för exploatören på bekostnad av miljön, områdets karaktär och boende i området. Exploatören får fria tyglar att optimera marken och området för att snabbt etablera billiga höghusliknande hus som inte harmonierar med omgivande bebyggelse, marken, naturen eller Riksintresset för kulturmiljön. Sakägarna Skutviken förutsätter i det fall att Falu kommun mot förmodan fortsatt anser området är lämpligt att detaljplanera tar hänsyn till de synpunkter som inkommit och tydligt reglerar detaljplanens utformning.</p> <p><i>Sammanfattning</i> Sakägarna i Skutviken (listade på sidan 13) är rörande överens om att nuvarande Planbeskrivning (godkänd av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden) inte är hållbar och området är olämplig då den går emot kommunens egna styrdokument. Sakägarna i Skutviken menar att det tänkta Planområdet även står i kontrast till Översiktsplanen för FalunBorlänge. Om Falu kommun mot förmodan väljer att gå vidare att pröva lämpligheten i att detaljplanera området måste fördjupad utredning ske innan en eventuell Detaljplan kan föras fram för ett eventuellt antagande av Falu Kommunfullmäktige.</p>	<p><i>Kultur- och fritidsnämndens samrådsyttrande har bemötts i samrådsredogörelsen. Kultur- och fritidsnämnden har inte inkommit med något nytt yttrande under granskningsperioden.</i></p> <p><i>Noteras. Samtliga synpunkter som inkommit under granskningen redovisas och kommenteras i granskningsutlåtandet. Vilka ändringar som synpunkterna föranlett till i planhandlingarna redovisas i slutet av granskningsutlåtandet.</i></p> <p><i>Det stämmer att det aktuella detaljplaneförslaget saknar stöd i Översiktsplan FalunBorlänge i vilken det anges att en lokalisering av en ny bebyggelse utanför samlad bebyggelse, som inte ligger längs kollektivtrafikstråk eller i serviceorterna inte lämplig. I Falu kommuns antagna Landsbygdsprogram 2018–2030 anges dock en viljeriktning för landsbygdens utveckling och att Falu kommun ska arbeta för att ge fler möjligheter att bosätta sig på landsbygden.</i></p> <p><i>Det finns en efterfrågan på fler tomter i Vika, vilket det aktuella detaljplaneförslaget möjliggör för. Det är svårt att hitta mark i direkt närhet till Vika kyrkby som är möjlig att ta i anspråk för bebyggelse. Det är bland annat mycket jordbruksmark som angränsar direkt till Vika, vilket försvårar möjligheten till att komplettera med bebyggelse där. Med anledning av att den aktuella detaljplanen saknar stöd i gällande översiktsplan föregås detaljplanen av ett planprogram, vilket antogs i Kommunfullmäktige 2022-10-13.</i></p>
<p>Privatperson 3 Jag anser att Falu Kommun i denna</p>	<p><i>Noteras. I samband med att den aktuella detaljplanen gavs positivt planbesked upplyste miljö- och</i></p>

<p>detaljplaneprocess inte har beaktat vare sig mina eller övriga yttranden i samband med samrådet. Att Falu Kommun i sitt Landsbygdsprogram 2018-2030 säger sig ha en "viljeinriktning" och att det "är svårt att hitta mark i närheten av Vika Kyrkby att ta i bebyggelse" kan knappast väga tyngre än den fastslagna Översiktsplanen för FalunBorlänge eller den föreslagna detaljplanens påverkan på trafik, klimat (dagvatten/VA), djurliv samt biologisk mångfald. Kommunen gör i detta fall det lätt för sig när de låter en privat entreprenör exploatera området så att statistiken avseende ny bebyggelse inom kommunen snyggas till utan att Kommunen behöver engagera sig och ta fram egna, genomarbetade och genomtänkta detaljplaner.</p> <p>Jag anser därmed att Falu Kommun åter behöver se över samtliga yttranden samt anpassa detaljplan så att den överensstämmer med nuvarande bebyggelse inom området, dvs kraftigt minskar antalet planerade fastigheter från tänkta 16 stycken.</p> <p>Detaljplan för småhusområde vid Näset norr om Vika strider mot mycket av det som anges i den av Falu kommun antagna planen "Översiktsplan FalunBorlänge" 2014-06-12. Bl.a. med hänvisning till kapitel:</p> <p>2.2.1 Den ekologiska, miljömässiga, dimensionen Det lokala ansvaret i FalunBorlänge för att minska klimatförändringar innebär bland annat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ett medvetet användande av samhällsplaneringen för att minimera eller effektivisera transporter mellan målpunkter • ett tätare och effektivare markutnyttjande i tätorterna • en tydlig prioritering av gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik i tätorterna, för att kraftigt minska användningen av personbil (hållbara transporter) • att energieffektiviteten i bostäder och lokaler är hög och att nya byggnader byggs resurseffektivt och miljöanpassat • bevarande av biologisk mångfald och odlingsmark för livsmedelsproduktion • att bidra till att ge kunskap och insikt till kommuninvånare och företagare för att ge möjligheter till kloka val för bland annat hållbara transporter och konsumtion <p>2.5 Bebyggelsestrategi för stadsregionens omland</p>	<p><i>samhällsbyggnadsförvaltningen om att föreslagen etablering saknar stöd i gällande översiktsplan FalunBorlänge, i vilken det anges att en lokalisering av en ny bebyggelsegrupp utanför samlad bebyggelse, som inte ligger längs kollektivtrafikstråk eller i serviceorterna inte lämplig (PM Beslutsunderlag 2020-06-01). Bedömningen som gjordes i samband med planbeskedet var att Vika behöver kunna utvecklas, och att det är svårt att hitta mark i direkt närhet till Vika kyrkby som är möjlig att ta i anspråk för bebyggelse, varför ansökan om planbesked beviljades positivt planbesked med ett förbehåll om att planarbetet skulle inledas med framtagande av ett planprogram. I planprogrammet utreddes flera frågor kopplat till den önskade utvecklingen och platsens lokala förutsättningar. Planprogrammet antogs av kommunfullmäktige 2022-10-13.</i></p> <p><i>Noteras. Förvaltningens bedömning gällande att det är möjligt att anordna 16 tomter inom planområdet och samtidigt kunna uppnå den luftiga struktur som förespråkas i detaljplaneprogrammet kvarstår. Detta med hänvisning till de regleringar som görs i plankartan, gällande bland annat fastighetsstorlek och byggrätt.</i></p> <p><i>Se svar ovan gällande att detaljplanen avviker från översiktsplan FalunBorlänge. Ett förtydligande gällande att detaljplanen avviker från översiktsplanen görs i planbeskrivningen under 8.1.1 Översiktsplan.</i></p> <p><i>Noteras, se svar ovan.</i></p>
--	---

