



Mars 2012

## Borgärdet, Svärdsjö

Följande tomt finns till försäljning

<b>Fastighetsbeteckning</b>	<b>Areal kvm</b>	<b>Pris kronor</b>
Borgärdet 13:55	2444	200.000

Utöver tomtpriset tillkommer följande avgifter: bygglov-, byggnmälan- och planavgift samt anslutningsavgifter för vatten, avlopp, el och fjärrvärme.

Beräkning av va-avgiften görs av Falu Energi och Vatten AB, Alf Gyllefjord, tel 77 46 44 eller 070-207 14 93.

### **UPPLYSNINGAR**

Innan val av tomt och hustyp sker rekommenderas en rådgivande kontakt med någon av våra byggnadsinspektörer Fredrik Munter, tel 831 85 eller Krister Rosendahl, tel 821 98.

Har ni frågor om tecknande av köpekontrakt m m tag kontakt med Agneta Frisk, tel 867 98.

### **VÄGAR**

Vägar och allmän platsmark i Borgärdet sköts av Borgärdets vägförening.

### **Köpekontrakt**

När köpekontraktet undertecknas ska 10% av köpeskillingen erläggas som handpenning. Resterande del av köpeskillingen betalas kontant på tillträdesdagen.

### **Bebyggelsekrav**

Köparen förbinder sig att bygga ett bostadshus på tomten inom två år från tillträdesdagen.

**Bygglov**

Bygglovansökan sker på särskild blankett som finns att hämta på stadsbyggnadskontoret eller på [www.falun.se](http://www.falun.se).

**SÄRSKILDA UPPLYSNINGAR****Grundundersökning**

Stadsbyggnadskontoret har låtit utföra en geoteknisk undersökning. Då denna är av översiktlig karaktär och tomten säljs i befintligt skick rekommenderas tomtköpare att låta utföra egen kompletterande undersökning av grundförhållandena innan val av hustyp m m görs.

**Värmeförsörjning**

Bostadsbebyggelsen ska ha vattenburet värmesystem.

**Vattenavledning**

Tomtköpare är skyldiga att avleda grund-, dag- och ytvatten inom tomten och från omgivande kommunala markområden på ett tillfredsställande sätt. Detta gäller både fritt vatten och vatten i rörledningar.