

Tjänsteställe
Falukommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum
2024-09-02

Ärendenr
MSN0239/22

Handläggare
Planarkitekt, Emma Danielsson
Telefon 023-83 000
E-post: kontaktcenter@falun.se

Samrådsredogörelse

Detaljplan för småhusområde vid Näset norr om Vika

Hur plansamrådet bedrivits

Förslaget till Detaljplan för småhusområde vid Näset norr om Vika med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan var utsänt för samråd under tiden 2023-12-01 till 2024-01-19. Planförslaget har funnits på Falu kommuns hemsida (www.falun.se/falunväxer) samt kungjorts på kommunens digitala anslagstavla, i Dala-Demokraten och Falu Kuriren.

Ett offentligt möte hölls 2023-12-18 vilket samlade cirka 20 besökare. De frågor som diskuterades under samrådsmötet handlade främst om vägen till planområdet, bland annat vad gäller vägens standard och bärighet, trafiksäkerhet och förväntad ökning av biltrafik, samt framtida lantmäteriförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning. Vidare lyftes även frågor gällande bad- och båtplatser, huvudmannaskap för allmänna platser och VA.

Inkomna yttranden

Följande yttranden har inkommit under samrådstiden:

Yttranden	Inga synpunkter	Synpunkter	Kvarstående synpunkter
Kommunorganisationen och kommunala bolag			
Falu Energi & Vatten AB, 24-01-15	X		
Barn- och utbildningsnämnden, 24-01-19		X	
Kultur- och fritidsnämnden, 24-01-23		X	X
Statliga och regionala myndigheter			
Länsstyrelsen Dalarnas län, 24-01-18		X	X
Lantmäteriet, 24-01-19		X	
Försvarsmakten, 23-12-05	X		
Region Dalarna, 23-12-06		X	
Trafikverket, 23-12-07	X		

Privatpersoner			
Johan Henningsson och Therese Vesterholm, 24-01-16		X	
Maria Jons och Johan Nordström, 24-01-17		X	X
Ylva Södereng, 24-01-18		X	X
Olof Henriksson, 24-01-19		X	X
Stix Johan Schödin, 24-01-19		X	X
Magnus Hagman, 24-01-19		X	X
Sakägare Skutviken (17 underskrifter), 24-01-19		X	X
Föreningar, företag och övriga intressenter			
Ellevio, 23-12-01	X		
Skanova, 23-12-04	X		
PostNord, 23-12-06		X	
Friluftsrämjandet Falun, 23-12-19	X		
Vika intresseförening, 24-01-14		X	X
Centerpartiet i Falun, 24-01-19		X	

Sammanfattning av och kommentarer till inkomna synpunkter

Yttrandena i sin helhet är diarieförda och finns tillgängliga på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Synpunkt	Kommentar
Kommunorganisationen och kommunala bolag	
Falu Energi och Vatten AB	
<u>VA</u> Vatten/spillvatten Inga synpunkter.	<i>Noteras.</i>
<u>Dagvatten/skyfallsplanering</u> Inga synpunkter.	<i>Noteras.</i>
<u>Insamling</u> Inga synpunkter.	<i>Noteras.</i>
<u>Elnät</u> Inga synpunkter. Är beredda elnätsmässigt.	<i>Noteras.</i>
<u>Fjärrvärme/kyla</u> Inga kommentarer från fjärrvärmes sida då vi inte har någon fjärrvärme där.	<i>Noteras.</i>
<u>Stadsnät</u> Inga synpunkter.	<i>Noteras.</i>

Barn- och utbildningsnämnden

I nuläget finns inga separata gång- och cykelvägar till det gällande området och med den föreslagna detaljplanen skulle heller inga gång- och cykelvägar bli anlagda. Oskyddade trafikanter blir hänvisade till den enskilda grusvägen ut på Näset för blandad trafik. Alternativa vägar för oskyddade trafikanter finns närmare in mot tätorten Vika.

Enligt planbeskrivningen finns närmaste busshållplats i Utanhed vid väg 800, men det behöver förtydligas att det redan nu finns behov av att i det aktuella området planlägga för busshållplats med lämplig angöring, på- och avstigning eftersom förskoleklasseleverna i området är berättigade till skolskjuts.

Hittills har inga ansökningar om skolskjuts från Näset inkommit, men vi kan räkna med att ifrågasvarande nybyggnation kommer att leda till ansökningar. Elever i årskurs 1 och uppåt i området är dock ej berättigade till skolskjuts. För dessa skolelever och för andra oskyddade trafikanters säkerhet vore det angeläget att förbättra säkerheten efter den enskilda vägen ut på Näset, exempelvis med belysning.

I dagsläget saknas som noterat separata gång- och cykelvägar i området kring planområdet. I trafikutredningen anges förslag på hur förutsättningarna för oskyddade trafikanter på den enskilda vägen ut på Näset kan förbättras, exempelvis genom belysning och hastighetsdämpande åtgärder.

I det aktuella planförslaget finns utrymme för en buss att köra in och vända, vilket möjliggör på- och avstigning av skolskjutsen inom det aktuella området. Information om detta skrivs in i planbeskrivningen, se avsnitt 9.10.2 Motortrafik.

Byggnation av småhus kommer sannolikt att leda till inflyttning av barnfamiljer till området. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det är angeläget att förbättra trafiksäkerheten på den enskilda vägen mellan planområdet och Vika. Förslag på hur detta kan göras anges i trafikutredningen.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att följande punkter ska beaktas i planprogrammet:

- Tomterna bör göras tillräcklig stora för att kunna placeras luftigt och i en organisk struktur, där ca 2000 kvm skulle kunna vara en riktlinje för det fortsatta planarbetet.
- Bebyggelsen bör få en gestaltning i enlighet med planprogrammets uttryck. Eftersom omgivande bebyggelse främst är uppförd i en våning kan byggnader i två fulla våningar bli för högt på denna plats.
- Tomternas storlek har bibehållits på 1500 kvm och man har ökat antalet möjliga tomter från 10–15 i detaljplaneprogrammet till 16 möjliga tomter i detaljplanen. Ett alltför tätbyggt område minskar känslan av landsbygdskaraktär med successiv framväxt av nya etableringar, till känslan av en villaområdeskaraktär främmande för kulturlandskapet.
- Bebyggelsens utformning regleras genom utformningsbestämmelser som går i linje med planprogrammets förslag. Dock är den tillåtna byggnadshöjden fortfarande 2 fulla våningar, vilket ur kulturhistoriskt perspektiv avviker från bebyggelsehöjderna i omgivningen.

I planprogrammet (antaget av kommunfullmäktige 2022-10-13) föreslås detaljplanen möjliggöra för 10–15 tomter. Vid närmare detaljplanering av området så har bedömningen gjorts att det är möjligt att anordna 16 tomter inom planområdet, vilka ska vara minst 1500 kvm. 1500 kvm bedöms vara tillräckligt stort för att möjliggöra för den luftiga struktur som förespråkas i detaljplaneprogrammet.

Detaljplanen medger högsta nockhöjd 9 meter, vilket innebär att två våningar är möjligt. För att främja en varierad bebyggelse regleras dock utnyttjandegraden för huvudbyggnader i bruttoarea, vilket gör att exploatören vid framtida byggnation kommer att få göra en avvägning huruvida man önskar bygga ett tvåvåningshus som tar begränsad markyta i anspråk eller ett enplanshus som är större till markytan, då bruttoarean avser den sammanlagda ytan för byggnaden.

Statliga och regionala myndigheter	
<p>Länsstyrelsen Dalarnas län <u>Överprövningsgrundande synpunkter</u> Länsstyrelsen har identifierat följande överprövningsgrundande frågor enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (PBL).</p> <p><i>Miljö kvalitetsnorm</i> Länsstyrelsen anser att bedömningen att detaljplanens genomförande inte kommer att påverka recipientens möjligheter att uppnå miljö kvalitetsnormerna är rimlig. Bedömningen i planbeskrivningens avsnitt 9.4.2 behöver dock tydligare relateras till detaljplanens förväntade påverkan på föroreningsbelastningen från området med hänsyn till de ämnen som idag inte uppnår god status i recipienten. Länsstyrelsen vill påminna om icke-försämringskravet, som både innebär att statusen inte får försämrans för enskilda kvalitetsfaktorer samt att ingen ytterligare försämring får ske för ämnen som befinner sig i lägsta statusklass.</p> <p><i>Hälsa och säkerhet</i> Vatten och avlopp Plankartan behöver kompletteras med bestämmelser om villkor för lov enligt 4 kap 14 § PBL så att avloppsanläggning (E₁) och vattenförsörjningsanläggning (E) är utförda innan bygglov ges för bostäder.</p> <p>Dagvattenhantering Kommunen behöver ta ställning till om genomförbarheten och utrymmesbehovet av den planerade dagvattenhanteringen behöver säkerställas ytterligare i planhandlingarna. Till exempel framgår det inte tydligt av plankartan eller planbeskrivningens avsnitt 5 "Motiv till detaljplanens regleringar" om g₁ och väg₁ även inrymmer anläggningar för dagvattenhantering enligt de illustrationer och beskrivningar som redovisas i planbeskrivningen och dagvattenutredning. Där dagvattenhantering är tänkt att ske i gränsen mellan två fastigheter kan plankartan även behöva reglera detta för att säkerställa markanspråk och tydliggöra ansvarsförhållandena.</p> <p>Skyfallshantering Figur 15 i dagvattenhanteringen och motsvarande figur i planbeskrivningens avsnitt 6.2.3 "Utbyggnad av dagvatten" verkar inte överensstämma. Detsamma gäller beskrivningen av hur dagvatten kan avledas ytligt från området vid skyfall på ett säkert sätt. Det behöver förtydligas i planhandlingarna vilken av lösningarna som planeras. I dagvattenutredningen</p>	<p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Dagvattenutredningen kompletteras med en bedömning av detaljplanens påverkan på recipientens möjligheter att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten. Information gällande detta läggs till i planbeskrivningen under 9.4.2 Vatten.</i></p> <p><i>Plankartan kompletteras med bestämmelsen (a₂) vilken anger att bygglov för huvudbyggnad inte får ges innan anläggning för avloppsvattenrening och anläggning för vattenförsörjning kommit till stånd. Text om detta läggs till i planbeskrivningen.</i></p> <p><i>Plankartan kompletteras med fyra meter bred prickmark längs med de fastighetsgränser där dagvattendiken föreslås anordnas. En bestämmelse som reserverar marken för dagvattendike (n₁) läggs till inom kvartersmarken. Allmän plats NATUR kompletterats med en bestämmelse om att dagvattendike får anordnas (dike₁).</i></p> <p><i>I planbeskrivningen läggs text till under 5 Motiv till detaljplanens regleringar om att (g₁) även innefattar VA- och dagvattensystem.</i></p> <p><i>Dagvattenutredningen och planbeskrivningen uppdateras så att figurer och text överensstämmer. Plankartan kompletteras med fyra meter bred prickmark längs med de fastighetsgränser där dagvattendiken föreslås anordnas. En bestämmelse som reserverar marken för dagvattendike (n₁) inom kvartersmark läggs till.</i></p>

beskrivs att vattnet ska passera i gränsen mellan två fastigheter. Om detta alternativ tillämpas behöver sannolikt yta reserveras för detta i plankartan.