Spridd bebyggelse, det vill säga enstaka hus eller mindre husgrupper utanför detaljplanerat område eller utanför sammanhållen bebyggelse ska undvikas av miljömässiga, ekonomiska och natur- och kulturmiljöskäl.

10.1.4 Enskild VA-försörjning och föroreningsrisk
Ingen avloppsanläggning renar avloppsvattnet fullständigt och anläggandet av varje nytt enskilt avlopp medför belastning på närliggande vattendrag.

I områden med cirka 20 fastigheter eller fler **måste kommunens ansvar enligt § 6 lagen om allmänna vattentjänster beaktas innan ytterligare byggnation tillåts.** => De planerade 16 fastigheterna tillsammans med de i direkt anslutning nyligen uppförda 4 fastigheterna samt övriga närliggande fastigheter gör att ovan nämnda paragraf bör beaktas.

Övriga synpunkter:

PM Dagvatten och PM VA

Dagvattenutredningen "PM Dagvatten" samt VA-utredningen "PM VA" behöver kompletteras med markprovtagning för att fastställa jordartstyp, jorddjup samt grundvattenytans nivå. Min erfarenhet som ägare till en närliggande fastighet är att grundvattenytan ligger högre (vi har varit tvungna att höja upp vår infiltrationsbädd via pumpbrunn) samt att jordartstyp varierar över området och kan vara både morän och lera. Dessutom har inte hänsyn tagits till att Falu Elnät för några år sedan drog en ny kraftledning öster om vår fastighet norrut mot Runn korsande Fastigheten Andrakebyn 2:13. Denna markförlagda ledningsgata torde öka dagvattenavrinningshastigheten från de planerade fastigheterna västerut mot Runn.

Noteras, se svar ovan.

Utbyggnation av enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från kommunens myndighetsnämnd. Vilken typ av anläggning för avloppsvattenrening som ska anläggas inom planområdet regleras inte i detaljplanen. Vid ansökan om tillstånd för anläggning för avloppsvattenrening ska sökanden kunna uppvisa att det är en lämplig anläggning. Kommunen kan då villkora och ställa krav senare vid tillsyn. Innan tillstånd ges ska det kunna uppvisas att avloppsanläggningen inte medför någon negativ påverkan på närliggande vatten. Kommunen ställer även krav på kompletterande efterpolering för ytterligare rening innan vattnet leds vidare. Näringsämnen kan renas genom exempelvis fällning med kemikalier, men man renar aldrig till 100%. Utsläpp av näringsämnen från avloppsanläggningen kommer att ske eftersom anläggningen kommer att ha ett utsläpp på platsen. Utsläppshalterna får dock inte överskrida Havs- och Vattenmyndighetens riktlinjer.

Att detaljplaneområdet tillsammans med omkringsliggande fastigheter på Näset kan komma att omfattas av 6 § i lagen om allmänna vattentjänster och att det därmed kan ställas krav på att allmänt VA ska anordnas i området uppmärksammades i samband med framtagande av planprogrammet för det aktuella området, vilket antogs i kommunfullmäktige 2022-10-13, och i Länsstyrelsens samrådsyttrande daterat 2024-01-18.

Området består enligt underlag från Sveriges geologiska undersökning (SGU) av sandig morän. Uppgifterna från SGU som används som underlag i detaljplanen bedöms vara tillräckliga.

Ur planbeskrivningen framgår att hela eller delar av anläggningen för avloppsvattenrening kan behöva anläggas ovan jord, beroende på bland annat grundvattennivåer. En bedömning görs i samband med ansökan om tillstånd för anläggning för avloppsvattenrening.

Sträckningen för befintlig starkströmsledning bedöms inte påverka dagvattenavrinningen från planområdet, bland annat med hänsyn till avståndet mellan ledningen och kvartersmarken, samt att styrande diken för dagvattenavledning tillåts anläggas.

Likaså riskerar den ökade dagvattenavrinningen mot Runn, med ökade halter av framförallt fosfor och kväve, i kombination avrinningen från det planerade avloppsreningsverket att leda till övergödning och igenväxning av den grunda vik som utgör recipient. I synnerhet som det dessutom planeras för ett dike från reningsverket som ska leda det "renade" avloppsvattnet (som kommunen själva skriver i Översiktsplan kap. 10.1.4 "aldrig blir fullständigt rent") raka vägen ut i denna vik. Diket ska dessutom ta hand om det som kommer ut från reningsverkets bräddavlopp vilket verkar helt förkastligt. Denna vik utgör en av få kvarvarande vikar inom Runn där sjöfågel och fisk kan leva relativt ostört.

Planbeskrivning / Plankarta

En viltpassageyta (naturmark) bör lämnas mellan de planerade fastigheterna och angränsande fastigheter för att möjliggöra för vilt att "ostört" ta sig passera mellan åker- och skogsmarkerna i öster till vattnet (Runn) i väster. Kringliggande fastigheter skulle ju även de kunna komma att bebyggas i framtiden och vilket innebär att framkomligheten för vilt till sjöspegeln är avskuren.

Trafikutredning

Trafikutredningen behöver ses över och utredas vidare av flera anledningar:

- En faktisk mätning av antal bilresor per dag på den enskilda vägen till Näset behöver göras för att rättvis kunna bedöma hur stor ökning det nya bostadsområdet kommer att generera. Detta i och med att en majoritet av de befintliga fastigheterna idag utgörs av

Med det förslag till dagvattenhantering som redovisas i dagvattenutredningen och som har arbetats in i planhandlingarna görs bedömningen att tillräcklig rening av dagvattnet kan uppnås för att inte riskera någon negativ påverkan på recipienten (Runn) eller försämring av möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten. Föreslagen dagvattenhantering med stenkistor och avledning via diken ger också dagvatten möjlighet att infiltrera.

