

## § 2      **Antagande av detaljplan för bostäder m.m. vid Britsarvsvägen/Norra Järnvägsgatan (KS0344/25)**

### **Beslut**

Detaljplan för bostäder m.m. vid Britsarvsvägen/Norra Järnvägsgatan antas.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att förtäta området vid Norra Järnvägsgatan i Britsarvet genom nya bostäder, bostadskomplement, parkering och viss centrumverksamhet. Planen ska stärka stadsdelscentrat och knyta ihop stadens delar, med hänsyn till Britsarvets karaktär och kulturmiljön i Östanfors. Britsarvsvägen omvandlas till bostadsgata med planteringar och dagvattenlösningar. Positivt planbesked gavs den 20 april 2020, samråd har varit under perioden den 3 september 2024 till den 18 oktober 2024 och granskning under perioden den 22 april 2025 till den 12 maj 2025. Under granskningen inkom 11 yttranden om kulturmiljö, dagvatten och parkering. Efter granskningsperioden och inför antagande har det gjorts mindre justeringar av planbestämmelser för byggnadsplacering och parkering, samt förtydliganden i planbeskrivningen. Ändringarna är små och kräver ingen ny granskning.

Beslutet är enligt kommunstyrelsens förslag.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Anders Lindh (M), Susanne Martinsson (C) och Tony Källgren (SD): Enligt kommunstyrelsens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-01-13 §3 Antagande av detaljplan för bostäder m.m. vid Britsarvsvägen/Norra Järnvägsgatan
- Tjänsteskrivelse kommunstyrelseförvaltningen 2025-12-09 Antagande av detaljplan för bostäder mm vid Britsarvsvägen/Norra Järnvägsgatan
- Protokollsutdrag miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-11-11 § 172 Godkännande inför antagande av Detaljplan för bostäder mm vid Britsarvsvägen / Norra Järnvägsgatan
- Tjänsteskrivelse miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-10-31 Antagande Detaljplan för bostäder mm vid Britsarvsvägen / Norra Järnvägsgatan
- Bilaga B Tjänsteskrivelse 2025-10-31 Antagande av detaljplan för bostäder mm vid Britsarvsvägen / Norra Järnvägsgatan Granskningsutlåtande 2025-10-23
- Bilaga C Tjänsteskrivelse 2025-10-31 Antagande Detaljplan för bostäder mm vid Britsarvsvägen / Norra Järnvägsgatan Plankarta
- Bilaga D 2025-10-31 Tjänsteskrivelse Antagande av detaljplan för bostäder mm vid Britsarvsvägen / Norra Järnvägsgatan Planbeskrivning 2025-10-23
- Bilaga D Antagandehandling med markerade ändringar 2025-10-23 Detaljplan för bostäder mm vid Britsarvsvägen/Norra Järnvägsgatan
- Bilaga E Tjänsteskrivelse 2025-10-31 Antagande av detaljplan för bostäder mm vid Britsarvsvägen / Norra Järnvägsgatan Samrådsredogörelse 2025-04-08
- Bilaga F Tjänsteskrivelse 2025-10-31 Antagande av detaljplan för bostäder mm vid Britsarvsvägen / Norra Järnvägsgatan Fastighetsförteckning 2025-10-23

**Skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MIKAEL ROSÉN

Date: 2026-02-10 13:13:22

BankID refno: 019c4778-3378-7d6c-9fa5-3829721edf5b



Ordförande: Mikael Rosén

Signed by: Carl Jonas Sallén Lennerthson

Date: 2026-02-10 08:26:50

BankID refno: 019c4671-e51e-7208-aa24-3058a8125568



Ledamot: Jonas Sallén Lennerthson

Signed by: KJELL NORDQVIST

Date: 2026-02-10 09:01:33

BankID refno: 019c4691-abb4-7da4-93fc-af0b4e293d0f



Ledamot: Kjell Nordqvist