Rådgivande synpunkter

Kulturmiljö

Planområdet berör riksintresse för kulturmiljövården (W12) Vika byar. I egenskap av gammal centralbygd med ursprung i järnålder och medeltid utgör det öppna odlingslandskapet ett viktigt karaktärsdrag med betydande kulturvärde. För att avgränsa det moderna villaområdet mot det intilliggande öppna odlingslandskapet bör därför den trädridå utmed infartsvägen som anges på illustrationskartan/utformningsförslaget i planbeskrivningen säkerställas med en planbestämmelse.

Vatten och avlopp

För att säkerställa att planen är genomförbar med hänsyn till vatten- och avloppsförsörjning bör kommunen innan antagandet av planen säkerställa att det finns dricksvatten i tillräcklig mängd och av god kvalitet i det tänkta läget. Även om det med stor sannolikhet går att hitta vatten så kan man inte på förhand garantera att det finns vatten i tillräcklig mängd och kvalitet. Även tillstånd för vattenverksamhet kan behövas. Om tillstånd krävs bör det vara klart innan detaljplanen antas.

Typ av avloppsanläggning bör inte fastslås i detaljplanen utan bör vara teknikneutral för att kunna välja den mest optimala lösningen för platsen. Minireningsverk är dessutom en typ av anläggning som är känslig för variation och kräver mycket skötsel och kunskap.

Länsstyrelsens erfarenhet är att det idag är få som vill engagera sig i gemensamhetsanläggningar. Om möjligt bör därför sådana anläggningar helt undvikas. Om en gemensamhetsanläggning ändå väljs bör det vara en så robust och lättskött anläggning som möjligt.

Länsstyrelsen vill informera om att detaljplaneområdet tillsammans med omkringliggande fastigheter på Näset är tillräckligt stort för att omfattas av 6 § i lagen om allmänna vattentjänster. Om det uppstår ett behov av vatten och avlopp som inte går att lösa enskilt kan kommunen bli skyldig att ansvara för det inom hela området.

Det är önskvärt att befintlig vegetation bevaras i så stor utsträckning som möjligt inom planområdet. Planbeskrivningen (avsnitt 9.2.2) kompletteras med text om att en trädridå bör sparas så långt det är möjligt längs med tillfartsvägen på Nynäs 14:12. Att genom en planbestämmelse i plankartan säkerställa att en trädridå närmast infartsvägen sparas bedöms dock inte vara lämpligt. Detta då trädridån på delar av sträckan skulle bli väldigt smal och på vissa sträckor obefintlig (beroende på kommande vägs utbredning). En bredare trädridå närmast Runn säkerställs genom planbestämmelser, vilket minskar planområdets inverkan på riksintresset för kulturmiljövård från Runn sett.

Efter samrådet har provborring gjorts inom planområdet för att undersöka tillgång på dricksvatten. Information om detta läggs till i planbeskrivningen, se avsnitt 6.2.2 Utbyggnad avlopp och vatten.

Ansvaret för att ansöka om tillstånd för vattenverksamhet åligger verksamhetsutövaren.

Användningsbestämmelsen (E₁) ändras från Minireningsverk till Anläggning för avloppsvattenrening i plankartan. Text uppdateras i planbeskrivningen.

Noteras.

Noteras. Att detaljplaneområdet tillsammans med omkringliggande fastigheter på Näset kan komma att omfattas av 6 § i lagen om allmänna vattentjänster och att det därmed kan ställas krav på att allmänt VA ska anordnas i området uppmärksammades i samband med framtagande av planprogrammet för det aktuella området, vilket antogs i kommunfullmäktige 2022-10-

	13.
<p>Lantmäteriet För planområdet viktiga frågor där planen måste förbättras</p> <p><i>Utförande av gator mm</i></p> <p>I planbeskrivningen framgår det att det är exploatören som ska bygga och bekosta utbyggnaden av bland annat gator och va-system. Det framgår inte hur det säkerställs att exploatören utför dessa åtaganden. Det framgår heller inte vilka konsekvenserna blir om exploatören inte bekostar och iordningsställer de anläggningar som nämns.</p> <p>Om exploatören inte bekostar och utför anläggningarna faller det på de enskilda fastighetsägarna att utföra och bekosta anläggningarna.</p> <p><i>Utfartsväg utanför planområdet</i></p> <p>I planbeskrivningen anges att det finns befintliga vägföreningar som sköter vägen mellan planområdet och allmän väg. Lantmäteriet vill informera om att det i samband med avstyckningar inom planområdet kan bli aktuellt att bilda gemensamhetsanläggning även för utfartsvägen som är belägen utanför planområdet.</p> <p>En gemensamhetsanläggning bildas vid en lantmäteriförrättning och alla fastigheter som bedöms ha behov av att använda vägen blir berörda i förrättningen, dvs även de fastigheter som inte är belägna inom planområdet. Lantmäteriet utreder och gör prövning utefter anläggningslagens regler. Beslut tas rörande bland annat vilka fastigheter som ska delta och hur kostnader för vägens utförande och drift ska fördelas mellan de delägande fastigheterna. Lantmäteriet beslutar även om ersättningar som ska betalas för anläggningen och utrymme som den tar i anspråk.</p> <p>En anläggningsförrättning bekostas normalt av de delägande fastighetsägarna.</p> <p><i>Stora arealer allmän plats i förhållande till kvartersmarkens behov</i></p> <p>Inom planområdet är ett större område avsatt som allmän plats Natur. Omfattningen av allmän plats ser ut att vara överdimensionerad och mer knuten till exploatörens markinnehav än till vad som kan uppfattas som funktionell skötselyta för kvartersmarkens behov av allmänna platser.</p> <p>Vid bildande av en gemensamhetsanläggning ska villkoren i anläggningslagen prövas. Det innebär till</p>	<p><i>Plankartan kompletteras med bestämmelsen (a₂) om att bygglov inte får ges för huvudbyggnad förrän anläggning för vattenförsörjning och anläggning för avloppsanläggning har kommit tillstånd. Text om detta skrivs in i planbeskrivningen.</i></p> <p><i>Marken för gata och VA ligger inom kvartersmark. Det ligger i de enskilda framtida fastighetsköparnas intresse att bevaka att de tomter som de ska köpa har tillgång till väg och VA innan köpeavtal tecknas. Planbeskrivningen kompletteras med konsekvenser.</i></p> <p><i>Noteras. Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande text avseende bildande av gemensamhetsanläggning, se avsnitt 6.1.3 Gemensamhetsanläggningar.</i></p> <p><i>Planbeskrivningen kompletteras med denna text, se avsnitt 6.1.3 Gemensamhetsanläggningar.</i></p> <p><i>Noteras. Information står i planbeskrivningen under 6.3.3 Gemensamhetsanläggningar.</i></p> <p><i>Noteras. Efter vidare dialog med Lantmäteriet har Lantmäteriet förtydligat att synpunkten är av upplysande karaktär. Naturområdets utbredning lämnas oförändrad och den slutliga lämplighetsprövningen av genomförandet prövas av Lantmäteriet.</i></p> <p><i>Noteras. Text under avsnitt 6.1.1 Förändrad fastighetsbildning i planbeskrivningen förtydligas</i></p>

<p>exempel att en gemensamhetsanläggning inte kan inrättas för annan fastighet än sådan för vilken det är av väsentlig betydelse att ha del av anläggningen, att fördelarna med gemensamhetsanläggningen ska överväga de kostnader och olägenheter som anläggningen medför samt att gemensamhetsanläggning inte får inrättas om ägarna av de fastigheter som skall delta i anläggningen mera allmänt motsätter sig åtgärden och har beaktansvärda skäl för det. Det finns dessutom regler om att gemensamhetsanläggningen ska utföras med så litet intrång som möjligt och att synnerligt men inte får orsakas på den fastighet som tas i anspråk.</p> <p>När stora områden i utkanten av ett planområde planeras som Natur med enskilt huvudmannaskap kan det finnas en risk att det saknas möjlighet att genomföra denna del av detaljplanen.</p> <p><u>Delar av planen som bör förbättras</u> <i>Avgränsning för tekniska anläggningar</i> Planförfattaren bör se över utformningen av områdena för tekniska anläggningar, E och E1. Utformningen med spetsiga hörn kan göra områden svåra att nyttja i sin helhet för sin tänkta användning.</p> <p><i>Berörande marksamfällighet</i> I planbeskrivningen har formulerats som att området med tillfart inom Nynäs 14:12 kan bilda en samfällighet. Se urklipp nedan:</p> <p>6.1 Fastighetsrättsliga frågor 6.1.1 Förändrad fastighetsindelning Kvartersmarken kommer att avstyckas från fastigheten Andrakebyn 2:13 för att bilda egna fastigheter. Det som blir kvar av fastigheten är gator, grön- och vattenområde. Tillfarten ligger på fastighet Nynäs 14:12 och kan styckas av till framtida samfällighet.</p> <p>Lantmäteriet vill informera om att det inte säkert att enbart område inom Nynäs 14:12 kan bilda en samfällighet. Området bör kunna ingå i en större marksamfällighet som samlar mark för gemensamt ändamål inom planområdet. Prövning sker i en lantmäteriförrättning.</p> <p><i>Fastighetsgräns med dålig kvalitet</i> I planförslaget har gränsen för planområdet lagts i samma läge som flera befintliga fastighetsgränser. I de delar som berör avgränsning för kvartersmark är det av särskild vikt att fastighetsgränsen håller tillräckligt bra kvalitet för att säkerställa att tänkt användningsgräns och fastighetsgräns sammanfaller. Enligt Lantmäteriets digitala registerkarta har flera av gränspunkterna 0,15 meter angivet som lägesosäkerhet. Rekommendationen vid framtagning av digitala detaljplaner i HMK Handbok Digital</p>	<p><i>gällande att den slutgiltiga prövningen av fastighetsbildningens genomförande prövas och beslutas av Lantmäteriet med stöd av Fastighetsbildningslagen.</i></p> <p><i>Noteras, se svar ovan gällande vidare dialog med Lantmäteriet.</i></p> <p><i>Noteras. Anläggningarna får plats inom respektive användningsområde.</i></p> <p><i>Planbeskrivningen förtydligas att det gäller samma GA som för övriga gator inom planområdet, se avsnitt 6.1.3 Gemensamhetsanläggningar.</i></p> <p><i>Se svar ovan.</i></p> <p><i>Gränspunkterna med 15 centimeters lägesosäkerhet utgörs av råstenar inmätta i samband med fastighetsutredning inför grundkartearbetet. Kvaliteten bedöms av mätningingenjören vara 5 centimeter, dock ändrade Lantmäteriet värdet till 15 centimeter vid lagring i registerkartan.</i></p>
--	--

