



April 2014

## SANDSBERG

<b>Fastighetsbeteckning</b>	<b>Areal kvm</b>	<b>Pris kronor</b>
Sandsberg 6:86	1042	150.000 kronor
Sandsberg 6:87	1257	150.000 kronor
Sandsberg 6:88	1124	150.000 kronor

Utöver tomtpriiset tillkommer följande avgifter: bygglov-, bygganmälan- och planavgift samt anslutningsavgifter för vatten, avlopp och el.

Beräkning av va-avgiften görs av Falu Energi & Vatten AB, Markus Lundgren, tel 77 46 65.

Innan val av hustyp och tomt sker rekommenderas en rådgivande kontakt med någon av våra byggnadsinspektörer Fredrik Munter, tel 821 85, Håkan Andersson, tel 822 25 eller Börje Liss tel 867 57..

Förfrågningar om tecknande av avtal m m besvaras av Agneta Frisk, 867 98.

### **Tillträde**

Tillträde till tomterna enligt överenskommelse.

### **Köpekontrakt**

När köpekontraktet undertecknas skall 10% av köpeskillingen erläggas som handpenning. Resterande del av köpeskillingen betalas kontant på tillträdesdagen.

### **Bebyggelsekrav**

Köparen förbinder sig att bygga ett bostadshus på tomten inom två år från tillträdesdagen.

### **Bygglov**

Bygglovansökan samt bygganmälan sker på särskilda formulär som finns att hämta på stadsbyggnadskontoret eller på [www.falun.se](http://www.falun.se).

### **Vägar**

Vägar och allmän platsmark i Sundborn sköts av Sundborns vägförening som tar ut en årlig avgift för detta.

## **SÄRSKILDA UPPLYSNINGAR**

### **Grundundersökning**

Stadsbyggnadskontoret har låtit utföra en geoteknisk undersökning, som omfattar samtliga tomter. Då denna är av översiktlig karaktär och tomterna säljs i befintligt skick rekommenderas tomtköpare att låta utföra egen kompletterande undersökning av grundförhållanden innan val av hustyp m m görs.

Som framgår av undersökningen kan det på flera tomter finnas risk för att man träffar på berg i samband med grundläggningen av huset och/eller utförande av dränerings/va-ledningar etc. Om det krävs sprängningsarbeten på tomten bör ni därför undersöka närmare i ett tidigt skede så ni har utrymme för sådana extra kostnader i den kalkyl som ni låter upprätta för bebyggelsen. Om alla grundläggningsarbeten inte ryms inom entreprenaden utan gäller som extra arbeten rekommenderar vi starkt att tomtköparen anlitar erfaren mark- eller byggprojektör för kostnadsberäkningen, eller för kontroll av uppskattade extrakostnader.

Eventuella frågor som rör den geotekniska undersökningen kan under besvaras av Björn Dehlbom på Ramböll Sverige AB, tel 023-841 70.

Det vattenflöde som idag utmynnar i ett dike över tomterna Sandsberg 6:86 och 6:87 kommer att ledas om i ett nytt dike som dras parallellt med Ramsnäsvägen och ner mot sjön Toftan.

Sedan tidigare upplagda och numera överväxta jordhögar på tomterna Sandsberg 6:88 och 6:89 tas bort genom Kommunens försorg.

### **Värmeförsörjning**

Byggnadernas interna uppvärmningssystem skall vara vattenburen värme. Fossila bränslen ska inte användas.