

Handläggare

Mathias Westin

Telefon 023-827 39

E-post mathias.westin@falun.se

Planbesked för Surbrunns trafikplats

Beslutsunderlag

Bakgrund

Det har kommit in en ansökan om planbesked för del av fastighet Falun 8:3. Ansökan är inlämnad av Exploateringsavdelningen, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Falu kommun.

Området ligger vid Korsnäsavägen drygt en kilometer från centrum vid trafikplats Surbrunn.



Ovan: Kartan visar läget för ansökan om planbesked

Syftet med den önskade planläggningen är enligt ansökan att bygga om Surbrunns trafikplats så att den blir en fullständig trafikplats. Det ger möjlighet för fordon att komma av och på Korsnäsavägen i båda riktningarna vilket inte är möjligt idag.

Vad innebär det att pröva ett projekt i detaljplan?

Enligt Plan- och bygglagen (PBL), 4 kap 2 § ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera

bebyggelsemiljöns utformning. Att upprätta en detaljplan är således ett prövningsförfarande där sökandens önskan ska vägas mot allmänna och enskilda intressen som kan finnas på platsen. All planering ska dessutom utgå från behovet att minska påverkan på klimat och använda energi effektivt.

Av 2 kap 3 § PBL framgår att planläggning med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden ska främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

I 2 kap 4 § PBL sägs att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. I efterföljande paragrafer i 2 kap PBL räknas ett stort antal aspekter upp som ska ingå i planprövningen.

Denna mycket omfattande prövning är kommunens ansvar oavsett vem som sedan kommer att genomföra projektet.

Förutsättningar

Gällande planer och styrdokument

Översiktsplan FalunBorlänge 2014

I översiktsplan FalunBorlänge, antagen av kommunfullmäktige 2014-06-12, så är pågående markanvändning bebyggelse samt att Tiskenleden ansluter i området. Relevanta planeringsinriktningar och rekommendationer för detaljplanens genomförande är:

Viktiga gång- och cykelvägsstråk ska ansluta till bytespunkter för kollektivtrafik, Transportsystemet ska utformas så att det blir effektivt att gå och cykla och resa med kollektivtrafiken, Utvecklingen av ett hållbart transportsystem ska prioriteras i samhällsplaneringen och, i den fysiska planeringen ska markytor föras över från biltrafiken till förmån för gående, cyklister och kollektivtrafiken.

Fördjupad översiktsplan för Falu tätort och området runt Varpan

Kommunfullmäktige antog den fördjupade översiktsplanen (FÖP) 2018-09-13. En särskild fördjupning om Korsnäsvägens roll och utformning, korsningarnas utformning samt hur angränsande områden kan trafikmatas och utformas påbörjades och ingick under samrådet. Den färdiga planen föreslog fortsatt utredningsarbete i form av en egen fördjupad översiktsplan.

Detaljplaner

För området gäller *stadsplan för området omkring riksväg 80 mellan Herdinsvägen och Gammelvägen* (LK721206). För området gäller gata eller torg samt park och plantering. Delar av planen undantogs av länsstyrelsen (blåa rutor) där gäller *stadsplan för området*

kring riksväg 80 mellan Parkgatan och Surbrunnsvägen (LK700414). För den delen gäller park eller plantering.



Ovan: Utdrag ur gällande detaljplaner.

Trafikstrategi för Falu kommun

Strategin antogs av kommunfullmäktige 2012-10-11. Den innehåller flera mål till exempel: Trafikmiljön ska ges en mer estetiskt tilltalande utformning, Tillgängligheten till Falu centrum ska fortsatt vara god för den som behöver åka bil, Gående och cyklister ska enkelt kunna ta sig till viktiga målpunkter.

Trafiknätplan

Planen antogs av kommunfullmäktige 2018-09-13. Den innehåller bland annat bilnätets funktionsindelning. Korsnäsavägen är klassad som huvudgata och Kungsgårdsvägen som uppsamlingsgata. Korsnäsavägen är en sekundär uttryckningsväg för räddningstjänsten och en primär för ambulansen.

Cykelplan för Falu kommun

Cykelplanen antogs av kommunfullmäktige 2014-04-10. Ett av tätortens tre huvudcykelstråk är utpekad att gå längs med Korsnäsavägen och vidare ut mot Hosjö. Befintlig gång- och cykelväg längs med Kungsgårdsvägens ingår i det primära nätet.

