

§ 148 Planbesked för Detaljplan för bostäder vid Jungfruvägen (MSN0153/20)**Beslut**

1. Ge positivt planbesked för Detaljplan för bostäder vid Jungfruvägen.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av förvaltningens beslutsunderlag PM 2020-10-06.
3. Beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Avgift för planbesked betalas enligt gällande taxa med 15 000 kr.
5. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal ska tecknas.
6. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 2 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.
7. Om planavtal inte är tecknat inom tre år från beslutet om planbesked upphör detta att gälla och ärendet avslutas.

Sammanfattning

En ansökan om planbesked har inkommit från ägaren till fastigheten Britsarvsskolan 6 i stadsdelen Bojsenburg. Syftet med den önskade planläggningen är enligt ansökan att möjliggöra nybyggnad av ca 250 lägenheter på parkeringsytan mellan de befintliga bostäderna och Jungfruvägen.

En komplettering med ytterligare bostäder i stadsdelen Bojsenburg är i enlighet med strategierna i Översiktsplan FalunBorlänge samt fördjupad översiktsplan för Falu tätort och området runt Varpan. Området har god tillgång till service och är väl försörjt med kollektivtrafik och cykelvägar.

I den fördjupade översiktsplanen sägs att förtätningen ska ske genom en varsam komplettering. Kompletteringen med nya bostäder i området behöver därför vara betydligt mindre än vad fastighetsägaren föreslår.

I det kommande planarbetet behöver den arkitektoniska utformningen, parkeringssituationen, buller, risker med transporter av farligt gods och dagvatten studeras särskilt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett positivt planbesked kan lämnas och att ett planuppdrag kan ges till förvaltningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2020-10-06 miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Planbesked för Detaljplan för bostäder vid Jungfruvägen
- PM Detaljplan för bostäder vid Jungfruvägen PM Beslutsunderlag planbesked
- Ansökan om planbesked, Detaljplan för bostäder vid Jungfruvägen

Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

(Plankoordinator och Chef Hållbarhet och planering)