

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- BUSSGATA** Bussgata
- HUVUDGATA** Huvudgata - Trafik mellan områden
- GCBANA** Gång- och cykelbana
- TORG** Torg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

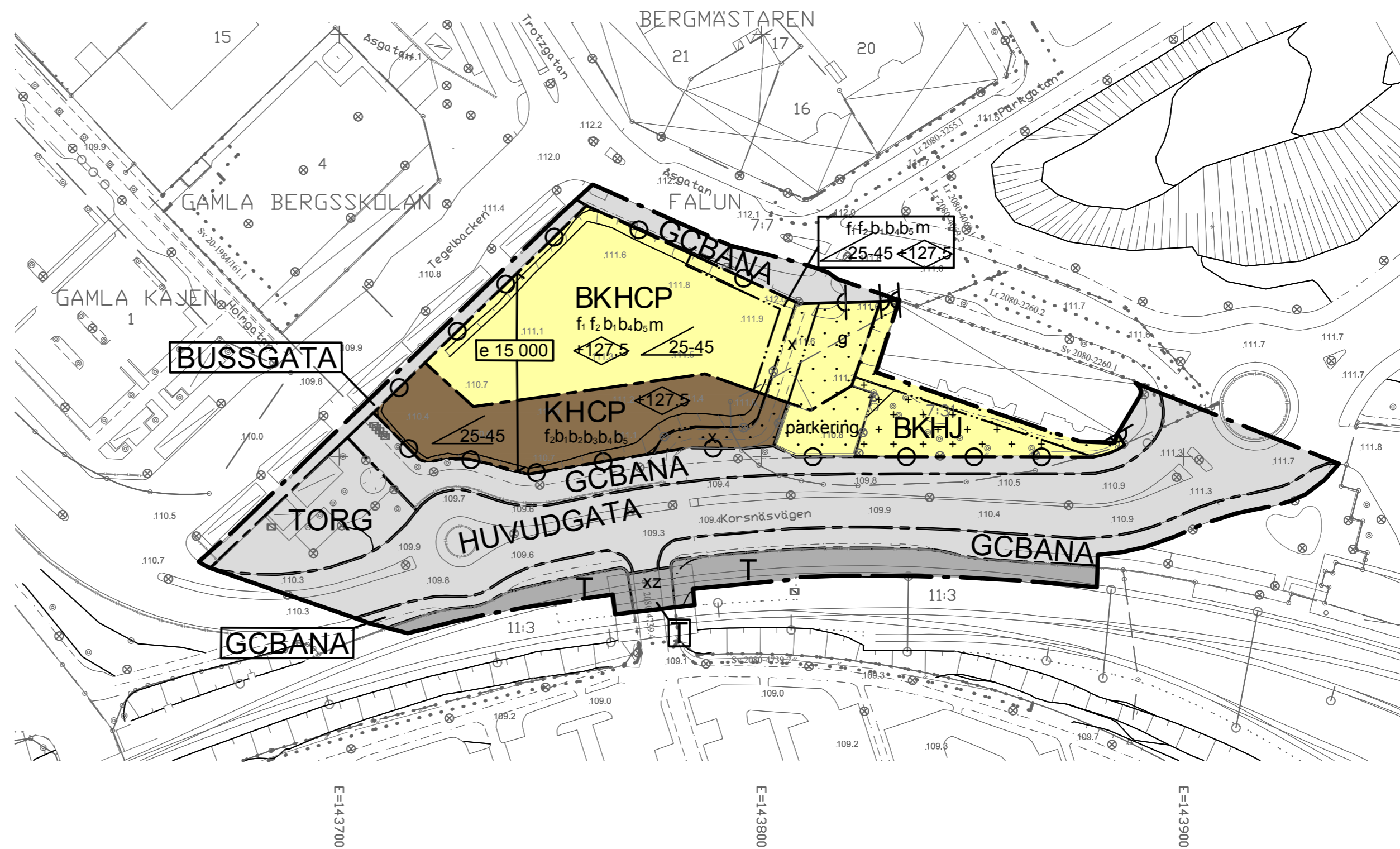
- B** Bostäder
- C** Centrum
- H** Detaljhandel
- J** Hantverk
- K** Kontor
- P** Parkering i källarvåning
- T** Trafik, Järnväg

