

Falu kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2015-10-12

§ 99 Planbesked för Detaljplan för småhusområde vid Källviksbacken på Källviksberget

KS0411/15

Beslut

1. Positivt planbesked ges för detaljplan för småhusområde vid Källviksbacken på Källviksberget.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som anges i tjänsteskrivelsen 28 september 2015.
3. Beslutet om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa på 25 000 kr.
5. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal ska tecknas.
6. Detaljplanen bedöms kunna antas cirka 2,5 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.
7. Om planavtal inte är tecknat inom fem år från beslutet om planbesked upphör beslutet att gälla och ärendet avslutas.

Sammanfattning

Listor AB har lämnat in en ansökan med begäran om planbesked för att bygga ca 45 småhus i direkt anslutning till Källviksbacken.

Området är attraktivt bl a genom möjligheter till skidåkning och relativ närhet till Runn samt bra pendlingsläge mot Borlänge. Men det innehåller också ett antal svårigheter som behöver bemästras om det ska bli ett bra bostadsområde. Bland dessa kan nämnas närhet till mobilmaster, kraftiga lutningar och ett osäkert lokalklimat.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-09-28/ kartor.

Ansökan med begäran om planbesked från Listor AB.

Sänds till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Listor AB