<p>Grundkarta 2021 är att ”Standardosäkerheten i plan för objekt av vikt för planbestämmelser bör vara högst 0,05 m, gäller både fastighetsindelning och topografiska data” (Rekommendation 3.4 c).</p> <p>Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanens utbredning inte påverkas om fastighetsgränsen visar sig ha ett annat läge. Risken med att planlägga med en grundkarta med osäkra gränser är att antingen en del av kvartersmarken ligger på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen.</p> <p><i>Kontrollera fastighetsgränser av vikt för planläggningen med 0,025 meters lägesosäkerhet</i></p> <p>I planförslaget finns det planområdesgränser i samma läge som fastighetsgränser som är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter). Denna lägesosäkerhet kan dock vara missvisande och det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts när lägesosäkerheten sattes.</p> <p>Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och nuvarande SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet utan kontroll i fält. Dessa fick lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stornät kan ha god ”intern” lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.</p> <p>Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter, och vid behov kontrollmäta sådana gränser.</p>	<p><i>Noteras, se svar ovan.</i></p> <p><i>Noteras. Punkterna med 2,5 centimeters lägesosäkerhet är efter kontroll ändrade till 5 centimeter.</i></p> <p><i>Noteras, se svar ovan.</i></p> <p><i>Noteras, se svar ovan.</i></p>
<p>Region Dalarna</p> <p>Förslaget skulle troligtvis innebära ökade kostnader för skolskjutsen. Avståndet mellan planområdet och nuvarande kollektivtrafik är i överkant för att det ska fungera helt bra.</p> <p>Hållplatsen Utanhed är troligtvis inte säker för användning av skolbarn i båda riktningarna. Risken är att Region Dalarna kommer behöva köra särskild skolskjuts mellan området och skolorna.</p>	<p><i>Noteras. Nybyggnation av småhus i det föreslagna området kommer sannolikt att medföra inflyttning av barnfamiljer och ett behov av skolskjuts. Avståndet mellan planområdet och närmsta busshållplats Utanhed är som noterat långt. Det är angeläget att förbättra trafiksäkerheten på den enskilda vägen mellan planområdet och Vika. Förslag på hur detta kan göras anges i trafikutredningen.</i></p> <p><i>I det aktuella planförslaget finns utrymme för en buss att köra in och vända, vilket möjliggör på- och avstigning av skolskjutsen inom det aktuella området.</i></p>
<p>Försvarsmakten</p> <p>Inga synpunkter.</p>	<p><i>Noteras.</i></p>
<p>Trafikverket</p> <p>Inga synpunkter.</p>	<p><i>Noteras.</i></p>

<p>Privatpersoner</p>	
<p>Johan Henningsson och Therese Vesterholm Planerad dricksvattenbrunn för området är belägen endast ca 60 m från vår befintliga dricksvattenbrunn. Den VA-utredning som är gjord är daterad innan vår brunn borrades och berör inte eventuell påverkan som ett stort vattenuttag i en nyborrad brunn kan få för vår befintliga brunn. Vi önskar få utrett och säkerställt att den nya brunnens placering inte kommer att påverka vår befintliga brunn.</p>	<p><i>Efter samrådet har en provborrning genomförts i syftet att undersöka vattentillgången i området. Resultatet visar att vattentillgången är god och det bedöms inte föreligga någon risk för att enskilda hushåll i närområdet kommer att påverkas negativt av tilltänkt uttag av dricksvatten.</i></p>
<p>Maria Jons och Johan Nordström Totalt sett råder bostadsbrist i Falun men enligt den gällande översiktsplanen FalunBorlänge ska ny bebyggelse prioriteras till lägen utmed de fasta kollektivtrafikhuvudstråken och till mindre tätorter. Enstaka hus eller mindre husgrupper utanför redan detaljplanerat område ska undvikas. Det här detaljplaneförslaget står i strid med den gällande översiktsplanen, och med kommunens trafikstrategi.</p> <p>I samma trafikstrategi framgår också att för att fler ska välja att gå och cykla krävs att det blir enklare och därmed mer attraktivt att vara gående eller cyklist. I samband med att ett nytt bostadsområde bildades i Jugansbo, norr om Vika, fanns stor oro över att de som ska gå eller cykla till busshållplatsen eller cykelvägen vid Fernviken måste ta sig dit längs en väg utan separerad gång- eller cykeltrafik, en vägsträcka med många bilister som inte respekterar hastighetsbegränsningen. Ytterligare hus på Näset innebär ännu fler oskyddade trafikanter såväl längs väg 800 som längs den smala och krokiga grusvägen ut till Näset.</p> <p>Falu kommun konstaterar i förra årets koldioxidbudget att utsläppen av koldioxid måste minska med 12% per år för att leva upp till Parisavtalet. Nu skapar kommunen en detaljplan för att bygga 16 hus ute i skogen med konsekvensen att bilåkandet förväntas bli dubbelt så stort i det området.</p>	<p><i>Det stämmer att det aktuella detaljplaneförslaget saknar stöd i Översiktsplan FalunBorlänge i vilken det anges att en lokalisering av ny bebyggelse utanför samlad bebyggelse, som inte ligger längs kollektivtrafikstråk eller i serviceorterna inte är lämpligt. I Falu kommuns antagna Landsbygdsprogram 2018–2030 anges dock en viljeriktning för landsbygdens utveckling och att Falu kommun ska arbeta för att ge fler möjligheten att bosätta sig på landsbygden. Det finns en efterfrågan på fler tomter i Vika, vilket det aktuella detaljplaneförslaget möjliggör för. Det är svårt att hitta mark i direkt närhet till Vika kyrkby som är möjlig att ta i anspråk för bebyggelse. Det är mycket jordbruksmark som angränsar direkt till Vika, vilket försvårar möjligheten till att komplettera med bebyggelse där. Med anledning av att den aktuella detaljplanen saknar stöd i gällande översiktsplan föregås detaljplanen av ett planprogram, vilket antogs i Kommunfullmäktige 2022-10-13.</i></p> <p><i>Nybyggnation av bostadshus i det aktuella området kommer sannolikt att innebära fler oskyddade trafikanter längs den enskilda vägen ut på Näset. Avståndet mellan planområdet och de närmsta busshållplatserna Utanhed och Fernviken är som noterat långt. Det är angeläget att förbättra trafiksäkerheten på den enskilda vägen mellan planområdet och Vika. Förslag på hur detta kan göras anges i trafikutredningen.</i></p> <p><i>Falu kommuns koldioxidbudget gäller för hela kommunen, vilket innebär att åtgärder för att reducera utsläpp av koldioxid kan göras på många olika platser inom kommunen och på olika sätt. För att kommunen ska uppnå målen om minskade koldioxidutsläpp behöver samtliga hjälpas åt och göra medvetna val, även på individnivå. Detaljplanens genomförande kommer sannolikt att resultera i ett ökat bilåkande i området. I arbetet med detaljplanen har Miljö- och</i></p>

Att bygga ytterligare hus just på Näset medför ett stort antal negativa konsekvenser och vi har svårt att se vilka positiva följder som ska kunna kompensera för dem. Om kommunens långsiktiga arbete med att skapa en hållbar samhällsutveckling med färre trafikskadade och mindre miljöpåverkan ska kunna behålla sin trovärdighet är det inte på den här platsen det ska byggas nya hus, åtminstone inte utan att en hållbar och säker infrastruktur finns på plats. Gör saker i rätt ordning: Följ gällande översiktsplan, trafikstrategi, koldioxidbudget med mera och bygg vid behov ut infrastruktur innan nya bostäder byggs.

Några exempel på negativa konsekvenser med den här detaljplanen är:

- Konflikt med gällande översiktsplan för FalunBorlänge, och kommunens trafikstrategi
- Ingrepp i två stycken riksintressen (kulturmiljövård Vika byar och friluftsliv Runn) och enligt Landskapsanalysrapporten är det svårt att göra ingrepp här utan att göra åverkan på områdets naturvärden (sidan 4 i dokumentet Landskapsanalys och gestaltungsprinciper).
- Det finns inget kommunalt VA och minireningsverket ligger på så låg markhöjd att det riskerar att översvämmas (8.8.4 i planbeskrivningen).
- Det saknas separat vägnät för oskyddade trafikanter och detaljplanen lyfter fram en ökad risk för trafikolyckor för de personer som ändå väljer att gå till skolan eller bussen (9.6.2).
- Dubblerade koldioxidutsläpp inom en del av kommunen, och kanske angränsande kommuner beroende på hur de nyinflyttade personerna kommer att pendla till arbete och fritidsaktiviteter. Enligt detaljplanens trafikutredning (sidan 16) förväntas den nya detaljplanen alstra 103 bilresor per dag, resor som inte kommer att ske utan den här detaljplanens genomförande. Omräknat till ÅDT bedöms biltrafiken öka från nuvarande 80–100 fordon/dygn till 170–190.