Utbyggnation av enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från kommunens myndighetsnämnd. Vilken typ av anläggning för avloppsvattenrening som ska anläggas inom planområdet regleras inte i detaljplanen. Vid ansökan om tillstånd för anläggning för avloppsvattenrening ska sökanden kunna uppvisa att det är en lämplig anläggning. Kommunen kan då villkora och ställa krav senare vid tillsyn. Innan tillstånd ges ska det kunna uppvisas att avloppsanläggningen inte medför någon negativ påverkan på närliggande vatten. Kommunen ställer även krav på kompletterande efterpolering för ytterligare rening innan vattnet leds vidare. Näringsämnen kan renas genom exempelvis fällning med kemikalier, men man renar aldrig till 100%. Utsläpp av näringsämnen från avloppsanläggningen kommer att ske eftersom anläggningen kommer att ha ett utsläpp på platsen. Utsläppshalterna får dock inte överskrida Havs- och Vattenmyndighetens riktlinjer.

Viken utgör en viktig livsmiljö för fisk- och fågellivet. För att förhindra att marken närmast Runn tas i anspråk så bevaras strandskyddet i detaljplanen och markområdet planläggs som Natur.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det är viktigt att tillkommande bebyggelse inte hindrar djur från att röra sig ostört genom området. Nuvarande planförslag bedöms dock fortsatt möjliggöra för djur att passera området, bland annat genom naturområdet i väster. I det fall kringliggande fastigheter skulle bebyggas i framtiden bör frågan hanteras i det då aktuella ärendet.

Trafikutredningen uppdaterades inför granskningen med nya siffror gällande hur mycket trafik den befintliga bebyggelsen beräknas alstra. Då knappt hälften av bebyggelsen utgörs av fritidsboende är det svårt att göra en exakt bedömning av nuvarande trafikmängder, då dessa kan antas variera under veckodagarna och beroende på årstid. De uppdaterade

<p>fritidshus/fritidsboenden som inte alls utgör samma belastning på vägnätet.</p> <p>Den enskilda vägens skick över året behöver beaktas då den snabbt förändras från "bra" till "tvättbräda" med mängder av potthål vår och höst i samband med regn och tjällossning.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oskyddade trafikanter som behöver samsas med bil- och tung trafik längs den enskilda vägen utgör inte endast ca 10% av resandet längs vägen. Trafikutredningen har inte tagit hänsyn till de trafikanter som inte är boende inom området men som nyttjar vägen och området för rekreation, exempelvis (hund-)promenader, jogging eller cykling. • Flera uppgifter/"lösningar" i utredningen bedömer jag vara rena papperskonstruktioner, t.ex.: <ul style="list-style-type: none"> - Kap. 4.2 Kollektivtrafik - "turtätheten är relativt god". Linje 243 Vika/Falun => Anses 4st bussar/dag lör resp. sön eller ca 4,5 timmar mellan näst sista och sista bussen mån-fre vara relativt god? Ingen buss från Vika till Falun mån-fre mellan 17.40 och 20.10, då de flesta fritidsaktiviteter äger rum, kräver bil vilket ytterligare kommer att öka antal resor/dygn som belastar den enskilda vägen. - Kap. 6 Skolvägar - att stigen väster om väg 800 (fig.11) kan nyttjas för gående och cyklister även vintertid. Åk ut dit nu i vinter och se hur många som kan cykla på den. Jag har aldrig sett någon cykla där ens på sommaren. - Kap. 7.3 - Trafik under byggtiden - reducering av transporter genom lokal krossning av sten för denna typ av exploatering kommer inte att vara ekonomiskt försvarbart. Dessutom tillkommer miljölägenheten för både djurliv och närboende om det trots allt skulle bli verklighet. - Kap.7.7.2 Hastighetsdämpande åtgärder 	<p><i>siffrorna i trafikutredningen anges därför i ett spann för att ta höjd för olika scenarios.</i></p> <p><i>Gemensamhetsanläggningen för infartsvägen kommer behöva bildas i samband med genomförandet av detaljplanen. Gemensamhetsanläggningens bildande och tillika fördelningen av ansvar och kostnader rörande infartsvägen kommer att prövas vid en Lantmäteriförrättning med stöd av anläggningslagen (1973:1149). Alla som berörs av vägen kommer att hanteras som sakägare inom förrättningen och kommer därmed ges utrymme att föra sin talan inom förrättningen. Frågan om upprustning av vägen kommer också att prövas vid lantmäteriförrättningen.</i></p> <p><i>De 10% som hänvisas till i trafikutredningen avser andelen oskyddade trafikanter som beräknas alstras till följd av detaljplanens genomförande. Uppgifter om nuvarande andel oskyddade trafikanter ingår inte i trafikutredningen.</i></p> <p><i>Sannolikt nyttjas inte den enskilda vägen i rekreationssyfte som mest under maxtimmarna när det är som mest biltrafik, det vill säga under morgon och eftermiddag på vardagar.</i></p> <p><i>Vad som anses vara relativt god turtäthet är en bedömningsfråga. Busstidtabellerna kan förstås vara anpassade till tider för skol- och arbetspendling. Ökat befolkningsunderlag och större efterfrågan på kollektivtrafik i Vika med omnejd kan leda till ökad turtäthet.</i></p> <p><i>Istället för att oskyddade trafikanter ska gå eller cykla på väg 800 redovisas en stig i trafikutredningen som ett förslag på en alternativ väg.</i></p> <p><i>Noteras. Huruvida sten kommer att krossas inom planområdet eller transporteras bort regleras inte i detaljplanen, utan hanteras i bygglovsprocessen.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p>
--	--

