

**§ 67 Planbesked för Detaljplan för bostäder mm vid
Britsarvsvägen - Norra Järnvägsgatan
(MSN0485/19)****Beslut**

1. Ge positivt planbesked för Detaljplan för bostäder mm vid Britsarvsvägen / Norra Järnvägsgatan.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av förvaltningens beslutsunderlag PM 2020-03-30.
3. Beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Avgift för planbesked betalas enligt gällande taxa med 15 000 kr.
5. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal ska tecknas
6. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 1,5 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.
7. Om planavtal inte är tecknat inom tre år från beslutet om planbesked upphör detta att gälla och ärendet avslutas.

Sammanfattning

En ansökan om planbesked har inkommit från ägaren till fastigheterna Ringblomman 1 och 2. Syftet är enligt ansökan att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av friliggande flerbostadshus med plats för komplementbyggnader och parkering. Alternativ användning kan vara vård- och omsorgsboende.

En komplettering med fler bostäder i Brittsarvets centrum, gärna i kombination med verksamheter, är i linje med strategierna i Översiktsplan FalunBorlänge och i Fördjupad översiktsplan för Falu tätort och området runt Varpan. Området är väl försörjt med service, kollektivtrafik och cykelvägar.

Stor vikt ska läggas på den arkitektoniska utformningen. Tillkommande bebyggelse ska placeras och utformas för att passa in och stämma överens med omgivande bebyggelse. Vidare behöver bland annat trafikbuller, risker md transporter av farligt gods, markföroreningar mm utredas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett positivt planbesked kan lämnas och att ett planuppdrag kan ges till förvaltningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-03-30, Planbesked för Detaljplan för bostäder mm vid Britsarvsvägen - Norra Järnvägsgatan
- Planbesked för Detaljplan för bostäder mm vid Britsarvsvägen - Norra Järnvägsgatan PM Beslutsunderlag planbesked
- Ansökan om planbesked

Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (Plankoordinator)