Vilka är då fördelarna med att bygga villorna just här, ute i skogen? Exploatören kommer att tjäna ett antal miljoner, men för övriga kommuninnevånare? Ska

samhällsbyggnadsförvaltningen gjort bedömningen att detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, se Länsstyrelsens yttrande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har förståelse för att boende i området kring det aktuella detaljplaneområdet kan känna en oro för vad detaljplanen kan medföra för konsekvenser. Detaljplanen avviker från översiktsplan FalunBorlänge och föregicks därför av ett planprogram, vilket antogs i Kommunfullmäktige 2022-10-13. I planprogrammet görs slutsatsen att detaljplanearbetet kan fortsätta under förutsättningen att en gemensam VA-anläggning kan anläggas utan att det inom den gemensamma VA-anläggningens livslängd kommer att bli ett verksamhetsområde för vatten och spillvatten, samt att bebyggelsen kan anpassas till landskapet och kulturmiljön. Hänsyn har tagits till detta i det aktuella detaljplaneförslaget.

Det finns en efterfrågan på fler tomter i Vika, vilket det aktuella detaljplaneförslaget möjliggör för. Det är svårt att hitta mark i direkt närhet till Vika kyrkby som är möjlig att ta i anspråk för bebyggelse, varför det aktuella detaljplaneområdet har pekats ut som lämpligt att möjliggöra för bostadsbebyggelse.

I vissa fall behöver lokalisering ske på en plats som inte har de naturliga förutsättningarna för den tänkta användningen. I dessa fall behöver detaljplanen utformas och innehålla bestämmelser som gör att den planerade bebyggelsen anpassas till platsen. I det aktuella detaljplaneförslaget görs regleringar för att anpassa den planerade bebyggelsen till platsen. Exempel på detta är att en trädridå närmast Runn säkerställs och att utformningsbestämmelser införs i syftet att minska ingreppet i riksintresset för kulturmiljövård. En bestämmelse om att byggnader ska utföras så att de inte skadas av naturligt översvämmande vatten upp till en viss nivå återfinns också i plankartan i syftet att minska konsekvenserna vid en eventuell översvämmning.

Detaljplanens genomförande kommer sannolikt att resultera i ett ökat bilåkande i området. I arbetet med detaljplanen har Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gjort bedömningen att detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, se Länsstyrelsens yttrande.

Det finns en efterfrågan på fler tomter för bostadsbebyggelse i Vika, vilket det aktuella detaljplaneförslaget möjliggör för. Alla har rätt att

<p>kommunens arbete inriktas på att gynna enskilda exploatörers ekonomi eller kanske hellre en samhällsutveckling med minskade trafikutsläpp och färre trafikskadade personer?</p> <p>Är översiktsplan, trafikstrategi, koldioxidbudget och påstådd miljömedvetenhet bara ett spel för gallerierna? Hur är det med kommunens säkerhetsarbete? Ska ett barn på väg till skolbussen behöva bli invaliderat eller dödat i trafiken innan vi börjar göra saker i rätt ordning? Skapa först säker och hållbar infrastruktur (inklusive säkra gång- och cykelbanor) som sedan får styra var nya hus byggs. Inte tvärtom.</p> <p>Väljer kommunen ändå att bevilja detaljplanen och exploateringen av området, det vill säga öka koldioxidutsläppen och öka risken för trafikolyckor, så bör ytterligare åtgärder göras för att minska de negativa konsekvenserna eller kompensera för dem. I möjligaste mån bör kostnader för detta täckas av exploatören istället för av skattemedel eller av de som råkar bo längs den enskilda vägen idag. Om vi förstod rätt på informationsmötet 18 december behöver vägen till nuvarande detaljplaneförslag vara en del av detaljplanen för att kommunen ska kunna ställa krav på exploatören.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lägg till infartsvägen i detaljplanen och ställ krav på exploatören att bekosta belysning längs den krokiga enskilda vägen. Exploatören bör också ta ansvar och hela kostnaden för en Lantmäteriförrättning som skapar en gemensamhetsanläggning för skötsel av den enskilda vägen, och vid behov förstärka vägen så den klarar av den tyngre trafik som nybyggnationen medför. Ingen på informationsmötet 18 december verkade ha tillräcklig kompetens att avgöra vägens egentliga bärighet men vi som bor längs den ser hur den för varje år trycks ut mer och mer i bredd av den begränsade trafik som vi har idag. En fackmannamässig utredning bör göras för att ta ställning till om vägen behöver förstärkas (på exploatörens bekostnad) innan något bygge inleds. *) • Bygg säkra gång- och cykelvägar till busshållplatsen i Fernviken (som är den huvudsakliga hållplatsen eftersom busstrafiken genom Vika längs väg 800 är begränsad) och till skolan i Vika. 	<p><i>ansöka om att en detaljplan ska upprättas. I det aktuella planärendet har den aktuella ansökan om planbesked getts positivt planbesked av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden med ett krav om att detaljplanearbetet ska föregås av ett planprogram. Syftet med ett planprogram är bland annat att utreda och ge en insikt i de kommunalekonomiska konsekvenserna, och därigenom visa huruvida det är önskvärt och lämpligt eller inte att gå vidare i planprocessen. Det aktuella planprogrammet antogs i Kommunfullmäktige 2022-10-13, vilket är ett ställningstagande om att planprocessen kan fortsätta och att ett förslag till detaljplan kan tas fram.</i></p> <p><i>Se svar nedan.</i></p> <p><i>Infartsvägen kommer inte att ingå i planområdet. Gemensamhetsanläggningen för infartsvägen kommer behöva bildas i samband med genomförandet av detaljplanen. Gemensamhetsanläggningens bildande och tillika fördelningen av ansvar och kostnader rörande infartsvägen kommer att prövas vid en Lantmäteriförrättning med stöd av anläggningslagen (1973:1149). Alla som berörs av vägen kommer att hanteras som sakägare inom förrättningen och kommer därmed ges utrymme att föra sin talan inom förrättningen.</i></p> <p><i>Frågan om upprustning av vägen kommer också att prövas vid lantmäteriförrättningen.</i></p> <p><i>Inom anläggningslagen finns utrymme för att träffa överenskommelse om fördelning av andelstal och kostnadsfördelning. Om ingen överenskommelse träffas sker fördelningen med stöd av anläggningslagen enligt Lantmäteriets bedömning.</i></p> <p><i>Kommunen är inte huvudman för några vägar i området kring Vika, vilket gör det svårt för kommunen att bygga gång- och cykelvägar i området. För vägarna som leder ut på Näset råder enskilt huvudmannaskap, och för väg 800 samt riksväg 69 är råder statligt huvudmannaskap.</i></p>
--	--

*) Vår rekommendation är att kommunen avgör vilket företag som gör den utredningen, inte exploatören. Trafikutredningen som bifogas detaljplanen ger tyvärr ett intryck av att vara gjord på uppdrag av en kompis, som har hjälpt till att välja argument och foton. Trafikutredningen innehåller många förhoppningar men lite substans och många av förslagen bygger på frivilligt engagemang. Här under några exempel:

- ”Exploatören ser positivt på vägbelysning och kommer aktivt att föra dialog med nuvarande vägförening gällande kostnader för detta.” Nuvarande vägförening har varken råd eller intresse.
- ”Exploatören avser så långt det är möjligt att krossa sten på plats och använda som förstärkningslager, vilket innebär reducering av transporter under gatubyggnaden inom detaljplaneområdet”. Hur sannolikt är det att exploatören minska sin vinst i stället för att göra det som är billigast och snabbast?
- ”I Vika finns en etablerad samåkningsrutin via en sluten grupp på Facebook”. Fakta är att senaste året har 17 frågor ställts i Facebookgruppen om samåkning, varav 7 har fått positivt svar, mindre än hälften. Ett inlägg från oktober 2023 om mer organiserad samåkning har inte fått någon kommentar överhuvudtaget.
- ”För att uppmuntra de boende att nyttja kollektivtrafik skulle några elcyklar kunna finnas för gemensamt användande för boende i området och en cykelparkering under tak kunna ordnas i närheten av hållplatsläge Utanhed eller Färnviken”. Hur sannolikt är det att en exploatör frivilligt bekostar detta?

Kommunen får inte rekommendera vilken konsult som ska utföra utredningarna. Samtliga utredningar granskas och godkänns av kommunen innan de används som underlag i en detaljplan.

Ylva Södereng

Falu kommuns översiktsplan säger att nybyggnation av småhus ska göras där det finns detaljplan och det finns inte heller för det aktuella området.

Planen säger också att bostäder ska byggas i anslutning till kollektivtrafik. Det är inte fallet för det aktuella projektet. Närmaste busshållplats är ca 1,6 km fågelvägen och drygt 2 km i verkligheten från det tilltänkta området. Vid den hållplatsen finns inga parkeringsplatser utan de som ska åka kollektivt måste gå dit. Detta innebär att Falu kommun inte följer sin egen översiktsplan.

Syftet med detaljplanearbetet är att ta fram en detaljplan för det aktuella området för att möjliggöra nybyggnation av småhus.

Det stämmer att det aktuella detaljplaneförslaget avviker från översiktsplan FalunBorlänge varför det föregås av ett planprogram, antaget i kommunfullmäktige 2022-10-13. Avståndet mellan planområdet och de närmsta busshållplatserna Utanhed och Färnviken är som noterat långt. Det är angeläget att förbättra trafiksäkerheten på den enskilda vägen mellan planområdet och Vika. Förslag på hur detta kan göras anges i trafikutredningen.