<p>Slutsatsen av ovanstående bör rimligen vara att den enskilda vägen till Näset behöver förstärkas/åtgärdas för att kunna hantera det planerade bostadsområdet vilket även kan komma att ha inverkan på vattenskyddsområdet (Vika Kyrkby).</p> <p><i>Sammanfattning</i> Med hänvisning till de motstridigheter som råder mellan detaljplanen och vad som är beslutat i Översiktsplan FalunBorlänge samt de övriga synpunkterna avseende dagvatten, VA, plankarta samt trafikutredning, som jag har lyft fram ovan, anser jag att detaljplanen behöver göras om och antalet fastigheter avsevärt minskas ner med hänsyn till trafik, klimatpåverkan, djurliv och biologisk mångfald.</p>	<p><i>Noteras, se svar ovan gällande upprustning av vägen.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p>
<p>Privatperson 4 <u>Översiktsplan och planprogram</u> Detaljplaneförslaget stämmer inte överens med gällande översiktsplan och framtaget planprogram har stora brister. Framförda synpunkter på planprogrammet har inte beaktats seröst och avslagits med ofta svepande och schablonartade motiveringar och i en hel del fall vilseledande glidningar i tolkningarna som gör att argumentationen inte träffar framförd synpunkt.</p> <p><u>Natur</u> Planbeskrivningen ger en vilseledande bild av hur naturmarken, som är tänkt som allmän plats, kommer att utnyttjas. För allmän plats med enskild huvudman finns inga krav på att marken ska ordnas i samband med att detaljplanen i övrigt förverkligas.</p> <p>Planbeskrivningen ger en vilseledande bild av naturkonsekvenserna. Naturområdet närmast Runn bevaras inte då skogen till största del redan avverkat. Den remsa närmast vattnet som sparats upplevs som alltför tunn och gles. Naturområdet tillgängliggörs inte då den tilltänkta bebyggelsen kommer att ge en upplevelse av en sammanhängande tät bebyggelse från Skutviken till och med fritidshusområdet i Näset. Det blir i den sjönära delen inte något ställe där man kan gå utan att ha bebyggelse inom kort synhåll. Det är inte alls oklart vilka stigar som använts som strövstråk för människor. Däremot har exploatören genom tidiga djupa schaktningar utan tillstånd förstört en del av stigarna.</p>	<p><i>Noteras. Att detaljplanen avviker från översiktsplan FalunBorlänge förtydligas i planbeskrivningen under avsnittet 8.1.1 Översiktsplan.</i></p> <p><i>I många detaljplaneprocesser finns det motsättningar mellan olika intressen. Att ta fram en detaljplan innebär en avvägning mellan olika allmänna och enskilda intressen med hänsyn till inkomna synpunkter och särintressen samt förutsättningar, lagstiftningar, utredningar med mera. Inom ramen för vad som är möjligt att reglera inom detaljplanen så tas vissa bestämmelser med för att möta de olika intressena.</i></p> <p><i>Den mark som ges användningen NATUR inom planområdet kommer att ha enskilt huvudmannaskap. Naturområdena kommer att ingå i och förvaltas av den gemensamhetsanläggning (GA) som avses bildas inom planområdet.</i></p> <p><i>Detaljplanens genomförande kommer av naturliga skäl innebära att området blir mer ianspråktaget än tidigare. I plankartan regleras minsta tillåtna fastighetsstorlek och största utnyttjandegrad i syftet att främja en luftighet inom området och för att undvika att det blir för tätt. Se även svar nedan gällande bevarande av tallar och naturmarken närmast Runn.</i></p>

Det stämmer inte att de kvarlämnade träden till stor del kommer att skymma bebyggelsen sett från sjön. De som skrivit detta kan inte ha åkt båt längs denna del av Runn. Tvärtom kommer upplevelsen bli att det växer fram en större sammanhängande bebyggelse. Genom att detaljplanen tillåter bebyggelse blir det en väsentlig påverkan på riksintresset för friluftsliv. Det är vilseledande att, som planbeskrivningen, påstå att ökad kontakt med Runn möjliggörs då man antyder att detta skulle gälla andra än de som blir husägare där.

Trafik

De väsentliga synpunkter och anmärkningar som lämnats avseende planprogrammet har inte beaktats på ett seröst sätt. Många lämnade synpunkter avseende trafiksäkerhet, kollektivtrafik, väghållning mm gäller fortfarande. Dessutom saknas känslighetsanalys avseende trafikmängder, olyckor mm. Vidare saknas en serös jämförelse av tänkbara alternativa lösningar för trafik- och vägproblemen.

VA

Sammanfattning avseende VA

Utlåtandet från provborrningen räknar med en vilseledande exakt samt för låg förbrukning av vatten.

Med tanke på osäkerheten i vattenförbrukning och tillgång bör de 16 fastigheterna inte få byggas alternativt inte få byggas förrän kommunalt vatten dragits till området.

Detta minskar även risken för att kommunen blir ersättningskyldig till de 16 nya fastigheterna.

Berört närområde

Utlåtandet räknar bara med att den nya bebyggelsen med 16 fastigheter belastar grundvattenförrådet samtidigt som utredningen uttalar sig om hushåll i närområdet. Samma förråd av grundvatten används även av befintliga fastigheter söder, 21 fastigheter, och norr, 9 fastigheter, om det nya planerade området. Vattentillgången och uttaget påverkar

Tallridån som bevaras i detaljplanen kommer sannolikt inte att dölja den nya bebyggelsen helt, men kommer att dämpa intrycket av den från Runn sett. Det ingår i Länsstyrelsens uppdrag att bevaka riksintressen. Länsstyrelsen har inte haft några synpunkter på förslaget till detaljplan under granskningen.

Naturmarken närmast Runn planläggs som allmän plats och kommer därmed vara tillgänglig för allmänheten.

De synpunkter som inkom under samrådet av planprogrammet hanterades och bemöttes i samrådsredogörelsen tillhörande planprogrammet, daterat 2022-06-02. I detaljplanearbetet har frågor gällande trafik utretts vidare.

I många detaljplaneprocesser finns det motsättningar mellan olika intressen. Kommunen beaktar inkomna synpunkter och särintressen och gör, baserat på dessa samt förutsättningar, lagrum, utredningar, med mera, sammantaget bedömningen att det är möjligt att pröva och ändra användningen i området.

