
Plats och tid Jungfrun, Kulturhuset tio14 kl. 08:15-12:15

Plats och tid för justering

Protokollet omfattar §177

Utses att justera Richard Holmqvist

Underskrifter

Sekreterare
Helena Eriksson

Ordförande
Susanne Martinsson (C) §177 Kent Svens (M)

Justerande
Richard Holmqvist

Anslag/bevis Protokollet är justerat och anslaget på
kommunens digitala anslagstavla.

Datum för publicering

Datum för avpublicering

**Förvaringsplats för
Protokollet** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutande ledamöter

Kent Svens (M) (vice ordförande)
Kenneth Wåhlberg (S) (2:e vice ordförande)
Jonas Gustafsson (C)
Kjell Hjorth (FAP)
Lars Jerdén (S)
Erik Edquist (V)
Richard Holmqvist (MP)
Tony Källgren (SD)
Benny Jernberg (KD) ersätter Viatcheslav Lindell (-)
Lars Nord (S) ersätter Monica Enarsson (S)
Theresia Holmstedt (S) ersätter Paula Aspfors (S)
Jon Bylund (C) ersätter Susanne Martinsson (C)
(ordförande) pga jäv
Håkan Hammar (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Maud Pettersson (L)
Edris Rasouli (S)
Elisabeth Åsenius (MP)
Micke Pettersson (SD)
Elias Åkerman (M)
Johannah Jadehäll (M)

Övriga närvarande

Helena Eriksson (Nämndsekreterare)
Anna Perols (Avdelningschef)
Nicklas Karlsson (Avdelningschef)
Magnus Fridsén (Avdelningschef)
Johanna Lennartsson (Föredragande)

**§ 177 Planbesked för bostäder vid Skovägen
(MSN0230/21)****Beslut**

1. Ge positivt planbesked för Detaljplan för bostäder vid Skovägen.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av PM Beslutsunderlag daterad 2021-11-02.
3. Beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 15 000 kr.
5. Planarbetet ska bekostas av intressenten och planavtal ska tecknas.
6. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 2,5 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.
7. Om planavtal inte är tecknat inom tre år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas.

Jäv

Ordförande Susanne Martinsson (C) anmäler jäv och lämnar mötet innan föredragning.

Kent Svens (M) ersätter som ordförande, Jon Bylund (C) går in som tjänstgörande ledamot.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kent Svens (M), Håkan Hammar (M) och Tony Källgren (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Det har kommit in en ansökan om planbesked för fastigheten Stortäkt 6:1. Ansökan är inlämnad av fastighetsägaren Dalex Scandinavia AB. Området ligger i Bjursås.

Syftet med den önskade planläggningen är enligt ansökan att bebygga fastigheten Stortäkt 6:1 med bostäder. Dalex Scandinavia AB önskar bygga bostäder i 3–4 våningar och eventuellt någon typ av lättare verksamhet.

I översiktsplanen nämns Bjursås som en av de serviceorter som med fördel kan förtätas med ny bostadsbebyggelse, då Bjursås ingår i ett av de kollektivtrafikstråken som finns i stadsregionen. I den pågående fördjupade översiktsplanen för landsbygden där Bjursås ingår, hör fastigheten till ett område med utvecklad markanvändning inkluderat av bostäder, centrumfunktioner och verksamheter som inte är störande.

Det finns en gällande detaljplan för området idag som anger planbestämmelsen småindustri med en byggnadshöjd på 10 meter på fastigheten.

Det har tidigare varit skoindustri på fastigheten och fram till idag har byggnaden delvis använts till lager och snickeriverksamhet. Eventuellt kan förorenad mark förekomma på grund av tidigare verksamhet. Den befintliga byggnaden med tidigare skoindustri ingår i Bjursås historia och är utpekat som värdefullt i Falubygden berättar. Området angörs idag via Skovägen som är en statlig väg.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett positivt planbesked kan lämnas utifrån att riktlinjerna kring utredningar, som redovisas i PM Beslutsunderlag 2021-11-02, följs.

Beslutsunderlag

- Ansökan om planbesked
- Tjänsteskrivelse 2021-10-02 Planbesked för bostäder vid Skovägen
- PM, 2021-11-02, Beslutsunderlag planbesked för Detaljplan för bostäder vid Skovägen

Skickas till

Dalex Scandinavia AB