

SEKTION ÖVER TOMTEN. SKALA 1:100 (A1)

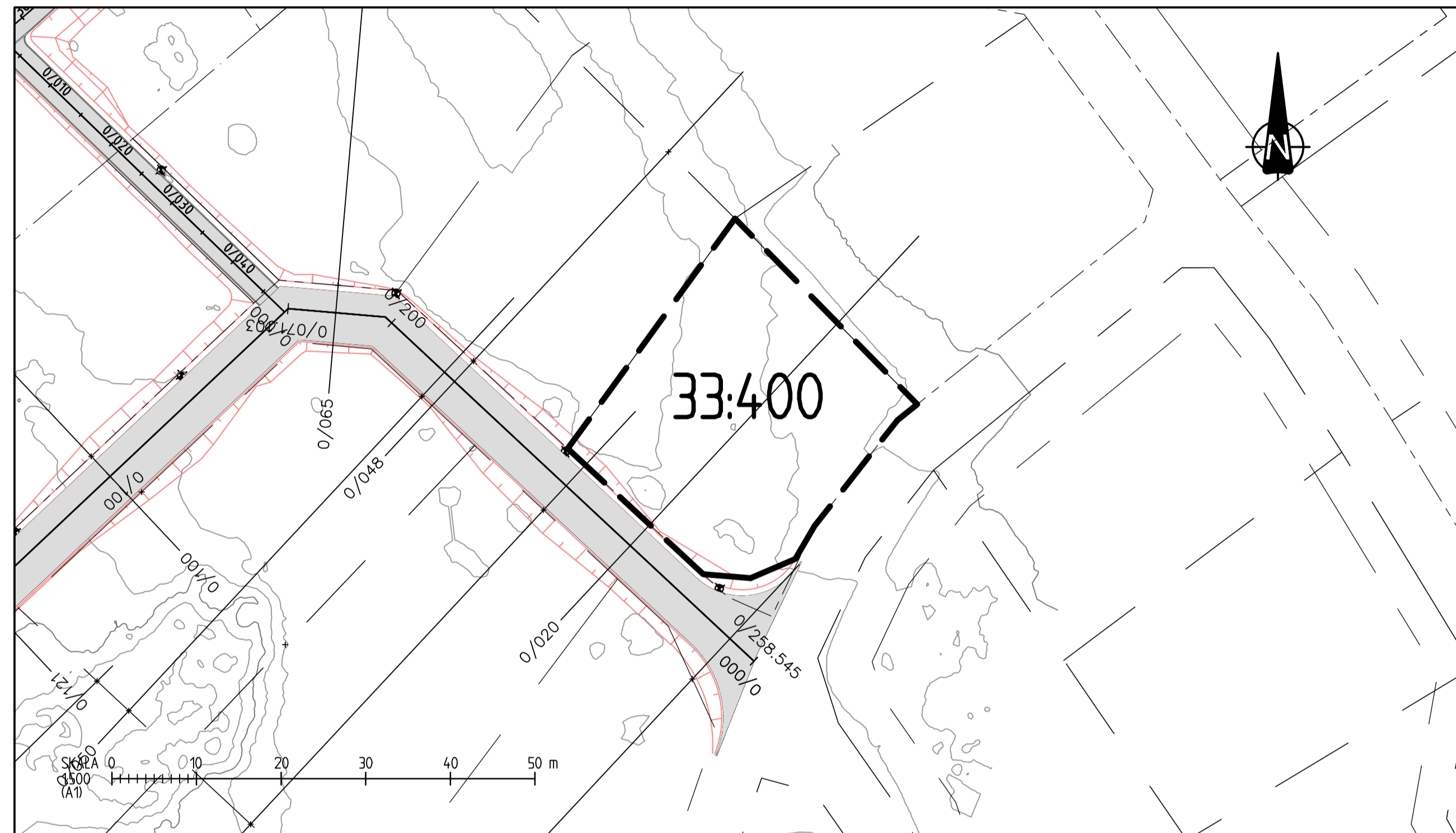


Bild över aktuell fastighet september 2020

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Inför upprättandet av detta tomtblad har en okulär geoteknisk besiktning utförts. Inom fasthetsgränserna har avverkning och röjning utförts. Vid platsbesöket förekom det block i ytan som kan göra det något svårachaktat. Framkomligheten för maskiner i området bedöms dock som god.

Jorden består av morän vars sammansättning består av grus, sand och silt. Moränen är rik på block och sten vilket ska beaktas i samband med markarbeten.

I västra delen av fasthetsgränsen mot gatan ligger bergytan 0,5-1,0 m över vägytan. Sprängning är utförd vid arbete med gatan samt ledningar för att komma i rätt nivå. Vidare sprängning för grundläggning och ledningar kan inte uteslutas.

Fastigheten sluttar svagt åt nordöst. Nivåskillnaden är cirka 1 meter.

Mellan aktuell fastighet och fastigheten norr om aktuell fastighet kan en nivåskillnad på minst 1,5 m förväntas.

