



MSN0239/22

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Natur

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar
- E_v** Anläggning för avloppsvattenrening

Vattenområde

W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utformning av allmän plats

tall. Tallar med en stamdiameter på 15 centimeter eller mer, mått 1,3 meter ovan mark, får endast fallas om de är så sjuka eller skadade att de utgör en säkerhetsrisk

gång,

ledning,

väg,

dike,

lek,

Ändrad lovplikt

a₁

Marklov krävs även för att fälla tallar med en stamdiameter på 15 centimeter eller mer, mått 1,3 meter ovan mark.

Grusad gångväg får anordnas
Bortledning för renat avloppsvatten får anläggas
Grusad väg, max 4 m bred, får anordnas. Vägen ska höjdsättas så att den klarar högsta beräknade flöde på +112,1 meter (RH2000)
Dagvattendike får anordnas
Lekplats får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Mark för dagvattendike, marknivån får endast ändras för att säkerställa dagvattendikets funktion
n₂ Vägen ska höjdsättas så att den klarar högsta beräknade flöde på +112,1 meter (RH2000)

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

p₁ Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter respektive 1,5 meter från fastighetsgräns. Carport eller garageport, som vetter mot gata, ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

o₁

Minsta takvinkel för huvudbyggnad och garage, gäller dock ej uterum och skärmtak, är 15 grader

o₂

Största takvinkel för huvudbyggnad och garage, gäller dock ej uterum och skärmtak, är 30 grader

Utformning

f₁

Endast friliggande enbostadshus

f₂

Endast en huvudbyggnad per fastighet

f₃

Byggnader ska i huvudsak utformas med träfasad i dova kulörer och matt yta.

f₄

Tak ska vara av material som inte glänser, gäller ej solenergianläggningar

Utförande

b

Byggnader ska utföras så att de inte skadas av naturligt översvämmande vatten upp till nivån +112,1 meter (RH2000)

Utnyttjandegrad

e₁

Största bruttoarea är 250 m² för huvudbyggnad per fastighet

e₂

Största byggnadsarea är 70 m² för komplementbyggnader per fastighet

Villkor för lov

a₂

Bygglov får inte ges för huvudbyggnad förrän anläggning för avloppsvattenrening och anläggning för vattenförsörjning har kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft datum

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING 2024-08-12

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Körbana kantsten
- Körbana
- Slig
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Akerkant
- Dike mittlinje
- Dike kantlinje
- Slänt
- Ägodelsgräns
- Höjdkurva
- Bostadshus Fasad resp tak
- Uthus, Fasad resp tak
- Skärmtak, Transformator
- Trappa
- Aker, Äng
- Kärr, Berg
- Sten, Belysningsstolpe
- Fläggsång el annan stolpe
- Höjdpunkt
- Lövskog, Barrskog
- Polygonpunkt, Fixpunkt
- Sten, Koja

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

GRANSKNING

Detaljplan för SMÅHUSOMRÅDE VID NÄSET NORR OM VIKA

Falu kommun Dalarnas Län

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	Beslutsdatum	Beslutsinstans
Anna Perols chef hållbarhet och planering	Mathias Westin planarkitekt, Sitowise i Falun	Planbesked 2020-06-15 § 95 Godkänd för samråd 2023-11-14 § 149 Godkänd för granskning 2024-09-17 § 125 Antagen 202x-xx-xx Vunnit laga kraft 202x-xx-xx
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning		MSN MSN MSN XXX

Utökad förfarande

Falu kommun