<p>Vägsträckan mellan asfaltsvägen och det tilltänkta området är överhuvudtaget inte dimensionerad för den trafik det tilltänka området skulle medföra. Det är heller inte rimligt att det som nyttjar och ansvarar för vägen idag ska stå för det ökade slitaget och eventuell gatubelysning. En gatubelysning är dessutom helt förkastligt att kräva vid vägen. Ljusköroreningar är redan idag störande för djur och natur.</p> <p>Dimensionering av VA-anläggningen är beräknad på 2,5 personer per hushåll med en snittsiffra för småhushåll i Falu kommun är 2,6 personer. Dessutom får man anta att antalet personer i ett nybyggt småhusområde är ännu större.</p>	<p><i>I samband med detaljplanens genomförande kommer bildande av en gemensamhetsanläggning för den enskilda vägen aktualiseras. I en framtida gemensamhetsanläggning tilldelas samtliga fastigheter som har nytta av vägen andelar. Detta innebär att nya fastigheter kommer att få ta del av ansvaret för underhåll och skötsel av vägen.</i></p> <p><i>I landskapsanalysen tillhörande planprogrammet (s.20) förespråkas en vägbelysning med en ljuskälla som minimerar mängden ljusköroreningar med hänsyn till skog och djurliv.</i></p> <p><i>De beräkningar som har gjorts i VA-utredningen är baserade på beräkningsmodeller angivna i Svenskt Vattens publikation P114, vilket är branschstandard. Enligt Svenskt Vatten publikation P114 så kan man anta 2,5 - 2,8 personer per hushåll. I VA-utredningen har beräkningarna utgått från 2,5 personer per hushåll.</i></p>
<p>Olof Henriksson</p> <p>Jag tycker att man har överskattat nuvarande trafik rejält. Vägen ut till vårt område är från början (i början av 1970-talet) tänkt att användas av 20 fritidshusägare. Nu är några av husen omvandlade till permanentboende, men 15 av husen hos oss är fortfarande fritidshus. Vi tillhör nog dom som är ute mest av fritidshusägarna, och vi åker ut ca 6 ggr/månad $6 * 2 / 30 = 0,4$ resor / dygn. 15 gånger detta ger 6 fordon/ dygn. Totalt med fastboende blir det max ca 30 fordon / dygn. Dock har redan detta lilla tillskott av fastboende gett stor påverkan av vägen, som med tiden tryckts ut på bredden, och nu är genomsnittligt dryga metern bredare än på 70-talet, då det endast gick att mötas på mötesplatserna.</p> <p>Dessutom tror jag att tillskottet från nya området ligger i underkant. Rimligtvis är de som bygger där småbarnsfamiljer där bågge föräldrarna jobbar (varsin bil till jobbet ger bara det 4 resor /hushåll) Så tillkommer skjuts av barn till diverse aktiviteter. Så 10 resor (5 st tur och retur) per hushåll genererar 160 fordon/ dygn. En ökning med över 500%, inte 100% som antas i utredningen.</p> <p>Denna enorma ökning kommer med största säkerhet att mangla sönder vägen, som ju från början är en enkel körväg, helt utan preparerad undergrund eller förstärkningslager.</p>	<p><i>Trafikutredningen har inför granskningen uppdaterats med nya siffror gällande hur mycket trafik den befintliga bebyggelsen beräknas alstra. Då knappt hälften av bebyggelsen utgörs av fritidsboende är det svårt att göra en exakt bedömning av nuvarande trafikmängder, då dessa kan antas variera under veckodagarna och beroende på årstid. De uppdaterade siffrorna i trafikutredningen anges därför i ett spann för att ta höjd för olika scenarios. Planbeskrivningen uppdateras med de nya siffrorna.</i></p> <p><i>I trafikutredningen beräknas detaljplanen alstra en årsdygnstrafik (ÅDT) om 90 fordon/dygn inklusive nyttotrafik (ex. leveranser). ÅDT för enbart de 16 bostäder som detaljplanen möjliggör för beräknas uppgå till 80. En beräknad ÅDT om 80 fördelat på 16 innebär att ett hushåll beräknas göra i snitt 5 resor/dygn. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är rimligt att anta att ett hushåll gör i snitt 5 resor/dygn. Detta då det är ett genomsnitt, vilket innebär att antalet resor vissa dagar kan överskrida 5 och andra dagar underskrida 5, samt att en del hushåll kan antas göras fler resor medan andra kan antas göra färre resor.</i></p> <p><i>Frågan om upprustning, ansvar och fördelning av kostnader kommer att prövas inom ramen för en Lantmäteriförrättning med stöd av anläggningslagen när gemensamhetsanläggningen bildas.</i></p>

<p>Dessutom saknas utrymme på sidan av vägen för framtida anläggning av gång/cykelbana, vilket med hänsyn till den troligtvis kraftigt ökade mängden av barn i området sannolikt kommer att krävas. Inte heller finns någon vägbelysning.</p> <p>Det kan inte vara rimligt att man godkänner nybyggnad av villor på ett område som man inte har säkerställt transporter till.</p>	<p><i>Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det är angeläget att förbättra trafiksäkerheten på den enskilda vägen mellan planområdet och Vika. Förslag på hur detta kan göras anges i trafikutredningen.</i></p> <p><i>Gemensamhetsanläggningen för infartsvägen kommer behöva bildas i samband med genomförandet av detaljplanen. Frågan om de nya fastigheternas tillgång till väg ryms inom ramen för Lantmäteriets prövning om att bilda lämpliga fastigheter.</i></p>
<p>Stix Johan Schödin Gällande trafikplanen bör detaljplanen omhänderta hela vägsträckan från väg 800 till etableringen av väg in till Andrakebyn 2:13.</p> <p>Befintlig väg är inte bärighetstestad och uppmätt för att tåla det stora antal tunga transporter som nyetableringen innebär. Detta bör göras innan beslut om etablering tas.</p> <p>Trafikplanen spekulerar i hur transport av barn och vuxna ska kunna ta sig till skola, busslinjer och samhällsnytta i byn Vika (exempelvis mestadels elcyklar). Dessa påståenden saknar grund och relevans i etableringen och bör tas bort.</p> <p>Detaljplanen går emot kommunens beslutade planer, och översiktsplan, på nybyggnation inom räckhåll för kollektivtrafik.</p>	<p><i>Infartsvägen kommer inte att ingå i planområdet. Gemensamhetsanläggningen för infartsvägen kommer behöva bildas i samband med genomförandet av detaljplanen. Gemensamhetsanläggningens bildande och tillika fördelningen av ansvar och kostnader rörande infartsvägen kommer att prövas vid en Lantmäteriförrättning med stöd av anläggningslagen (1973:1149). Alla som berörs av vägen kommer att hanteras som sakägare inom förrättningen och kommer därmed ges utrymme att föra sin talan inom förrättningen.</i></p> <p><i>Frågan om upprustning, ansvar och fördelning av kostnader kommer att prövas inom ramen för en Lantmäteriförrättning med stöd av anläggningslagen när gemensamhetsanläggningen bildas.</i></p> <p><i>Inom anläggningslagen finns utrymme för att träffa överenskommelse om fördelning av andelstal och kostnadsfördelning. Om ingen överenskommelse träffas sker fördelningen med stöd av anläggningslagen enligt Lantmäteriets bedömning.</i></p> <p><i>Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon ökning av andelen tung trafik då det endast planeras för villabebyggelse och närområdet är redan bebyggt med liknande bebyggelse, vilket innebär att sop- och slambilar samt liknande typ av tung trafik redan trafikerar området. Den tunga trafik som förekommer under byggtiden är endast tillfällig.</i></p> <p><i>I trafikutredningen avsnitt 7.7 ges förslag på åtgärder för hur trafiksituationen på enskilda vägen kan förbättras för oskyddade trafikanter.</i></p> <p><i>Det stämmer att det aktuella detaljplaneförslaget saknar stöd i Översiktsplan FalunBorlänge i vilken det anges att en lokalisering av en ny bebyggelse utanför samlad bebyggelse, som inte ligger längs kollektivtrafikstråk eller i serviceorterna inte är</i></p>

	<p><i>lämpligt. I Falu kommuns antagna Landsbygdsprogram 2018–2030 anges dock en viljeriktning för landsbygdens utveckling och att Falu kommun ska arbeta för att ge fler möjligheten att bosätta sig på landsbygden. Det finns en efterfrågan på fler tomter i Vika, vilket det aktuella detaljplaneförslaget möjliggör för. Det är svårt att hitta mark i direkt närhet till Vika kyrkby som är möjlig att ta i anspråk för bebyggelse. Det är mycket jordbruksmark som angränsar direkt till Vika, vilket försvårar möjligheten till att komplettera med bebyggelse där. Med anledning av att den aktuella detaljplanen saknar stöd i gällande översiktsplan föregås detaljplanen av ett planprogram, vilket antogs i Kommunfullmäktige 2022-10-13.</i></p>
<p>Magnus Hagman Detaljplan för småhusområde vid Näset norr om Vika strider mot mycket av det som anges i den av Falu kommun antagna planen "Översiktsplan FalunBorlänge" 2014-06-12. Bl.a. med hänvisning till kapitel: 2.2.1 Den ekologiska, miljömässiga, dimensionen Det lokala ansvaret i FalunBorlänge för att minska klimatförändringar innebär bland annat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ett medvetet användande av samhällsplaneringen för att minimera eller effektivisera transporter mellan målpunkter • ett tätare och effektivare markutnyttjande i tätorterna • en tydlig prioritering av gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik i tätorterna, för att kraftigt minska användningen av personbil (hållbara transporter) • att energieffektiviteten i bostäder och lokaler är hög och att nya byggnader byggs resurseffektivt och miljöanpassat • bevarande av biologisk mångfald och odlingsmark för livsmedelsproduktion • att bidra till att ge kunskap och insikt till kommuninvånare och företagare för att ge möjligheter till kloka val för bland annat hållbara transporter och konsumtion <p>2.5 Bebyggelsestrategi för stadsregionens omland Spridd bebyggelse, det vill säga enstaka hus eller mindre husgrupper utanför detaljplanerat område eller utanför sammanhållen bebyggelse ska undvikas av miljömässiga, ekonomiska och natur- och kulturmiljöskäl.</p> <p>10.1.4 Enskild VA-försörjning och föroreningsrisk Ingen avloppsanläggning renar avloppsvattnet fullständigt och anläggandet av varje nytt enskilt avlopp medför belastning på närliggande vattendrag.</p>	<p><i>Det stämmer att det aktuella detaljplaneförslaget saknar stöd i Översiktsplan FalunBorlänge i vilken det anges att en lokalisering av en ny bebyggelse utanför samlad bebyggelse, som inte ligger längs kollektivtrafikstråk eller i serviceorterna inte är lämpligt. I Falu kommuns antagna Landsbygdsprogram 2018–2030 anges dock en viljeriktning för landsbygdens utveckling och att Falu kommun ska arbeta för att ge fler möjligheten att bosätta sig på landsbygden. Det finns en efterfrågan på fler tomter i Vika, vilket det aktuella detaljplaneförslaget möjliggör för. Det är svårt att hitta mark i direkt närhet till Vika kyrkby som är möjlig att ta i anspråk för bebyggelse. Det är mycket jordbruksmark som angränsar direkt till Vika, vilket försvårar möjligheten till att komplettera med bebyggelse där. Med anledning av att den aktuella detaljplanen saknar stöd i gällande översiktsplan föregås detaljplanen av ett planprogram, vilket antogs i Kommunfullmäktige 2022-10-13.</i></p> <p><i>Se svar ovan.</i></p> <p><i>Utbyggnation av enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från kommunens myndighetsnämnd. Vilken typ av VA-anläggning som ska anläggas inom planområdet regleras inte i detaljplanen. Vid ansökan om tillstånd för VA-anläggning ska sökanden kunna</i></p>