Inget vatten har påträffats.

GRUNDLÄGGNING OCH MARKPLANERING

Grundläggning av byggnader skall dimensioneras enligt Eurokod 7 (SS-EN 1997-1). Grundläggning ska ske frostsäkrat med platta på mark på packad bergkrossfyllning ovan naturligt lagrad jord. All multhaltig jord och större ytblock skall schaktas bort under byggnader.

Dimensionering av grundläggning med platta på mark kan ske i Geoteknisk Kategori 1 (GK1) där dimensionerande grundtrycksvärde för morän väljs till 150 kPa.

Moränjorden i området bedöms ha god stabilitet och inga förstärkningsarbeten för byggnader i 1-2 plan ovan mark erfordras.

Förkommande jordar är ej självdränerande. Grundkonstruktionen ska därför förses med dränering.

Den naturligt lagrade moränen bedöms vara något svårachaktad pga sten och block. Om inte alla block vill användas inom tomten finns risk för ökade kostnader vid bortforsling av dessa.

Då bergytan kan förväntas ligga relativt ytligt inom vissa delar av området finns viss risk för bergschakt, tex för servisledningar. Om möjligt ska djupare schakter undvikas då bergschakt är kostnadsdrivande. Om möjligt rekommenderas uppfyllnad av fastigheten för att undvika konflikt med berg.

ÅTGÄRDER MOT MARKRADON

Ingen radonmätning har utförts i området men översiktligt ska området klassas som normalradonmark. Detta innebär att byggnader ska utföras radonskyddat. Ett radonskyddat utförande innebär att golv och väggar utförs med god tätet mot marken. Exempelvis:

- Undvik kantisolering som släpper igenom jordluft längs ytterkanterna på betongplattan.
- Bygg så att sättnings undviks. Sättnings kan ge upphov till sprickor som läcker in jordluft.
- Täta noggrant rör genomföringar som går genom betongplatta mot mark.

Då ingen mätning har utförts kan det finnas risk för högradonmark i området. Därför rekommenderas det att perforerade slangar läggs i det kapitälbrytande lagret under plattan. Slangarna kopplas samman till ett rör som dras upp genom huset eller ut till plattans ytterkant. Detta rekommenderas för att i framtiden ha möjlighet att koppla på en fläkt till slangerna och då suga ut radonhaltig luft. (Detta kan bli aktuellt om uppmätta radonhalter inomhus överstiger uppsatta gränsvärden)


Beroende på val av färdig sockelhöjd och placering av hus kommer mer eller mindre schakt- och fyllnadsarbeten att krävas inför grundläggning. Det åligger fasthetsägaren att med vald grundläggningsentreprenör kontrollera vad som ingår i entreprenaden. Framförallt vad gäller fyllning under byggnad. Detta för att kunna kalkylera eventuell tillkommande fyllning då detta kan vara en kostnadsdrivande post.

Storleken på dessa arbeten beror på hur stor del av marken som ska iordningställas samt vilka höjder som planeras.

Hus bör grundläggas på bergkrossfyllning. Övrig tomtyta kan fyllas ut med naturlig morän eller annan kontrollerad fyllning tex sand/grus. Block större än halva fyllnadshöjden bör ej användas vid uppfyllnad då dessa kan skapa ojämnheter i framtida markyta. Översta 0,5 m av framtida markyta bör ej ha block större än 200mm. Detta för att underlätta kommande markarbeten, tex planteringar etc. Extra kostnader kan tillkomma om alla block ej kan användas för tomplaneringen. Dessa måste i så fall forstas bort.

Jordstämter som anläggs bör ej utformas brantare än 1:2. Om stämter ställs brantare föreligger risk för erosion och stämten bör då förses med erosionskydd.

Möjlighet till anslutning till dagvattenledning i gatan finns för dag- och dränvatten. I övrigt ska dagvatten omhändertagas inom den egna fastigheten och ej påföras omkringliggande fastigheter.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
TOMTBLAG				
FALUN				
SWECO 				
<small>www.sweco.se</small>				
OBJEKT NR 12707430-400	RITAD/KONSTR AV C. WESTDAHL	GRANSKAD AV J. DANIELSEN		
DATUM 2020-10-02	UPPDRAGSANSVARIG C. WESTDAHL			
LILLA KÄLLVIKEN E5 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN				
SKALA VARIERANDE	RITNINGSNR 33:400	I REV		

REF: MODELLSERIE_F_01 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_02 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_03 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_04 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_05 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_06 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_07 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_08 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_09 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_10 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_11 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_12 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_13 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_14 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_15 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_16 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_17 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_18 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_19 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_20 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_21 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_22 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_23 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_24 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_25 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_26 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_27 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_28 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_29 2016-10-05 13:14
 MODELLSERIE_F_30 2016-10-05 13:14

Årning P:022A (2020-10-02)_Tomtblad E5_15_16_17_18_19_20_21_22_23_24_25_26_27_28_29_30_31_32