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e 15 000 Största bruttoarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Minsta respektive högsta takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁ Bostäder får inte anordnas i markplanet (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Handel får endast anordnas i markplanet (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₅ Utrymningsvägar och entréer ska placeras bort från järnvägen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₄ Luftintag ska placeras mot kringbyggd gård. Ventilationen ska ha möjlighet till nödavgång (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₁ Byggnadsdel under mark ska utföras i vattentät konstruktion (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₃ Fasad mot järnvägen ska ha brandklass lägst E30 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₂ Byggnader ska uppföras med en motståndsförmåga i stomme, yttervägg och fönster så att omfattande skador och ras inte uppkommer vid en explosion på järnvägen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- m - Bostäder ska uppföras så att ljudklass B, vad avser ljudtrycksnivå från trafik och andra yttre ljudkällor, uppfylls inomhus
- Bostäder ska uppföras så att gällande inomhusriktnivåer för buller från väg- och järnvägstrafik klaras
- Bostäder ska uppföras och placeras med minst hälften av bostadsrummen mot en sida med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå
- Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats eller balkong, gemensam eller privat, i nära anslutning som klarar riktvärdet 70 dBA maxnivå och 50 dBA ekvivalent ljudnivå (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Ny bebyggelse ska ha en färgsättning som anknuter till färgskalan i angränsande kvarter. Taktäckning ska vara lertegel eller bandtäckt plåt. Fasader ska till större delen vara putsade eller av tegel. Fasader mot gatan ska utformas med varierande färgsättning, materialval och ha en omsorgsfull utformning av sockelväning och takfot.

- parkering Parkering får anordnas
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- På marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)



COORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45
 COORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
 FASTIGHETSREDOVISNING 2017-10-13

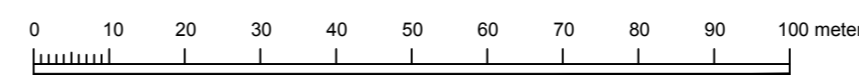
KARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|------------------------|--|----------------------------|
| | Traktgräns | | Ägoslagsgräns |
| | Fastighetsgräns | | Höjdkurva |
| | Servitut, Ledningsrätt | | Bostadshus Fasad resp tak |
| | Körbana kantsten | | Uthus, Fasad resp tak |
| | Körbana | | Skärmtak, Transformator |
| | Stig | | Trappa |
| | Staket | | Åker, Äng |
| | Stödmur | | Kärr, Berg |
| | Stenmur | | Sten, Belysningsstolpe |
| | Häck | | Flaggstäng el annan stolpe |
| | Åkerkant | | Höjdpunkt |
| | Dike mittlinje | | Lövskog, Barrskog |
| | Dike kantlinje | | |
| | Slänt | | |

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Bygglov får inte ges för bostäder förrän tillkomsten av en skyddande byggnad mot järnvägen säkerställs genom ett civilrättsligt avtal som vunnit laga kraft (PBL 4 kap 14 §)
- Strandskyddet är upphävt för planområdet (PBL 4 kap 17 §)
- x Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)
- z Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik (PBL 4 kap 6 §)
- g Gemensamhetsanläggning för gemensam in- och utfart (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Skala: 1:1000 (i format A2)



Planen är upprättad enligt nya PBL 2010:900

	instans	datum
planuppdrag givet	kommunstyrelsen	2013-10-15
godkänd för samråd	byggnadsnämnden	2014-06-18
godkänd för granskning	miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	2017-10-25
godkänd för antagande	miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	2018-04-25
antagen	kommunfullmäktige	2018-09-13
vunnit laga kraft		

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
kvarteret Rödbro i Södra centrum
 Falu kommun, Dalarnas län
 MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anna Perols
 chef hållbarhet och planering

Per Grundström
 arkitekt