I områden med cirka 20 fastigheter eller fler måste kommunens ansvar enligt § 6 lagen om allmänna vattentjänster beaktas innan ytterligare byggnation tillåts. => De planerade 16 fastigheterna tillsammans med de i direkt anslutning nyligen uppförda 4 fastigheterna samt övriga närliggande fastigheter gör att ovan nämnda paragraf bör beaktas.

Övriga synpunkter

PM dagvatten och PM VA

Dagvattenutredningen "PM Dagvatten" samt VA-utredningen "PM VA" behöver kompletteras med markprovtagning för att fastställa jordartstyp, jorddjup samt grundvattenytans nivå. Min erfarenhet som ägare till den närliggande fastigheten Vika Kyrkby 4:7 är att grundvattenytan ligger högre (vi har varit tvungna att höja upp vår infiltrationsbädd via pumpbrunn) samt att jordartstyp varierar över området och kan vara både morän och lera. Dessutom har inte hänsyn tagits till att Falu Elnät för några år sedan drog en ny kraftledning öster om vår fastighet norrut mot Runn korsande Fastigheten Andradebyn 2:13. Denna markförlagda ledningsgata torde öka dagvattenavrinningshastigheten från de planerade fastigheterna västerut mot Runn.

Likaså riskerar den ökade dagvattenavrinningen mot Runn, med ökade halter av framförallt fosfor och kväve, i kombination avrinningen från det planerade avloppsreningsverket att leda till övergödning och igenväxning av den grunda vik som utgör recipient. I synnerhet som det dessutom planeras för ett dike från reningsverket som ska leda det "renade" avloppsvattnet (som kommunen själva skriver i Översiktsplan kap. 10.1.4 "aldrig blir fullständigt rent") raka vägen ut i denna vik. Diket ska dessutom ta hand om det som kommer ut från reningsverkets bräddavlopp vilket verkar helt förkastligt. Denna vik utgör en av få kvarvarande vikar inom Runn där sjöfågel och fisk kan leva relativt ostört.

uppvisa att det är en lämplig anläggning. Kommunen kan då villkora och ställa krav senare vid tillsyn. Innan tillstånd ges ska det kunna uppvisas att avloppsanläggningen inte medför någon påverkan på närliggande vatten. Kommunen ställer även krav på kompletterande efterpolering för ytterligare rening innan vattnet leds vidare. Näringsämnen kan renas genom exempelvis fällning med kemikalier, men man renar aldrig till 100%. Utsläpp av näringsämnen från avloppsanläggningen kommer att ske eftersom anläggningen kommer att ha ett utsläpp på platsen.

Att detaljplaneområdet tillsammans med omkringliggande fastigheter på Näset kan komma att omfattas av 6 § i lagen om allmänna vattentjänster och att det därmed kan ställas krav på att allmänt VA ska anordnas i området uppmärksammades i samband med framtagande av planprogrammet för det aktuella området, vilket antogs i kommunfullmäktige 2022-10-13.

Området består enligt underlag från Sveriges geologiska undersökning (SGU) av sandig morän. Uppgifterna från SGU som används som underlag i detaljplanen bedöms vara tillräckliga.

Ur planbeskrivningen framgår att hela eller delar av anläggning för avloppsvattenrening kan behöva anläggas ovan jord, beroende på bland annat grundvattennivåer. En bedömning görs i samband med ansökan om tillstånd för VA-anläggning.

Sträckningen för befintlig starkströmsledning bedöms inte påverka dagvattenavrinningen från planområdet, bland annat med hänsyn till avståndet mellan ledningen och kvartersmarken, samt att styrande diken för dagvattenavledning tillåts anläggas.

Med det förslag till dagvattenhantering som redovisas i dagvattenutredningen och som har arbetats in i planhandlingarna görs bedömningen att tillräcklig rening av dagvattnet kan uppnås för att inte riskera någon påverkan på recipienten (Runn) eller försämring av ytvattenkvalitet enligt miljö kvalitetsnormen.

Utbyggnation av enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från kommunens myndighetsnämnd. Vilken typ av VA-anläggning som ska anläggas inom planområdet regleras inte i detaljplanen. Vid ansökan om tillstånd för VA-anläggning ska sökanden kunna uppvisa att det är en lämplig anläggning. Kommunen kan då villkora och ställa krav senare vid tillsyn. Innan tillstånd ges ska det kunna uppvisas att

Planbeskrivning/plankarta

En viltpassageyta (naturmark) bör lämnas mellan de planerade fastigheterna och angränsande fastigheter för att möjliggöra för vilt att "ostört" ta sig passera mellan åker- och skogsmarkerna i öster till vattnet (Runn) i väster. Kringliggande fastigheter skulle ju även de kunna komma att bebyggas i framtiden och vilket innebär att framkomligheten för vilt till sjöspegeln är avskuren.

Trafikutredning

Trafikutredningen behöver ses över och utredas vidare av flera anledningar:

- En faktisk mätning av antal bilresor per dag på den enskilda vägen till Näset behöver göras för att rättvis kunna bedöma hur stor ökning det nya bostadsområdet kommer att generera. Detta i och med att en majoritet av de befintliga fastigheterna idag utgörs av fritidshus/fritidsboenden som inte alls utgör samma belastning på vägnätet.
- Den enskilda vägens skick över året behöver beaktas då den snabbt förändras från "bra" till "tvättbräda" med mängder av potthål vår och höst i samband med regn och tjällossning.
- Oskyddade trafikanter som behöver samsas med bil- och tung trafik längs den enskilda vägen utgör inte endast ca 10% av resandet längs vägen. Trafikutredningen har inte tagit hänsyn till de trafikanter som inte är boende inom området men som nyttjar vägen och området för rekreation, exempelvis (hund-)promenader, jogging eller cykling.

avloppsanläggningen inte medför någon påverkan på närliggande vatten. Kommunen ställer även krav på kompletterande efterpolering för ytterligare rening innan vattnet leds vidare. Näringsämnen kan renas genom exempelvis fällning med kemikalier, men man renar aldrig till 100%. Utsläpp av näringsämnen från avloppsanläggningen kommer att ske eftersom anläggningen kommer att ha ett utsläpp på platsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det är viktigt att tillkommande bebyggelse inte hindrar djur från att röra sig ostört genom området. Nuvarande planförslag bedöms dock fortsatt möjliggöra för djur att passera området, bland annat genom naturområdet i väster. I det fall kringliggande fastigheter skulle bebyggas i framtiden bör frågan hanteras i det då aktuella ärendet.

Trafikutredningen har inför granskningen uppdaterats med nya siffror gällande hur mycket trafik den befintliga bebyggelsen beräknas alstra. Då knappt hälften av bebyggelsen utgörs av fritidsboende är det svårt att göra en exakt bedömning av nuvarande trafikmängder, då dessa kan antas variera under veckodagarna och beroende på årstid. De uppdaterade siffrorna i trafikutredningen anges därför i ett spann för att ta höjd för olika scenarios.

Gemensamhetsanläggningen för infartsvägen kommer behöva bildas i samband med genomförandet av detaljplanen. Gemensamhetsanläggningens bildande och tillika fördelningen av ansvar och kostnader rörande infartsvägen kommer att prövas vid en Lantmäteriförrättning med stöd av anläggningslagen (1973:1149). Alla som berörs av vägen kommer att hanteras som sakägare inom förrättningen och kommer därmed ges utrymme att föra sin talan inom förrättningen. Frågan om upprustning av vägen kommer också att prövas vid lantmäteriförrättningen.

De 10% som hänvisas till i trafikutredningen avser andelen oskyddade trafikanter som beräknas alstras till följd av detaljplanens genomförande. Uppgifter om nuvarande andel oskyddade trafikanter ingår inte i trafikutredningen.

Sannolikt nyttjas inte den enskilda vägen i rekreationssyfte som mest under maxtimmarna när det är som mest biltrafik, det vill säga under morgon och eftermiddag på vardagar.

