

Planbesked för Detaljplan för parkeringar öster om Källtorpsvägen

För Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutas på delegation

1. ge positivt planbesked för Detaljplan för parkeringar öster om Källtorpsvägen
2. miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av förvaltningens beslutsunderlag PM 2020-05-05
3. beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan
4. avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 15 000 kr
5. planarbetet ska bekostas av sökanden och planavtal ska tecknas
6. detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 1 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats
7. om planavtal inte är tecknat inom tre år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas

Sammanfattning

Det har kommit in en ansökan om planbesked från Kopparstaden AB för fastigheten Främby 2:48 som idag ägs av Falu kommun. Syftet med den önskade planläggningen är enligt ansökan att ändra allmän plats och kvartersmark för bostäder till kvartersmark för parkering och kvartersmark utan bygggrätt. Detta för att efter planändring kunna fastighetsreglera marken till Kopparstaden AB.

Ansökan om planbesked har inkommit som ett resultat av dialog mellan sökanden och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens exploateringsavdelning. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett positivt planbesked kan lämnas. Slutlig avgränsning av planområdet görs i arbetet med detaljplaneringen.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för hantering av planärendet samt framtagande av planhandlingar och de utredningar som krävs för planarbetet ska bäras av sökanden. Planavtal ska upprättas.

Inga kostnader bedöms i dagsläget uppstå för kommunen.

Bilagor

- A. PM Beslutsunderlag 2020-05-04
- B. Ansökan om planbesked

Beslutet anmäls till

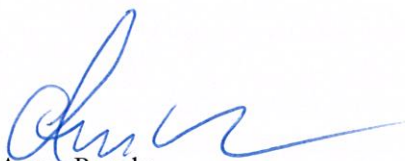
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Kopparstaden AB

Slutligt beslutsorgan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden



Anna Peröls

Chef Hållbarhet och planering