Se svar nedan gällande beräkningsmodell.

Bedömningen är att planområdet inte behöver anslutas till det allmänna VA-nätet, då det istället kan anläggas en enskild anläggning för avloppsvattenrening respektive dricksvattenförsörjning. Förutsatt att anläggningarna sköts på korrekt sätt av den gemensamhetsanläggning som avses bildas så bedöms en enskild anläggning för avloppsvattenrening respektive dricksvattenförsörjning vara en bra lösning för området.

Det finns inget beslut om att verksamhetsområde för vatten och spillvatten i ska utökas i området och området ingår inte heller i det förslag till VA-utbyggnadsplan som har arbetats fram.

Beräkningen av vattenförbrukningen avser endast de tillkommande 16 hushållen. Provboringen visade ett flöde på 1400 liter/timme, vilket motsvarar en dygnsvolym på 33 600 liter. Även om beräkningen skulle innefatta både befintliga och tillkommande hushåll så bedöms det uppmätta flödet inom planområdet räcka till samtliga hushåll (46 hushåll x

därför möjligt uttag till 46 fastigheter i närområdet istället för bara de 16 fastigheter som utredningen räknar med.

Med 46 fastigheter blir vattenförbrukningen 14490 l/dygn istället för utlåtandets uppgift om 4816 l/dygn då utlåtandets beräkningsmodell används med 2,25 personer per fastighet och 140 l/ person och dygn.

Beräkningsmodell

Vattenutlåtandets modell är dessutom missvisande. Den använder 2,25 personer per hushåll. Enligt SCB bor det i ägda småhus i genomsnitt 2,6 personer per hushåll. I barnfamiljer är genomsnittet över 3. Vattenförbrukningen varierar främst beroende på hur ofta och länge man duschar samt hur ofta man spolrar i toaletten. Här finns alltså en stor osäkerhet.

Känslighetsanalys

Vattenutredningens modell saknar även en känslighetsanalys trots att det är en teoretisk modell utan tydligt bevisad överensstämmelse med verkligt antal personer och verklig förbrukning per person i det berörda området. Ett nybyggt område får ofta unga barnfamiljer som anlägger trädgård med ny gräsmatta samt köksträdgård. Då kan antalet personer per fastighet lätt bli tydligt flera än 2,25 och extra vattenförbrukning till trädgården tillkomma. Dessutom kan det under större helger och andra tillfällen vara många gästande släktingar och vänner. Unga personer har dessutom oftast en högre förbrukning av vatten än äldre. Är det även en varm sommar kan förbrukningen av vatten per person lätt bli väsentligt högre.

Om man i en känslighetsanalys räknar med 3,0–4,5 personer per fastighet och 150–200 liter per person och dygn så kan områdets, de 46 fastigheternas, vattenförbrukning ligga inom 20 700 - 41 400 liter per dygn. Det ska jämföras med utredningens resonemang om förbrukning på 4816 liter per dygn och flöde på 33 600 liter per dygn.

Utredningens slutsats om att "det är uppenbart att inga enskilda hushåll i närområdet påverkas negativt av tilltänkt uttag av dricksvatten" är alltså direkt missvisande. Det är inte uppenbart. Det är dessutom fel att uttaget bara skulle avse dricksvatten.

Slutsats & andra risker avseende VA

En mer korrekt slutsats vore att det finns risk för att det tilltänkta uttaget av vatten tillsammans med närområdets övriga fastigheters uttag periodvis kan vara större än vattentillgången.

$2,61 \text{ personer/hushåll} \times 140 \text{ liter vatten} = 16\,808 \text{ liter vatten}$.

Se även svar nedan gällande beräkningsmodell.

Se svar ovan.

Enligt statistik från Statistikmyndigheten SCB består ett snitthushåll avseende småhus av 2,61 personer (2023). I beräkningen av vattenförbrukningen (se Utlåtande provborrning) har beräkningen utgått från 2,15 personer, vilket avser storleken på ett snitthushåll oaktat boendeform. För att beräkningen av vattenförbrukning ska bli mer rättvisande för tillkommande småhusområde har utlåtandet inför antagande av detaljplanen uppdaterats med en ny beräkning baserad på siffran som avser småhus (2,61).

Beräkningen av vattenförbrukning för tillkommande hushåll har utgått från Svenskt Vattens beräkningsnycklar, vilket är en vedertagen modell inom branschen. Enligt Svenskt Vattens beräkningsnycklar så förbrukar varje individ i genomsnitt 140 liter vatten per dygn. Siffran för dygnsåtgång av vatten enligt Svenskt Vatten fördelas på följande sätt:

- 60 liter för personlig hygien
- 30 liter för toalettspolning
- 15 liter för disk
- 15 liter för tvätt
- 10 liter för mat och dryck
- 10 liter för övrigt

Provborrhningen och den kapacitetsmätning som genomförts för brunnen inom planområdet visar på god kapacitet. Beräkningen av vattenförbrukning visar även på att det finns marginal i det fall uttaget skulle vara större vid något tillfälle.

Se svar ovan gällande beräkning av vattenförbrukning och vilka typer av vattenförbrukning som ingår i de 140 liter som beräkningen utgått från.

Se svar ovan gällande beräkning av vattenförbrukning.

