



Åtgärdsplan för Bostadsprogram för Falu kommun 2012 – 2014

I åtgärdsplanen redovisas de åtgärder som bedöms behöva genomföras under 2014 för att uppnå de mål som satts upp i Bostadsprogram 2012-2014.

Riktlinjer för Faluns bebyggda miljöer

Boendemiljöerna ska vara trygga och säkra, ha en hög grad av fysisk tillgänglighet och ha möjlighet till utevistelse och lek i attraktiva och anpassade miljöer.

Mål

- Trygghet, säkerhet och jämställdhet ska genomsyra arbetet med planering, genomförande och förvaltning.

Åtgärder

- Seminarier, utbildning och information

Riktlinjer för ett varierat bostadsutbud

I Falu kommun ska det finnas en god bostadsförsörjning som tillgodoser behov och efterfrågan.

Nya större bostadsområden ska innehålla en blandning av hustyper, lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer.

I Falu kommun ska det finnas ett bostadsutbud som attraherar människor att flytta till Falun.

Stadens och landsbygdens förutsättningar och behov ska båda uppmärksammas.

Bostäder tillgängliga för personer med funktionsnedsättning tillskapas i huvudsak genom uppdatering av det befintliga lägenhetsbeståndet.

Mål

- Den första etappen i Lilla Källviken ska innehålla såväl småhustomter, som bostäder upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Åtgärd

- Verka för att den private exploatören säljer mark för grupphusbebyggelse som ska upplåtas med bostadsrätt och hyresrätt.

Mål

- Minst ett Trygghetsboende per år ska tas i drift 2012-2014.

Åtgärd

- Omställning av före detta befintliga äldreboenden

Mål

- Minst ett lägenhetsboende ska starta utanför Falu tätort under tiden 2012-2014.

Åtgärd

- Tillsammans med bostadsföretag eller annan identifiera ort och lägen som lämpar sig för nybyggnation av lägenheter utanför Falu tätort.

Mål

- 50 lägenheter per år ska göras tillgängliga för personer med funktionsnedsättning.

Åtgärder

- Att genom ombyggnader och installation av hissar tillskapa nya tillgängliga bostäder.
- Att genom nyproduktion av vård- och omsorgsboenden frigöra bostäder tillgängliga för personer med funktionsnedsättning.

Riktlinjer för byggteknik och miljö

Nyproduktion av bostäder ska i första hand ske som passiv- eller lågenergihus.

Trä ska vara förstahandsvalet vid nyproduktion av flerbostadshus om det är tekniskt möjligt och ekonomiskt försvarbart.

Nyproduktion av bostäder inom fjärrvärmeområden ska i första hand anslutas till fjärrvärmenätet.

Bostäder i Falu kommun ska vara hälsosamma.

Mål

- 20 % av småhusen och 50 % av lägenheterna per år byggda med passivhusteknik

Åtgärder

- Information till tomtköpare och exploatörer och krav i markanvisnings- och exploateringsavtal.

Mål

- 50 % av lägenheterna per år i flerbostadshus byggda med trähusteknik.

Åtgärd

- Krav i markanvisnings- och exploateringsavtal

Mål

- I Falu kommun ska radongashalten i inomhusluft i bostäder vara lägre än 200 Bq/m³ senast 2020

Åtgärd

- Information och rådgivning. Krav på markradonmätningar vid nyexploatering. Teknisk utformning.

Mål

- Ett bullersaneringsprogram avseende vägbuller med åtgärdsplan ska vara upprättat senast 2014.

Åtgärd

- Framtagande av bullersaneringsprogram och åtgärdsplan



Riktlinjer för planering och exploatering

Nyproduktionen av bostäder ska i första hand ske genom komplettering och förtätning så att redan utförda investeringar i skolor, kollektivtrafik, gator och annan infrastruktur utnyttjas.

Falu Kommun ska ha en mark- och planberedskap för nyproduktion av bostäder i första hand i områden med stor efterfrågan.

Falun ska växa mot Borlänge.

Falu Kommun ska verka för en ökad konkurrens i byggsektorn.

Vid nyproduktion ska beaktas behovet av skolor och förskolor

Mål

- Detaljplaner för minst 100 bostäder ska antas per år

Åtgärd

- Prioritering av detaljplaner för bostäder

Mål

- Bostadsbebyggelse ska vara påbörjad i centrala Falun senast 2014.

Åtgärd

- Detaljplan för kvarteren Västra Falun och Teatern upprättas

Mål

- Minst 20 nya småhustomter per år ska kunna erbjudas tomtkän

Åtgärd

- Upprätta detaljplaner och bygga ut gator , va m.m.

Mål

- Minst 75 lägenheter i flerbostadshus ska byggas per år.

Åtgärder

- Upprätta detaljplaner, bygga ut gator, va m.m. Finna byggherrar till projekten.