

Parkeringsnorm för bil och cykel för Falu kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2014-03-13, § 64

Parkeringsnorm för bil och cykel för Falu kommun

För varje aktuellt projekt ska en särskild parkeringsutredning göras som behandlar både bil- och cykelparkering. Utredningen ska göras i samråd med berörda inom kommunorganisationen, t ex planhandläggare och trafikingenjör. Utredningen ska godkännas av byggnadsnämnden i samband med bygglovsprövningen.

I utredningen avgörs om samnyttjande blir aktuellt och till vilken grad. Samnyttjande innebär att parkeringsplatserna ska vara allmänt tillgängliga och inte reserverade. En kombination mellan samnyttjande och reserverade parkeringsplatser kan förekomma, se även under rubrik *Följande gäller generellt* nedan.

Utredningen ska även ta hänsyn till rådande parkeringssituation i aktuellt område, liksom vad lokalen ska användas till och vilken eller vilka kategorier av användare som ska nyttja lokalen. Som grund för utredningen ska nedanstående platsbehov användas.

Bilplats- respektive cykelplatsbehov per 1000 kvm bruttoarea (BTA)

Lokaltyp	Bilar - samnyttjande*	Bilar - reserverade	Cykelplatser
Bostäder	6	8	25
Kontor	5	12	20
Butiker	15	25	22
Restaurang	12	20	22
Hotell	10	15	5
Industri/Hantverk	5	10	8
Övriga och Allmänna lokaler	särskild utredning	särskild utredning	särskild utredning

* samnyttjande innebär att parkeringsplatsen ska vara allmänt tillgänglig och inte reserverad, se även under rubriken *Följande gäller generellt*

Följande gäller generellt

- Parkeringsplatser för rörelsehindrade ska alltid anordnas på det sätt som regelverket anger och enligt kommunfullmäktiges beslut om en högre ambitionsnivå.
- För bostäder angiven siffra avser en lägenhetsfördelning med i genomsnitt 3 rum och kök. Normalt ska bostadsparkeringar ha reserverade parkeringsplatser om inte den särskilda utredningen kommer fram till något annat.
- Samnyttjande får tillämpas i de centrala delarna av Falu tätort men kan också förekomma utanför centrumområdet om den särskilda utredningen kommer fram till detta. Någon avgränsning av centrumområdet görs inte i denna norm utan även den frågan avgörs i utredningen.
- Samnyttjande innebär att en och samma parkeringsplats nyttjas för flera lokaler och funktioner vid olika tidpunkter. Härigenom reduceras platsbehovet. Huvudkrav är att parkeringsplatserna inte är reserverade utan tillgängliga för allmänt nyttjande, att rimliga gångavstånd föreligger samt att denna situation är varaktig. Möjlighet för byggnadsnämnden att beivra detta om det inte efterlevs finns i Plan- och Bygglagen.
- Parkeringsköp kan tillämpas förutsatt att lediga parkeringsplatser finns att tillgå (År 2014 finns princip inga sådana parkeringsplatser).
- Utan samnyttjande förutsätts att all parkering klaras inom eller i närheten av fastigheten på genom servitut eller av byggnadsnämnden godkänt sätt.

- Fastighetsägare kan ensam eller tillsammans med närliggande fastighetsägare ges möjlighet att själv ordna en allmänt tillgänglig parkering under förutsättning att avtal träffas som reglerar detta för framtiden beträffande upplåtelseformen.
- Vid externa köpcentrum krävs oftast betydligt fler parkeringsplatser än de platsbehov som anges ovan. Den situationen kan också uppstå i de centrala delarna av tätorten.
- Vid granskningen av bygglovshandlingarna ska fastställas om parkeringsanläggningarna ur teknisk synvinkel är korrekt utformade. Särskild hänsyn ska tas till trygghetsfrågorna och till rörelsehindrade så att det blir lätt för alla att använda anläggningarna.
- Vid bostäder och kontor bör cykelplatser finnas fördelade så att de finns både i anslutning till bostadens entréer och i låsta utrymmen.
- Utredningen bör ta hänsyn till behovet av att parkera sin cykel. Är det korttid, dag- eller nattparkering vilket ger vägledning för hur parkeringen ska utformas.
- Vid tillbyggnader gäller att denna parkeringsnorm får användas för omräkning av parkeringsbehovet för den befintliga byggnaden. Innebär tillbyggnaden att befintliga parkeringsplatser försvinner ska dessa ersättas på annan plats men antalet kan normalt reduceras efter omräkning enligt nya parkeringsnormen. En omräkning enligt denna parkeringsnorm får aldrig innebära att parkeringsplatser reserveras.
- Vid ändrad användning av byggnader eller lokaler ska en ny särskild parkeringsutredning göras och nya parkeringsplatser tillskapas om platsbehovet är högre för det nya användningssättet jämfört med det gamla.
- Den särskilda parkeringsutredningen ska i samband med bygglovsprövningen godkännas av byggnadsnämnden.

§ 64 Antagande av parkeringsnorm för bil- och cykelparkeringar för Falu kommun

KS0413/10

Beslut

Parkeringsnorm för bil- och cykelparkeringar för Falu kommun antas.

Sammanfattning

Falun har en parkeringsnorm (p-norm) som beslutades i mitten av 1980-talet. P-normen anger hur många p-platser som måste anordnas på egen fastighet i samband med nyexploatering.

Byggnadsnämnden beslutade den 8 april 2010 att en tillsyn av parkeringsanläggningar i centrala Falun skulle ske. Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 23 november 2010 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ny p-norm för Falu kommun. Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 18 januari 2011 att förslag till ny p-norm skickas ut på remiss. Stadsbyggnadsberedningen informerades om inkomna synpunkter den 22 oktober 2013.

I och med detta är parkeringsnormen färdig för antagande av kommunfullmäktige och ska därefter användas i detaljplane- och bygglovärenden för Falu kommun.

Beslutet är enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsen beslutade för egen del att godkänna remissredogörelsen för Parkeringsnorm för bil- och cykelparkeringar för Falu kommun.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-01-27.

Protokoll utvecklingsutskottet 2014-02-18, § 24.

Protokoll från kommunstyrelsen 2013-03-04, § 45.

Förslag till beslut på sammanträdet

Susanne Norberg (S): Enligt kommunstyrelsens förslag.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande: