

## BORISA, BJURSÅS

Följande tomter finns till försäljning i Bjursås.

| <b>Fastighetsbeteckning</b> | <b>Areal kvm</b> | <b>Pris kronor</b> |
|-----------------------------|------------------|--------------------|
| Bodarna 19:54               | 1030             | 150.000            |
| Bodarna 19:57               | 972              | 120.000            |
| Bodarna 19:59               | 1064             | 150.000            |
| Bodarna 19:60               | 1064             | 120.000            |

Utöver tomtpriset tillkommer följande avgifter: bygglov-, bygganmälan- och planavgift samt anslutningsavgifter för vatten, avlopp och el.

Beräkning av va-avgiften görs av Falu Energi och Vatten AB, Markus Lundgren, tel 77 46 65.

### UPPLYSNINGAR

Innan val av hustyp och tomt sker rekommenderas en rådgivande kontakt med någon av våra byggnadsinspektörer Fredrik Munter, tel 821 85, Håkan Andersson, tel 822 25 eller Börje Liss, tel 867 57.

Förfrågningar om tecknande av avtal m m besvaras av Agneta Frisk, tel 867 98.

### LEDNINGSRÄTT

Över fastigheterna Bodarna 19:54, 19:55 och 19:56 finns ledningsrätt för va-ledningar. Byggnad får inte placeras inom detta område.

### VÄGAR

Vägar och allmän platsmark i Bjursås sköts av Bjursås vägförening.

### Köpekontrakt

När köpekontraktet undertecknas skall 10% av köpeskillingen erläggas som handpenning. Resterande del av köpeskillingen betalas kontant på tillträdesdagen.

### Bebyggelsekrav

Köparen förbinder sig att bygga ett bostadshus på tomten inom två år från tillträdesdagen.

### Bygglov

Bygglovansökan samt bygganmälan sker på särskilda formulär som finns att hämta på stadsbyggnadskontoret.



## **GRUNDUNDERSÖKNING**

Stadsbyggnadskontoret har låtit utföra en geoteknisk undersökning som omfattar samtliga tomter. Då denna är av översiktlig karaktär och tomterna säljs i befintligt skick rekommenderas tomköpare att låta utföra egen kompletterande undersökning av grundförhållandena innan val av hustyp m m görs.