

**§ 57 Svar på ansökan om planbesked - detaljplan för småhusbebyggelse på norra sidan av Simonsberget**

KS0205/17

**Beslut**

1. Positivt planbesked för detaljplan för småhusbebyggelse på norra sidan Simonsberget ges.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av förvaltningens beslutsunderlag PM daterad den 3 maj 2017.
3. Beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 25 000 kr.
5. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal ska tecknas.
6. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 2,5 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.
7. Om planavtal inte är tecknat inom fem år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas.

**Sammanfattning**

En ansökan om planbesked för småhusbebyggelse på norra sidan av Simonsberget (Nedre Gruvriset 2:2) inkom den 16 februari 2017. Ansökan är inlämnad av fastighetsägaren Bergvik Skog Väst AB. Den är enligt ansökan en komplettering till tidigare inlämnad ansökan om planbesked för Liljesund 1:2, småhusbebyggelse på Källviksberget, inlämnad av Listor AB och som kommunen tidigare lämnat ett positivt planbesked för.

Den aktuella platsen ligger på Simonsbergets nordsluttning, söder om Tallens köpcentrum.

Den föreslagna exploateringen är i linje med de generella riktlinjerna i Översiktsplan FalunBorlänge om att ny tillkommande bebyggelse ska ske i riktning mot Borlänge, väster om Runn och nära effektiva kollektivtrafikhuvudstråk. En exploatering av den aktuella platsen har dock inget entydigt stöd i gällande översiktsplaner varför planarbetet lämpligen inleds med ett programskede.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-05-03.

Beslutsunderlag PM – Planbesked för detaljplan för småhusbebyggelse på norra sidan av Simonsberget 2017-05-03.

Ansökan om planbesked 2017-02-16.

Falu kommun  
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum  
2017-05-16

---

**Beslutet skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Bergvik Skog Väst AB