<ul style="list-style-type: none"> • Flera uppgifter/"lösningar" i utredningen bedömer jag vara rena papperskonstruktioner, t.ex.: <ul style="list-style-type: none"> - Kap. 4.2 Kollektivtrafik - "turtätheten är relativt god". Linje 243 Vika/Falun => Anses 4st bussar/dag lör resp. sön eller ca 4,5 timmar mellan näst sista och sista bussen mån-fre vara relativt god? Ingen buss från Vika till Falun mån-fre mellan 17.40 och 20.10, då de flesta fritidsaktiviteter äger rum, kräver bil vilket ytterligare kommer att öka antal resor/dygn som belastar den enskilda vägen. - Kap. 6 Skolvägar - att stigen väster om väg 800 (fig.11) kan nyttjas för gående och cyklister även vintertid. Åk ut dit nu i vinter och se hur många som kan cykla på den. Jag har aldrig sett någon cykla där ens på sommaren. - Kap. 7.3 - Trafik under byggtiden - reduktion av transporter genom lokal krossning av sten för denna typ av exploatering kommer inte att vara ekonomiskt försvarbart. Dessutom tillkommer miljölägenheten för både djurliv och närboende om det trots allt skulle bli verklighet. - Kap.7.7.2 Hastighetsdämpande åtgärder <p>Slutsatsen av ovanstående bör rimligen vara att den enskilda vägen till Näset behöver förstärkas/åtgärdas för att kunna hantera det planerade bostadsområdet vilket även kan komma att ha inverkan på vattenskyddsområdet (Vika Kyrkby).</p> <p><i>Sammanfattning</i> Med hänvisning till de motstridigheter som råder mellan detaljplanen och vad som är beslutat i Översiktsplan FalunBorlänge samt de övriga synpunkterna avseende dagvatten, VA, plankarta samt trafikutredning, som jag har lyft fram ovan, anser jag att detaljplanen behöver göras om och antalet fastigheter avsevärt minskas ner med hänsyn till trafik, klimatpåverkan, djurliv och biologisk mångfald.</p>	<p><i>Vad som anses vara relativt god turtäthet är en bedömningsfråga. Busstidtabellerna kan förstås vara anpassade till tider för skol- och arbetspendling. Ökat befolkningsunderlag och större efterfrågan på kollektivtrafik i Vika med omnejd kan leda till ökad turtäthet.</i></p> <p><i>Istället för att oskyddade trafikanter ska gå eller cykla på väg 800 redovisas en stig i trafikutredningen som ett förslag på en alternativ väg.</i></p> <p><i>Noteras. Huruvida sten kommer att krossas inom planområdet eller transporteras bort regleras inte i detaljplanen, utan hanteras i bygglovsprocessen.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras, se svar ovan gällande upprustning av vägen.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p>
<p>Sakägare Skutviken <u>Inledning</u> I enlighet med Falu kommuns ("kommunen") Landsbygdsprogram 2018–2030 så ska kommunen verka för möjliggörande av bostadsbyggande och inflyttning till landsbygden. Möjligheten att bygga i attraktiva lägen på landsbygden kan få fler att etablera sig i Kommunen.</p>	<p><i>Noteras.</i></p>

<p>Tillsammans med robusta och pålitliga vägar samt en god kollektivtrafik säkerställer Falu Kommun en attraktiv landsbygd som utvecklas. Landsbygdsprogrammet ska säkerställa och införa landsbygdsperspektivet i den kommunala organisationen samt se till att invånarnas delaktighet inför beslut och planering ska öka. Landskapskonventionen, som har tagits fram av Europarådet, trädde i kraft i Sverige i januari 2011, vilken syftar till att förbättra skydd, förvaltning och planering av europeiska landskap. Främja samarbetet kring landskapsfrågor och att stärka allmänhetens och lokalsamhällets delaktighet i frågor som rör landskap. Enligt landskapskonventionen ska landskapsperspektivet stärkas i alla politik- och verksamhetsområden som påverkar landskapets utveckling.</p> <p>Vidare står att läsa i Översiktsplan FalunBorlänge att utveckla och marknadsföra friluftslivet på och kring Runn är centralt för FalunBorlänge för att bland annat den attraktiva boendemiljön som kan locka nya invånare till regionen.</p> <p>Mot denna bakgrund så har Falu kommun på uppdrag av en privat exploatör påbörjat detaljplanering för småhusområde vid Näset norr om Vika ("Planområdet").</p> <p>Sakägarna i Skutviken är för en levande landsbygd med närhet till att nyttja naturen men exploatering får inte ske på bekostnad av just denna landsbygd, miljön och boende.</p> <p><u>Synpunkter</u> Sakägarna inkommer med nedan gemensamma inlagor gällande synpunkter för bedömningen av områdets lämplighet för detaljplanering. Sakägarna består av 9 fastigheter och hushåll varav 8 är permanent boende norr om planerat område.</p> <p><i>Exploateringen står i kontrast till Översiktsplanen för FalunBorlänge</i> Intention av Översiktsplan för FalunBorlänge Hållbar samhällsplanering och utbyggnad är grunden i Översiktsplanen för FalunBorlänge och där påverkan på miljön är överordnad. Utbyggnad av städerna med helt nya planerade bebyggelseområden ska ske i riktning mot varandra, väster om Runn och nära bra och effektiva kollektivhuvudstråk. Ny bebyggelse föreslås till stor del som förtätning av städerna, befintliga tätorter, och inom sammanhållen bebyggelse vilket innebär att i första hand redan bebyggd mark tas i anspråk. Naturmark och</p>	<p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Beslut om positivt planbesked fattades av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020-06-15. I beslutet ställs krav på att planarbetet ska inledas med upprättande av ett detaljplaneprogram, vilket antogs av Kommunfullmäktige 2022-10-13.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p>
--	--

<p>jordbruksmark sparas och belastningen på de ekologiska systemen hålls nere. Särskilt värdefulla naturmiljöer, hotade arter och viktiga rekreationsområden ska bevaras, vilket är positivt för den biologiska mångfalden. Skydd av grundvattenresurser, gemensamma VA och dagvattenstrategier samt att utökad strandskydd föreslås för vissa sjöar är positivt för vattenkvaliteten.</p> <p>Ett hållbart brukande av jordbruksområden och skogsmark är en fundamental förutsättning för framtiden. Det är viktigt att jordbruks- och skogsbruksmarkens produktionsförmåga behålls för framtiden. Enligt Översiktsplanen är det viktigt att produktionsförmågan behålls för framtiden då det måste finnas en beredskap för hur klimatförändringar kommer att påverka behovet av dessa resurser.</p> <p>Det innebär också att perifer och alltför utglesad bebyggelse ska undvikas av miljömässiga, ekonomiska (ex. ej dra nytta av redan gjorda investeringar) och natur- och kulturmiljöskalet. Tillkommande bebyggelse ska alltid lokaliseras med hänsyn till brukningsvärd jordbruksmark, störningar och risker, natur- och kulturmiljövärden, landskapsbild, friluftslivsanspråk, möjligheten att ordna vatten och avlopp och annan hänsyn som behöver tas när förändringen genomförs.</p> <p>Tillkommande bebyggelse i anslutning till aktivt brukad jordbruksmark kan innebära olägenheter som det måste tas hänsyn till. Stor restriktivitet ska alltid gälla fysisk planering och prövning av dispenser, lov och tillstånd som berör grusåsar med viktiga grundvattentillgångar eller områden där VA-frågorna inte kan ges långsiktigt hållbar lösning.</p> <p>Nya planerade bebyggelseområden ska alltid anslutas till allmänt VA, placeras och utformas vackert och väl utifrån ekologiska principer och inpassas i stads- och landskapsbild. Förtätning inom, eller i anslutning till, befintligt verksamhetsområde ska eftersträvas (Vika omfattas av verksamhetsområde för VA). I områden med cirka 20 fastigheter eller fler måste kommunens ansvar enligt paragraf 6 "lagen om allmänna vattentjänster" beaktas innan ytterligare bebyggelse tillåts.</p> <p>För att skydda dricksvattenresurser, grund- och ytvatten måste FalunBorlänge hantera vattenfrågorna med stort ansvar. Kvaliteten och kvantiteten i FalunBorlänges vattenförekomster ska långsiktigt skyddas. I särskilt föreoreningskänsliga</p>	<p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras. Att detaljplaneområdet tillsammans med omkringliggande fastigheter på Näset kan komma att omfattas av 6 § i lagen om allmänna vattentjänster och att det därmed kan ställas krav på att allmänt VA ska anordnas i området uppmärksammades i samband med framtagande av planprogrammet för det aktuella området, vilket antogs i kommunfullmäktige 2022-10-13.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p>
---	--

<p>områden är det viktigt att tänka restriktivt i alla beslut om markanvändning. Väl fungerande vatten- och avloppslösningar och omhändertagande av dagvatten är en förutsättning för att skydda dricksvattnet långsiktigt.</p> <p>Flera undersökningar visar att problem med vattenkvaliteten i många enskilda brunnar. Det är därför viktigt att brunnar anläggs på rätt plats i förhållande till föroreningskällor och med lämpligt utförande. Anläggandet av nya enskilda avlopp är det viktigt att ta särskild hänsyn till VA-förhållandena i området och att vara restriktiv i de fall risk för hälsa, miljö eller olägenheter i den lokala boendemiljön finns eller kan uppstå som följd av byggnation.</p> <p>Ett medvetet användande av samhällsplaneringen för att minimera eller effektivisera transporter mellan målpunkter. En tydlig prioritering av gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik, för att kraftigt minska användningen av personbil (hållbara transporter).</p> <p>Genom att koncentrera tillkommande bebyggelse till tätorterna och till befintlig bebyggelse längs kollektivtrafikhuvudstråken ges det också bättre förutsättningar och underlag för arbete, boende, utbildning och service, liksom för samhällsekonomin, när omlandet till städerna utvecklas.</p> <p>Vika byar är av riksintresset för kulturmiljövården. Delar av riksintressena i Vika byar kommer att behandlas i föreslagen fördjupad översiktsplan för Runn. Enligt preliminär tidsplan kan den fördjupade översiktsplanen för Runn antas kvartal 3, 2024. Granskningsförslaget har dock ej varit utställd ännu.</p> <p>Beskrivning av det tänkta bebyggelseområdet i Översiktsplanen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Området ligger öster om Runn inom Skogs- och jordbruksområde och inte inom planerat bostadsområde inom 0–10 år eller 10–20 år enligt Översiktsplanen • Området ligger i dagsläget i spridd bebyggelse ca 2 km från Vika verksamhetsområde för VA. Därmed kan inte kommunen enkelt dra nytta av tidigare investeringar för 	<p><i>Noteras. I PM VA rekommenderas en provtagningsplan och uppföljning av kvaliteten på vattnet oavsett vilka råd, bestämmelser och krav som gäller för planerad dricksvattenanläggning.</i></p> <p><i>Utbyggnation av enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från kommunens myndighetsnämnd. Vilken typ av VA-anläggning som ska anläggas inom planområdet regleras inte i detaljplanen. Vid ansökan om tillstånd för VA-anläggning ska sökanden kunna uppvisa att det är en lämplig anläggning. Kommunen kan då villkora och ställa krav senare vid tillsyn. Innan tillstånd ges ska det kunna uppvisas att avloppsanläggningen inte medför någon påverkan på närliggande vatten.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras. Att det aktuella planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård uppmärksammas i planbeskrivningen, exempelvis under rubriken 8.4.2 Kulturmiljövård.</i></p> <p><i>Enligt uppdaterad preliminär tidplan planeras den fördjupade översiktsplanen för Runn ställas ut för granskning vintern 2024/2025.</i></p> <p><i>Noteras, se svar nedan.</i></p>
---	---

hitta en långsiktigt hållbar lösning för VA-frågan

- Vägen som ansluter till området ligger inom grundvattenförekomsten i Vika och är klass 1 vilket innebär att de ska skyddas extra samt är av regionalt intresse. Det faller även inom Vattenskyddsområde och då gäller speciella restriktioner och förbud gällande mark- och vattenanvändningen
- Området omfattas av Vika byar och är av riksintresset för kulturmiljövården. Delar av riksintressena i Vika byar kommer att behandlas i föreslagen fördjupad översiktsplan för Runn.
- Området ligger i nära anslutning till Natura 2000 (Kyrkbytjärn) (Art- och habitatsdirektiv, fågeldirektivet och skogligt biotopskyddsområde) där flera arter får antas finnas i området så som hackspett, hök, skogshare, hasselmus, skalbaggar och fjärilar

Givet ovan så anses det tänkta planområdet vara olämpligt att detaljplanera då det står i kontrast till Översiktsplanen för FalunBorlänge.

