
Plats och tid	Kulturhuset tio14, Jungfrun kl. 08:15-12:15
Plats och tid för justering	
Protokollet omfattar	§199
Utses att justera	Jonas Gustafsson (C)
Underskrifter	
Sekreterare Helena Eriksson
Ordförande Susanne Martinsson (C)
Justerande Jonas Gustafsson (C)
Anslag/bevis	Protokollet är justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.
Datum för publicering	
Datum för avpublicering	
Förvaringsplats för Protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutande ledamöter

Susanne Martinsson (C) (ordförande)
Kent Svens (M) (vice ordförande)
Kenneth Wåhlberg (S) (2:e vice ordförande)
Håkan Hammar (M)
Jonas Gustafsson (C)
Lars Jerdén (S)
Paula Aspfors (S)
Richard Holmqvist (MP)
Tony Källgren (SD)
Elisabeth Åsenius (MP) ersätter Monica Enarsson (S)
Gordon Eadie (V) ersätter Erik Edquist (V)
Elias Åkerman (M) ersätter Viatcheslav Lindell (-)
Johannah Jadehäll (M) ersätter Kjell Hjorth (FAP)

Ej tjänstgörande ersättare

Maud Pettersson (L)
Leif Bengtsson (SD)

Övriga närvarande

Helena Eriksson (Nämndsekreterare)
Anna Tosteby (Förvaltningschef)
Anna Perols (Avdelningschef)
Nicklas Karlsson (Avdelningschef)
Magnus Fridsén (Avdelningschef)

**§ 199 Planbesked för detaljplan för småhustomter
vid Glamsarvet (MSN0234/21)****Beslut**

1. Ge positivt planbesked för Detaljplan för småhustomter vid Glamsarvet.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan. De aspekter som framgår i PM Beslutsunderlag 2021-11-30 ska beaktas.
3. Beslut om planbesked innebär inte något slutgiltigt ställningstagande i sakfrågan.
4. Avgift för planbesked betalas enligt gällande taxa med 15 000 kr.
5. Planarbetet ska bekostas av intressenten och planavtal ska tecknas.
6. Om planavtal inte är tecknat inom tre år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut;

1. Ge negativt planbesked för detaljplan för småhusområde vid Glamsarvet
2. Avgift för negativt planbesked betalas enligt gällande taxa med 9000 kr

Kenneth Wählberg (S), Lars Jerdén (S), Paula Aspfors (S) och Richard Holmqvist (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande Susanne Martinsson (C), Kent Svens (M), Håkan Hammar (M), Jonas Gustafsson (C), Johanna Jadehäll (M) och Elias Åkerman (M) lämnar följande förslag till beslut;

1. Ge positivt planbesked för Detaljplan för småhustomter vid Glamsarvet.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan. De aspekter som framgår i PM Beslutsunderlag 2021-11-30 ska beaktas.
3. Beslut om planbesked innebär inte någon slutgiltigt ställningstagande i sakfrågan.
4. Avgift för planbesked betalas enligt gällande taxa med 15 000 kr.
5. Planarbetet ska bekostas av intressenten och planavtal ska tecknas.

Ordförande Susanne Martinsson (C) och Kent Svens (M) yrkar bifall till eget förslag.

Beslutsgång

Ordförande Susanne Martinsson (C) ställer förvaltningens förslag till beslut mot eget, tillsammans med Kent Svens (M), Håkan Hammar (M), Jonas Gustafsson (C), Johanna Jadehäll (M) och Elias Åkerman (M), inlämnat förslag och finner bifall till förslag om positivt planbesked.

Votering begärd.

Ordförande Susanne Martinsson (C) fastställer att röst för ja är tillika bifall förvaltningens förslag och nej tillika förslag om positivt planbesked.

Votering genomförs med 6 röster för ja och 7 röster för nej.

Reservation

Kenneth Wåhlberg (S), Lars Jerdén (S), Paula Aspfors (S), Gordon Eadie (V), Richard Holmqvist (MP) och Elisabeth Åsenius (MP) reserverar sig mot beslutet att ge positivt planbesked utifrån den problematik förvaltningen presenterat.

Sammanfattning

Det har inkommit en ansökan om planbesked för fastigheten 7:1 i Glamsarvet. Syftet med den önskade detaljplanen är enligt ansökan att stycka av fem tomter för byggnation av bostadshus.

Föreslagen detaljplan är inte förenlig med de riktlinjer och rekommendationer som anges i den aktuella fördjupade översiktsplanen för Falu tätort, som har behandlat områdets värden och gjort områdesspecifika avvägningar. Föreslagen etablering riskerar att äventyra riksintressets och Världsarvets värden på ett negativt sätt både vad gäller påverkan på kulturmiljölandskapet men också gällande påverkan på den fornlämning som finns inom planbeskedsområdet och som i sig har ett viktigt värde för riksintresset. Vidare kan föreslagen etablering innebära att kommunen kan bli ansvarig att förse området med allmänt vatten och/eller spillvatten enligt lagen om allmänna vattentjänster 6§. Det finns även en osäkerhet beroende på resultatet av planerade provborrningar efter mineral i området, vilket kan påverka Länsstyrelsens bedömning vid en detaljplaneprocess.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det är viktigt och positivt att nya bostäder byggs även utanför stadens centrala delar som bidrar till att Falu kommun fortsätter att växa, men det är viktigt att etableringar med nya bostäder sker på platser som bedöms som lämpliga ur allmän synpunkt.

Beslutsunderlag

- Tidigt samråd Glamsarvet yttrande från Länsstyrelsen
- Bilaga till Tjänsteskrivelse 2021-11-30, PM Beslutsunderlag planbesked Detaljplan för småhustomter vid Glamsarvet
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Bilaga till ansökan planbesked Glamsarvet

Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (plankoordinator och Chef Hållbarhet och planering)

Sökanden

Voteringslista: §199**Ärende: Planbesked för detaljplan för småhustomter vid Glamsarvet, MSN0234/21**

Voteringslist(or)

Votering planbesked §199

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Susanne Martinsson (C), ordförande		X	
Kent Svens (M), vice ordförande		X	
Kenneth Wåhlberg (S), 2:e vice ordförande	X		
Håkan Hammar (M), ledamot		X	
Jonas Gustafsson (C), ledamot		X	
Lars Jerdén (S), ledamot	X		
Paula Aspfors (S), ledamot	X		
Richard Holmqvist (MP), ledamot	X		
Tony Källgren (SD), ledamot		X	
Elisabeth Åsenius (MP), ersättare	X		
Gordon Eadie (V), ersättare	X		
Elias Åkerman (M), ersättare		X	
Johannah Jadehäll (M), ersättare		X	
Resultat	6	7	0