
Plats och tid Utsikten, Lugnet kl. 08:15-12:15

Plats och tid för justering

Protokollet omfattar §7

Utses att justera Richard Holmqvist (MP)

Underskrifter

Sekreterare
Helena Eriksson

Ordförande
Daniel Bergens Reuithe
(S)

Justerande
Richard Holmqvist (MP)

Anslag/bevis Protokollet är justerat och anslaget på
kommunens digitala anslagstavla.

Datum för publicering

Datum för avpublicering

**Förvaringsplats för
Protokollet** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutande ledamöter

Daniel Reuithe (S) (vice ordförande)
Richard Holmqvist (MP) (2:e vice ordförande)
Annika Östling (S)
Alf Turesson (S)
Theresia Holmstedt (S)
Kent Svens (M)
Anders Wiklund (M)
Maud Pettersson (L)
Tony Källgren (SD)
Thomas Nilsson (V)
Kent Öfverberg (M) ersätter Peter Sjölund (M) (ordförande)
Jonas Gustafsson (C) ersätter Jenny Drugge (C)
Thomas Strömberg (KD) ersätter Benny Jernberg (KD)

Ej tjänstgörande ersättare

Britt Källström (S)
Yvonne Nygårds (S)
Monica Jonsson (S)
Rolf Sjöberg (M)
Jonas Grenfeldt (C)
Elisabeth Åsenius (MP)
Leif Bengtsson (SD)
Lena Lindberg (V)

Övriga närvarande

Helena Eriksson (Nämndsekreterare)
Anna Tosteby (Förvaltningschef)
Nicklas Karlsson (Avdelningschef)
Anna Perols (Avdelningschef)
Magnus Fridsén (Avdelningschef)
Sara Bergvin (Föredragande)
Mariam Ghasemi (Föredragande)

§ 7 Planbesked för detaljplan för Högskolan vid Svärdsjögatan (MSN0234/22)

Beslut

1. Ge positivt planbesked för detaljplan för Högskolan vid Svärdsjögatan.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av förvaltningens beslutsunderlag PM 2022-12-15.
3. Beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfråga.
4. Avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 25 000 kr.
5. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal ska tecknas.
6. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen ca 2,5 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.
7. Om planavtal inte är tecknat inom tre år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Daniel Bergens Reuithe yrkar bifall till beslut enligt handlingarna.

Sammanfattning

Det har kommit in en ansökan om planbesked för fastigheten Lugnet 2:7. Ansökan är inlämnad av fastighetsägaren Högskolanfastigheter Lugnet KB. Syftet med den önskade planläggningen är enligt ansökan att ge förutsättningar för att bygga till nuvarande högskolebyggnad med nya undervisningslokaler.

Gällande fördjupade översiktsplanen för Falu tätort och området runt Varpan (FÖP) anger att Högskolan och Lugnetområdet är en viktig mötesplats som hela tiden utvecklas och är ett etablerat område för utbildning och idrott. Enligt FÖP:en kan förtätning och komplettering med nya verksamheter knutna till idrott och utbildning utvecklas inom pågående markanvändning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett positivt planbesked kan lämnas och att ett planuppdrag kan ges till förvaltningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Planbesked för detaljplan för Högskolan vid Svärdsjögatan
- PM Beslutsunderlag planbesked och planuppdrag för Högskolan
- Inkommen ansökan om planbesked

Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (plankoordinator och Chef Hållbarhet och planering)

Högskolanfastigheter Lugnet KB.