<p>Med tanke på osäkerheten i vattenförbrukning och tillgång bör de 16 fastigheterna inte få byggas alternativt inte få byggas förrän kommunalt vatten dragits till området.</p> <p>Detta är även lämpligt då det finns risk att andra befintliga fastigheter i närområdet får problem med att lösa vatten och/eller avlopp. De kan då med hänvisning till 6:e paragrafen i lagen om allmänna vattentjänster kräva att kommunen ansvarar för områdets VA. För att skynda på en sådan process kontakter de troligen samtidigt länsstyrelsen på samma sätt som gjordes i Länsbodarna. I detta fall riskerar kommunen att bli skyldig ersättning till de 16 fastigheterna om kommunen har lämnat felaktig information om utbyggnad av en kommunal VA-anläggning, vilket har lett till en onödig investering för fastigheterna.</p>	<p><i>Se svar ovan gällande varför det inte är aktuellt att ansluta planområdet till det allmänna VA-nätet.</i></p> <p><i>Att detaljplaneområdet tillsammans med omkringliggande fastigheter på Näset kan komma att omfattas av 6 § i lagen om allmänna vattentjänster och att det därmed kan ställas krav på att allmänt VA ska anordnas i området uppmärksammades i samband med framtagande av planprogrammet för det aktuella området, vilket antogs i kommunfullmäktige 2022-10-13, och i Länsstyrelsens samrådsyttrande daterat 2024-01-18.</i></p>
<p>Föreningar, företag och övriga intressenter</p>	
<p>PostNord PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.</p> <p>Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.</p> <p>Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.</p> <p>Kontakta PostNord i god tid för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.</p> <p>En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.</p>	<p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras. I utformningsförslaget som redovisas på s. 9 i planbeskrivningen föreslås en postlådesamling placeras vid infarten till området.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p>
<p>Ellevio Inga synpunkter.</p>	<p><i>Noteras.</i></p>
<p>Styrelsen i vägföreningen Hagudden/Utanhed Plan på småhusområde vid Näset norr om Vika innebär en väsentligt ökad trafik på enskild väg som inte tål den belastning som vägen utsätts för i dag. Grusvägens sträckning mellan asfaltvägen in mot</p>	<p><i>Frågan om vägens skick och behov av upprustning i samband med detaljplanens genomförande kan hanteras och redas ut inom ramen för bildandet av en ny gemensamhetsanläggning för vägen vid en prövning</i></p>

<p>Vika, fram till fyrvägs korsningen i skogsglantan hör till Hagudden Utanhed vägförening. Denna del belastas i huvudsak av vägförening Näset då den huvudsakliga trafiken på vägen kommer från Näset. Vägförening Hagudden Utanhed står i dag för den delen av vägen och det är inte rätt. Den sträckningen ska istället tillhöra vägförening Näset.</p> <p>I vägförening Hagudden Utanhed har vi flera styrelsemedlemmar som har bott på platsen i över 50 år och har god kännedom om vägkroppens brister på hållfasthet. Enda orsaken till att vägen "ser bra ut" beror av extraordinär omsorg och åtgärder som en enskild individ har lagt ned på vägen.</p> <p>Det är anmärkningsvärt att en konsultfirmas okulärbesiktning av grusvägen kan anses tillräcklig för bedömning av vägens förmåga att klara den väsentligt ökade belastning som byggnation och permanent nyttjande från ytterligare 16 hushåll kommer att innebära.</p> <p>Vägförening Hagudden Utanhed förväntar sig en lösning där vägförening Näset tar hand om och bygger om vägkroppen i den omfattning som erfordras för att vägen ska klara den belastning som uppstår av byggnationer och permanentboenden.</p> <p>Enligt vägförening Hagudden Utanheds styrelse är det inte acceptabelt att ansvar för åtgärder och kostnader för åtgärder av grusvägens vägkropp som krävs utifrån de planerade nya fastigheterna inte utreds och klagörs. Styrelsen för vägförening Hagudden Utanhed önskar dialog i ärendet innan beslut fattas.</p>	<p><i>hos Lantmäteriet. Inom ramen för förrättningen kommer också frågan om ansvar och kostnadsfördelning inom gemensamhetsanläggningen att hanteras. Alla fastigheter som har nytta av vägen kommer att tilldelas andelstal i gemensamhetsanläggningen. Bildandet av en gemensamhetsanläggning sker med stöd av anläggningslagen (1973:1149). Alla som berörs av vägen kommer att hanteras som sakägare inom förrättningen och kommer därmed ges utrymme att föra sin talan inom förrättningen.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Den bedömning som har gjorts i trafikutredningen gällande den enskilda vägen standard bedöms vara tillräcklig i detaljplaneskedet. Frågan om vägens skick och behov av upprustning i samband med detaljplanens genomförande kan hanteras och redas ut vidare inom ramen för bildandet av en ny gemensamhetsanläggning för vägen vid en prövning hos Lantmäteriet.</i></p> <p><i>Noteras, se svar ovan.</i></p> <p><i>Noteras. Falu Kommun har tagit kontakt med Vägföreningen. Falu kommuns inställning är att frågan kan hanteras och redas ut inom ramen för bildandet av en ny gemensamhetsanläggning för vägen vid en prövning hos Lantmäteriet.</i></p>
<p>Naturskyddsföreningen Falun Naturskyddsföreningen anser att planen innebär ett otillräckligt hänsynstagande till kommunens egna klimatmål. Lokaliseringen medför onödiga transportavstånd. Förutsättningarna för kollektiva förbindelser hindrar miljövänliga val. Personliga resor och samhällsservice kommer att bli bilberoende. Kommunen har inte heller visat hur den potentiella ökningen av växthusgaser som exploateringen medför ska kompenseras på annat håll. Det finns inbyggda konflikter med översiktsplan, kommunala mål och strategier.</p>	<p><i>Noteras. I Falu kommuns program för mandatperioden 2023–2026 anges att ett av sju uttalade mål är att minska kommunens klimatpåverkan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen är medveten om att detaljplanens genomförande inte bidrar till att uppfylla det aktuella målet. Detaljplanens genomförande kommer sannolikt att resultera i ökat bilåkande i området, dels då avståndet mellan planområdet och de närmsta busshållplatserna Utanhed och Fernviken är långt, dels då det saknas en separat väg för oskyddade trafikanter längs med den enskilda vägen ut på Näset.</i></p>

Vi ifrågasätter också om underlaget för vattenhanteringen är tillräckligt.

Det kommunala utsläppsmålet

Kommunen har förklarat klimatnödläge, vilket uppfordrar till adekvata åtgärder. Huvuddelen av kommunens klimatutsläpp har sitt ursprung i fossildrivna transporter. Både kommunens klimatmål (målområde 5, Bekämpa miljö- och klimatförändringar) och kommunens klimatbudget visar att kraftiga sänkningar av utsläppen krävs på transportsidan för att nå klimatmålen på lokal nivå och för att vara samstämmiga med såväl nationell- som EU-nivå. I sammanhang vid planeringen av Näset (och andra nya bostadsområden) betyder det i klartext att alternativ till individrelaterade bilresor måste vara en nödvändig del. Vi konstaterar att så inte är fallet.

