

**§ 174 Planbesked för detaljplan för multiarena vid  
Lugnetvägen (MSN0216/22)****Beslut**

1. ge positivt planbesked för detaljplan för Multiarena vid Lugnetvägen
2. miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av förvaltningens beslutsunderlag PM 2022-11-30
3. beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan
4. avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 25 000 kr
5. planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal ska tecknas
6. detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 2,5 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats
7. om planavtal inte är tecknat inom tre år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Susanne Martinsson (C), Paula Aspfors (S) och Richard Holmqvist (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Sammanfattning**

Det har kommit in en ansökan om planbesked från fastighetsägaren Lugnet i Falun AB (LUFAB) för del av fastigheten Lugnet 2:1. Syftet med den önskade planläggningen är enligt ansökan att upplåta marken för bygge av multiarena för mässor, idrottsevenemang, konferens och hotell/vandrarhem (tillfällig vistelse/övernattnings).

Den fördjupade översiktsplanen för Falu tätort (FÖP) beskriver området som planansökan avser som oförändrad men anger att området är en viktig mötesplats som hela tiden utvecklas och är ett etablerat område för utbildning och idrott. Enligt FÖP:en kan förtätning och komplettering med nya verksamheter knutna till idrott och utbildning utvecklas inom pågående markanvändning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett positivt planbesked kan lämnas och att ett planuppdrag kan ges till förvaltningen.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan planbesked
- PM Beslutsunderlag planbesked och planuppdrag för Multiarena

**Skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (plankoordinator och Chef Hållbarhet och planering)

Lugnet i Falun AB