




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

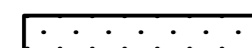
Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  Tillfällig vistelse
-  Bibliotek, samlingslokal, hantverk
-  Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

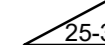
Bebyggandets omfattning

e₁ Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 75 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Tak ska vara sadeltak och täckas med lertegel eller falsad plåt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasad ska vara träpanel och färgsättas i ljus eller röd kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvärden

q₁ Fasadens dekorativa element med jordglob och lyra i gavelspetsarna samt verandans dekorativa pelare ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₂ De två skolsalarna ska bevaras till sin volym, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₃ Befintliga fönster inklusive överstycken ska bevaras. Endast skadade partier får bytas ut eller lagas, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k₁ Byggnadens ursprungliga karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

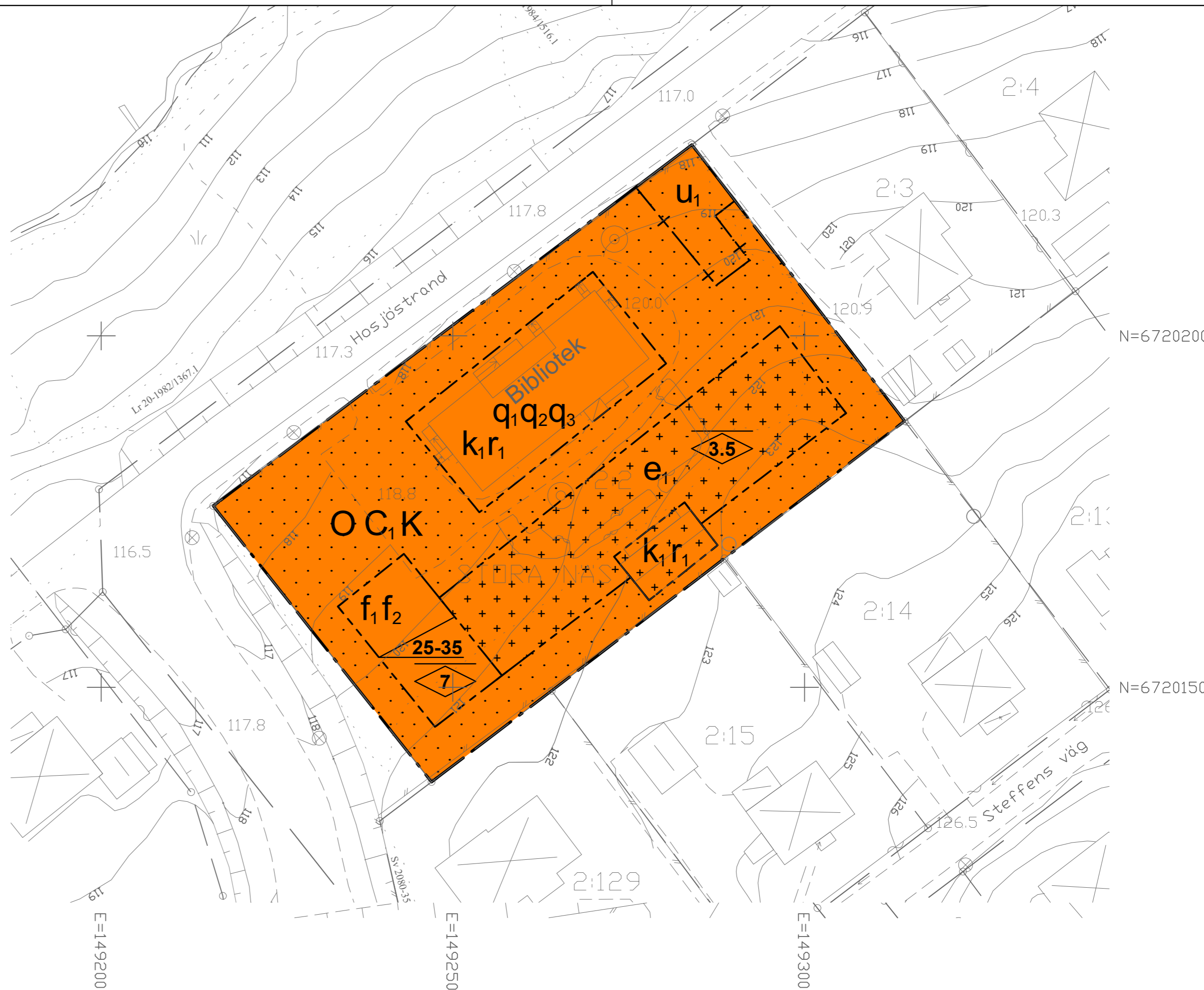
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Fastighetsindelning

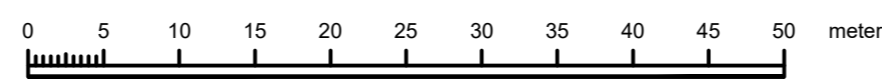
Området omfattar en fastighet, 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Gäller hela planområdet, 4 kap. 17 §



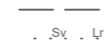



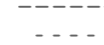







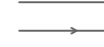
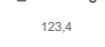




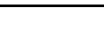
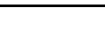







Skala: 1:500 (i format A2)



Skala: 1:500

KARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|---|------------------------|---|----------------------------|
|  | Traktgräns |  | Ägoslagsgräns |
|  | Fastighetsgräns |  | Höjdkurva |
|  | Servitut, Ledningsrätt |  | Bostadshus Fasad resp tak |
|  | Körbana kantsten |  | Uthus, Fasad resp tak |
|  | Körbana |  | Skärmtak, Transformator |
|  | Stig |  | Trappa |
|  | Staket |  | Åker, Ång |
|  | Stödmur |  | Kärr, Berg |
|  | Stenmur |  | Sten, Belysningsstolpe |
|  | Häck |  | Flaggstång el annan stolpe |
|  | Åkerkant |  | Höjdpunkt |
|  | Dike mittlinje |  | Lövskog, Barrskog |
|  | Dike kantlinje |  | Sten, Koja |
|  | Slänt | | |

GRUNDKARTA

ÖVER
Verksamheter vid Hosjöstrand
Falun kommun

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45

KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000

FASTIGHETSREDOVISNING 2022-10-21

Detaljplan för verksamheter vid Hosjöstrand

Falun kommun	Dalarnas Län		
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Anna Perols Chef Hållbarhet och planering	Hannah Wright Planarkitekt	Planbesked 2020-05-18	MSN (delegation)
Till planen hör:	Övriga handlingar:	Godkänd för samråd 2021-04-07	MSN
Plankarta Planbeskrivning		Godkänd för granskning 2022-08-22	MSN
		Antagen 2023-01-17	MSN
		Vunnit laga kraft 2023-06-28	

Standardförfarande
(enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)



MSN 0070/20

23.06.28