Ogenomtänkt lokalisering

Det motiv som framförs för planen är bostadsförsörjningssituationen i Vika och det allmänt hållna landsbygdsprogrammets önskan att ge fler möjligheten att bosätta sig på landsbygden. På sikt finns säkert ett behov av fler bostäder i Vikaområdet, men det finns även signaler på att tomter och bostäder i Vika ligger ute till försäljning långa tider. Vi anser att en seriös inventering av möjliga platser som tillfredsställer riktlinjerna i översiktsplan (Översiktsplan Falun/Borlänge 2014-06-12) och trafikstrategi (Falun kommun trafikstrategi 2012-10-11) bör föregå anläggandet av nya bostadsområden. Kommunen bör vara mer orienterad om de lokala förutsättningarna innan man tar till sig ett exploateringsintresse som går så på tvärs mot de intentioner som finns i den övergripande planeringen.

Konflikter med översiktsplan, kommunala mål och strategier

Falun kommuns trafikstrategi, med målbild 2030, är en av grunderna för översiktsplanen. Här finns bland annat visionen att "Transportsystemet är ekonomiskt, miljömässigt och socialt hållbart för medborgare och näringsliv i hela kommunen." Vi fäster oss särskilt vid punkterna 3 B "Klimatpåverkande utsläpp från fordonstrafiken ska minska". Och 5 D "Möjligheten att resa hållbart på landsbygden ska förbättras". Ingen av dessa punkter verkar ha varit vägledande när det gäller det aktuella detaljplaneförslaget.

Noteras.

Se svar ovan angående detaljplanens påverkan på Falu kommuns mål om att minska kommunens klimatpåverkan.

I samband med att den aktuella detaljplanen gavs positivt planbesked upplyste miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen om att föreslagen etablering saknar stöd i gällande översiktsplan Falun/Borlänge, i vilken det anges att en lokalisering av en ny bebyggelsegrupp utanför samlad bebyggelse, som inte ligger längs kollektivtrafikstråk eller i serviceorterna inte lämplig (PM 2020-06-01). Bedömningen som gjordes i samband med planbeskedet var att Vika behöver kunna utvecklas, och att det är svårt att hitta mark i direkt närhet till Vika kyrkby som är möjlig att ta i anspråk för bebyggelse, varför ansökan om planbesked beviljades positivt planbesked med ett förbehåll om att planarbetet skulle inledas med framtagande av ett planprogram. I planprogrammet utreddes flera frågor kopplat till den önskade utvecklingen och platsens lokala förutsättningar. Planprogrammet antogs av kommunfullmäktige 2022-10-13.

Detaljplanens genomförande kommer sannolikt att resultera i ökat bilåkande i området, dels då avståndet mellan planområdet och de närmsta busshållplatserna Utanhed och Fernviken är långt, dels då det saknas en separat väg för oskyddade trafikanter längs med den enskilda vägen ut på Näset.

Av samrådsredogörelsen framkommer synpunkter som att planförslaget strider mot översiktsplanen bland annat med hänvisning till dess kapitel 2.2.1 som säger "att kommunen har ett lokalt ansvar för att minska klimatförändringar" som bland annat innebär "ett medvetet användande av samhällsplaneringen för att minimera eller effektivisera transporter mellan målpunkter". I översiktsplanens kapitel 2.5 som handlar om "Bebyggelsestrategi för stadsregionens omland" säger man att "Spridd bebyggelse, det vill säga enstaka hus eller mindre husgrupper utanför detaljplanerat område eller utanför sammanhållen bebyggelse ska undvikas av miljömässiga, ekonomiska och natur- och kulturmiljöskaäl."

Kommunen svarar genomgående på detta och liknande påpekanden att man med anledning av avvikelserna därför gjort ett planprogram (beslut kommunfullmäktige 2022-10-13), en åtgärd som därmed skulle sanktionera det föreliggande detaljplaneförslaget. Det egentliga syftet med planprogrammet är dock, enligt kommunens egen utsaga, att klargöra de kommunalekonomiska förutsättningarna för exploateringen. Dessa är inte lysande med avsaknad av robusta åtgärder för väghållning, kollektivtrafik och VA-frågor och förväntade framtida kostnader för samhällsservice. Det är naturligtvis fritt att göra ett planprogram, men det legitimerar inte avstegen från översiktsplanen.

Varken planprogram eller förslag till detaljplan svarar på frågorna som kan ställas med hänvisning till ovanstående punkter i den kommunala översiktsplanen och inte heller när det gäller kommunens mål för växthusgaser. Vår uppfattning är att detaljplaneförslaget saknar substans på den avgörande punkten om transporter till och från området. Det framgår att resorna från och till området kommer att ge ett nettotillskott av växthusgaser till kommunen och därmed skulle försvåra ambitionerna att uppnå kommunens klimatmål.

Brist på kompensatoriska åtgärder

Istället hänvisar kommunen i samrådsredogörelsen att det får anses vara ett individuellt ansvar att minska växtgasutsläppen och att utsläppsminskningar får göras genom åtgärder i andra delar av kommunen. Kommunens svar är otillfredsställande. Helt klart är individuella förändringar i levnadsmönster mm väsentliga för att

Noteras. Att detaljplaneförslaget avviker från översiktsplan FalunBorlänge har förtydligats i planbeskrivningen under avsnittet 8.1.1 Översiktsplan.