Pågående översiktsplanearbete

Pågående Fördjupad översiktsplan för Korsnäsavägen

Kommunstyrelsen har beslutat om att påbörja ett arbete med FÖP Korsnäsavägen. En projektplan är framtagen och ska godkännas av kommunstyrelsen under hösten. Arbetet med detaljplanen kommer att ske parallellt med FÖP Korsnäsavägen.

*Andra förordnanden och beslut***Byggnadsminne**

Området angränsar till byggnadsminne Dalregementet.

Övriga förutsättningar**Riksintressen**

Området angränsar till riksintresse för kulturmiljövård Stads- och industrimiljö.

Natur

Grönytorna mellan trafikytorna är ängsliknande med enstaka träd och buskar. Ytan mellan Kungsgårdsvägen och Surbrunnsvägen är mer skogslik. Genom området går en upptrampad stig från Kungsgårdsvägen vid Stenboks väg till södra delen av Surbrunnsvägen.

Grönytorna i området är en reglerande ekosystemtjänst för luftrening, bullerdämpning och visuella avskärmningar. Området mellan Kungsgårdsvägen och Surbrunnsvägen är även en kulturell ekosystemtjänst inom hälsa och fritidsupplevelser.

Mark, markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden

Området består av vägar, av- och påfarter och gröna ytor däremellan. Enligt jordartskartan från Statens geologiska undersökning består grundlaget av sandig morän en del i söder består av glacial silt. Marken sluttar från öst till väst och från norr till söder.

Risker och störningar

Delar av området ligger inom området för lokalt riktvärde för bly. Korsnäs vägen är rekommenderad väg för transport av farligt gods. Porten under Korsnäs vägen är utpekad som lågpunkt vid skyfall. Buller från vägtrafiken kan påverka närliggande bostäder.

Världsarv

Området angränsar till världsarvet Falun.

Bebyggelse

Området är obebyggt.

Gator och trafik

Korsnäs vägen passerar genom området. Den har av- och påfart till Kungsgårdsvägen och Vallavägen men endas västerut till och från centrum (trafikplats Surbrunn). Längs med Kungsgårdsvägen och Vallavägen finns det gång- och cykelvägar. Kollektivtrafiken trafikerar Korsnäs vägen.

Teknisk försörjning

Området ingår i verksamhetsområde för vatten samt dag- och spillvatten. Det går ledningar för vatten, dag- och spillvatten samt el och optostråk genom området.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för hantering av planärendet, framtagande av planhandlingar och de utredningar som krävs för planarbetet ska täckas inom miljö- och samhällsbyggnadsnämndens budget.

Förvaltningens bedömning

Övre Norslund expanderar med fler bostäder, både med flerfamiljshus och radhus. Även Dalavallen och stadsdelen Dalregementet angränsar till planområdet. Boende i Övre Norslund samt besökare till Dalavallen och Dalregementet som ska öster ut/kommer öster ifrån idag måste tas sig till/från Norslundsrondellen via Kungsgårdsvägen för att komma ut på Korsnäsvägen. Detta gör att det uppstår onödiga resor på Kungsgårdsvägen. Därför behövs det en bättre tillfart till området.

Planområdet består redan idag av en trafikplats. Den behöver kompletteras med möjligheten att kunna ta sig öster ut/komma öster ifrån. Idag möjliggör den endast resor väster ut till och från centrum.

Det är viktigt att arbetet med detaljplanen samordnas med arbetet med FÖP Korsnäsvägen så att trafikplatsens utformning fungerar i en helhetslösning för Korsnäsvägen. Det planerade huvudcykelstråket längs Korsnäsvägen ska kunna passera trafikplatsen. Bullerfrågan mot närliggande bostäder längs Surbrunnsvägen måste utredas.

Vid framtagandet av detaljplanen ska arbetet förhållas sig både till byggnadsminnet Dalregementet och Världsarvet Falun.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett positivt planbesked kan lämnas och att ett planuppdrag kan ges till förvaltningen.

Planprocess och avgifter

Detaljplanen ska hanteras med utökat förfarande och antas av kommunfullmäktige.

Detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 2 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats..

Avgift för planbesked betalas av sökanden enligt av kommunfullmäktige antagen taxa med 15 000 kronor.

Slutlig avgränsning av planområdet görs i arbetet med detaljplanen.