Syftet med planprogrammet var att visa en samlad bild över önskad utveckling för den aktuella fastigheten och översiktligt utreda förutsättningarna för detta, för att därefter kunna avgöra huruvida det var lämpligt eller inte att gå vidare i planprocessen. I planprogrammet hanterades frågor om bland annat bebyggelsegruppens storlek, möjligheten att ordna VA, kommunal service, och påverkan på kulturmiljö- och landskapsvärden. I arbetet med planprogrammet ingick det även att ge en insikt i de kommunalekonomiska konsekvenserna avseende vatten- och spillvattenförsörjning, skolskjuts, hemtjänst och räddningstjänst. Behovet av att ta fram ett planprogram motiverades med att det dels handlar om en större bebyggelsegrupp på landsbygden utan givna förutsättningar för en sådan typ av exploatering, dels då den önskade exploateringen saknar stöd i översiktsplan FalunBorlänge.

Noteras. Se svar ovan angående detaljplanens påverkan på Falu kommuns mål om att minska kommunens klimatpåverkan.

Noteras.

komma till rätta med klimatkrisen. Förutsättningar för detta måste dock gå hand i hand med övergripande åtgärder, så att individen kan göra lämpliga val. Vi anser att kommunen inte har visat hur den potentiella ökningen av växthusgaser som exploateringen medför ska kompenseras på annat håll, antingen genom åtgärder i kommunens egen verksamhet, genom strukturella förändringar eller mobilityåtgärder som minskar utsläppen.

Miljöpåverkan på Runn

Ytterligare en sak som bekymrar är hanteringen av avlopp och dagvatten. Mottagare är en av sjön Runns fåtaliga grunda vikar. Grunda vikar är i allmänhet viktiga reproduktionsområden för fiskar och andra vattenlevande organismer. I planen bedömer man, utan att visa egentligt sakligt stöd, att man klarar kraven för godkända värden på använt vatten som släpps ut i, eller letar sig till sjön. Det framkommer dock inte vilka förutsättningar som den grunda viken har för att ta emot avloppsvatten mm och dess roll i sjöns ekosystem. En studie som klarlägger förhållandena bör vägleda innan man bestämmer sig för om Runn är en lämplig mottagare.

Med det förslag till dagvattenhantering som redovisas i dagvattenutredningen och som har arbetats in i planhandlingarna görs bedömningen att tillräcklig rening av dagvattnet kan uppnås för att inte riskera någon negativ påverkan på recipienten (Runn) eller försämring av möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten. Föreslagen dagvattenhantering med stenkistor och avledning via diken ger också dagvatten möjlighet att infiltrera.

Utbyggnation av enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från kommunens myndighetsnämnd. Vilken typ av anläggning för avloppsvattenrening som ska anläggas inom planområdet regleras inte i detaljplanen. Vid ansökan om tillstånd för anläggning för avloppsvattenrening ska sökanden kunna uppvisa att det är en lämplig anläggning. Kommunen kan då villkora och ställa krav senare vid tillsyn. Innan tillstånd ges ska det kunna uppvisas att avloppsanläggningen inte medför någon negativ påverkan på närliggande vatten. Kommunen ställer även krav på kompletterande efterpolering för ytterligare rening innan vattnet leds vidare. Näringsämnen kan renas genom exempelvis fällning med kemikalier, men man renar aldrig till 100%. Utsläpp av näringsämnen från avloppsanläggningen kommer att ske eftersom anläggningen kommer att ha ett utsläpp på platsen. Utsläppshalterna får dock inte överskrida Havs- och Vattenmyndighetens riktlinjer.

Viken utgör en viktig livsmiljö för fisk- och fågellivet. För att förhindra att marken närmast Runn tas i anspråk så bevaras strandskyddet i detaljplanen och markområdet planläggs som Natur.

Ställningstagande

Planhandlingarna föreslås ändras enligt följande:

Plankarta

- Inga ändringar

Planbeskrivning

- Information om att utbyggnaden av va-systemet även ska dokumenteras enligt Falu Energi & Vatten ABs standard läggs till under 6.2.2 Utbyggnad vatten och avlopp
- Text gällande princip för höjdsättning av tomter och gata utvecklas under 6.2.3 Utbyggnad av dagvatten
- Text om att detaljplanen avviker från översiktsplan FalunBorlänge läggs till under 8.1.1 Översiktsplan
- Resonemang om varför detaljplanens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan utvecklas under rubriken 8.3 Undersökning enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken (1998:808) i planbeskrivningen. Detta för att förtydliga vilka avvägningar som har gjorts i bedömningen. Kommunens ursprungliga bedömning kvarstår.
- Text om skogsödda läggs till under avsnitten 6.7 Upplysningar, 8.12.2 Djurliv och 9.2.2 Djurliv
- Mindre redaktionella ändringar

Övrig information

Inför antagande av detaljplanen har en justering gjorts i Utlåtande provborrning på del av Andrakebyn 2:13, skifte 3. Justeringen innebär att man i beräkningsmodellen har använt sig av en annan variabel för genomsnittlig storlek på ett hushåll som avser specifikt boende i småhus (2,61 personer) baserat på statistik från Statistiska Centralbyrån (SCB, 2023). I tidigare beräkning har en variabel som avsåg genomsnittlig storlek på ett hushåll, oaktat boendeform (2,15 personer), använts. Den nya variabeln bedöms ge en mer rättvis beräkning av planområdets kommande vattenförbrukning, då det är småhus som detaljplanen möjliggör för. Utöver att utlåtandet har uppdaterats med den nya variabeln och att beräkningen uppdateras (2024-11-08) har justeringen inte gett upphov till några förändringar i detaljplanehandlingarna och bedöms inte påverka detaljplanens genomförbarhet.

Detaljplanen är färdig för antagande.

Kvarstående synpunkter

Kommunala bolag

Inga kvarstående synpunkter.

Statliga och regionala myndigheter

Inga kvarstående synpunkter.

Privatpersoner

- *Privatpersoner 1*
- *Privatperson 2*
- *Sakägarna Skutviken (17 underskrifter)*
- *Privatperson 3*
- *Privatperson 4*
- *Privatperson 5 (från samrådet)*
- *Privatperson 6 (från samrådet)*

Föreningar, företag och övriga intressenter

- *Styrelsen i vägföreningen Hagudden/Utanhed*
- *Naturskyddsföreningen Falun*
- *Vika intresseförening (från samrådet)*

Michael Ahnfeldt

chef planeringsavdelningen

Emma Danielsson

planarkitekt