Det stämmer att det aktuella detaljplaneförslaget avviker från översiktsplan FalunBorlänge och det föregås därför av ett planprogram, vilket antogs i Kommunfullmäktige 2022-10-13. I planprogrammet görs slutsatsen att detaljplanearbetet kan fortsätta under förutsättningen att en gemensam VA-anläggning kan anläggas utan att det inom den gemensamma VA-anläggningens livslängd kommer att bli ett verksamhetsområde för vatten och spillvatten, samt att bebyggelsen kan anpassas till landskapet och kulturmiljön. Hänsyn har tagits till detta i det aktuella detaljplaneförslaget.

Det finns en efterfrågan på fler tomter i Vika, vilket det aktuella detaljplaneförslaget möjliggör för. Det är svårt att hitta mark i direkt närhet till Vika kyrkby som är möjlig att ta i anspråk för bebyggelse, varför det aktuella detaljplaneområdet har pekats ut som lämpligt att möjliggöra för bostadsbebyggelse.

I vissa fall behöver lokalisering ske på en plats som inte har de naturliga förutsättningarna för den tänkta användningen. I dessa fall behöver detaljplanen utformas och innehålla bestämmelser som gör att den planerade bebyggelsen anpassas till platsen. I det aktuella detaljplaneförslaget görs regleringar för att anpassa den planerade bebyggelsen till platsen. Exempel på detta är att en trädriddå närmast Runn säkerställs och att utformningsbestämmelser införs i syftet att minska ingreppet i riksintresset för kulturmiljövård. En bestämmelse om att byggnader ska utföras så att de inte skadas av naturligt översvämmande vatten upp till en viss nivå återfinns

Utredningar bör granskas och utredas vidare
Utredningarna är beställda och betalda av entreprenören vilket innebär att granskning av utredningarna är än mer viktigt för att säkerställa objektiviteten och att rätt slutsatser ligger till grund för framtida beslut. Sakägarna har fått besked från Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen om att checklistor/krav på utredningens innehåll inför beställningarna samt att de granskats innan de godkännts. Det till trots har Sakägarna har funnit flera felaktigheter, frånvaro av vidare utredning samt att slutsatser som har förbisetts i nuvarande Planbeskrivning. Ett eventuellt antagande av nuvarande Planbeskrivning kommer därför att ske på felaktiga grunder och få konsekvenser för framför allt miljö (Natura 2000 område och Vattenskyddsområde), trafiksäkerhet och boende när det redan är försent.

Synpunkter på utredningarna

- I Utredningarna antas det bli färre än 50 nya boende. Givet att områdets utformning och storlek på husen så riktar sig området till barnfamiljer så kan det antas i snitt 4 personer per hushåll x 16 hushåll = 64 boende i det nya området och därmed underskattas ÅDT, myndighetskrav på VA och Trafikverkets krav på trafiksäkerhet och enskild väg
- Trafikutredningen är utdaterad då den gjordes 2021-06-28 (d v s under Covid 19-pandemin). Sedan dess har fler hushåll tillkommit i området och Covid har förändrat förutsättningarna för trafiken. Visserligen gjordes en uppdatering av rapporten 2023-05-31 men endast små justering har gjorts såsom Layout, borttag av relevanta länkar till Falun Kommuns styrdokument och en mindre justering av uppskattade antalet ÅDT
- I Trafikutredningen och i Planbeskrivningen menar att det nya området alstrar ca 90 fordon per dygn (ÅTD) baserat på 120 resor

också i plankartan i syftet att minska konsekvenserna vid en eventuell översvämning.

I samband med framtagandet av planprogrammet har en översiktlig naturvärdesinventering genomförts. Vid inventeringen noterades att åtminstone ett av de gamla träden bär spår efter den rödlistade skalbaggen reliktböck. Tallarna närmast Runn säkerställs genom planbestämmelser i plankartan.

De utredningar som används som underlag i detaljplaneprojekt beställs och bekostas normalt av exploatören. Innan utredningarna beställs tar Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fram kravspecifikationer för vad respektive utredning ska innehålla. Innan de aktuella utredningarna används som underlag till detaljplanen granskas och godkänns de av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Det är svårt att på förhand veta hur många nya boende den nya detaljplanen kommer att alstra. I rapporten Bostadsmarknaden i Falun 2022-23 anges att hushållsstorleken i Falu kommun 2022-12-31 i snitt uppgick till 2,11 personer per hushåll, vilket innebär att antagandet om att den nya detaljplanen kommer alstra ca 50 nya boende ligger något över snittet ($50/16=3,125$) vilket bedöms rimligt i och med att det är småhus som detaljplanen möjliggör för.

En trafikutredning (daterad 2021-06-28) togs fram i samband med planprogrammets upprättande. I samband med upprättandet av förslag till detaljplan reviderades samma trafikutredning genom att kompletteras med information gällande tunga fordon och oskyddade trafikanter. Den reviderade trafikutredningen är daterad 2023-05-31. Inför granskningen har ytterligare revideringar gjorts i trafikutredningen gällande beräkning av nuvarande ÅDT (baserat på andel permanent- respektive fritidsboende), samt information gällande vägbidrag.

Beräkningarna av ÅDT i trafikutredningen har gjorts med hjälp av Trafikverkets trafikstringsverktyg. I trafikutredningen beräknas detaljplanen alstra en ÅDT

<p>samt tillägg om 15% nyttotrafik. Det är 3,75 resor fram- och tillbaka per hushåll med 2 vuxna vilket knappt motsvarar två förvärvsarbetsdagliga pendling till jobbet. Boende och särskilt barnfamiljer i området uppskattar 8 resor (4 resor Tur och Retur) i snitt per dag är mer rimligt att anta vilket motsvarar 256 resor enkom för det nya området och därmed alstrar mer än dubbelt antal fordon per dygn. Lägg därtill befintlig trafik i området. Enligt Trafikutredningen så bör tvåfältsväg övervägas när ÅDT är större än 200 fordon per dygn. Annars bör vägen kompletteras med mötesplatser, med ungefär 200 meters mellanrum med vägbredd om minst 6 meter</p>	<p><i>om 90 fordon/dygn inklusive nyttotrafik (ex. leveranser). ÅDT för enbart de 16 bostäder som detaljplanen möjliggör för beräknas uppgå till 80. En beräknad ÅDT om 80 fördelat på 16 innebär att ett hushåll beräknas göra i snitt 5 resor/dygn. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är rimligt att anta att ett hushåll gör i snitt 5 resor/dygn. Detta då det är ett genomsnitt, vilket innebär att antalet resor vissa dagar kan överskrida 5 och andra dagar underskrida 5, samt att en del hushåll kan antas göra fler resor medan andra kan antas göra färre resor. Som anges i trafikutredningen kan tvåfältsväg övervägas när ÅDT är större än 200 fordon/dygn.</i></p>
<p>Givet högre myndighetskrav på trafiksäkerhet och VA samt att området faller inom Kulturmiljö för Riksintresse, Vattenskyddsområde samt att i nära anslutning Natura 2000 (Art- och habitatsdirektiv, fågeldirektivet och skogligt biotopskyddsområde) där flera arter antas finnas i området så bör utredningarna fördjupas/utredas vidare, justeras och därefter tas hänsyn till vid fullgod bedömning av områdets lämplighet för detaljplanering.</p>	<p><i>Noteras. Inför granskningen har mindre revideringar och tillägg gjorts i dagvattenutredningen och trafikutredningen.</i></p>
<p><i>Planområdets belägenhet främjar ökad biltrafik</i> I Falun kommuns Landsbygdsprogram 2018–2030 står det att: kommunens viljeriktning till år 2030: Möjligheten att åka kollektivt och nyttja samåkningsmöjligheter ska öka. Det ska finnas möjlighet att parkera i anslutning till kollektivtrafiknoder.</p>	<p><i>Noteras.</i></p>
<p>I Falu kommuns Trafikstrategi så ska kollektivtrafiken göras mer tillgänglig (mål 1A) och minska klimatpåverkan (mål 3B). Det krävs en samhällsutveckling där den egna bilen spelar en mindre roll som transportmedel och där tillgänglighet skapas genom god kollektivtrafik och goda möjligheter att gå och cykla.</p>	<p><i>Noteras.</i></p>
<p>I kommunens Koldioxidbudget är en väl utbyggd kollektivtrafik en given förutsättning för att nå kommunens miljömål. Om utsläppen fortsätter på nuvarande årliga nivå så har koldioxidbudgeten förbrukats inom 7 år, d v s till år 2031. För att Kommunen ska bidra till att hålla den globala temperaturökningen långt under 2 grader och sträva efter att den stannar vid 1,5 grader så krävs att utsläppen omedelbart minskas med 13,1% årligen.</p>	<p><i>Koldioxidbudgeten gäller för hela kommunen, vilket innebär att åtgärder för att reducera utsläpp av koldioxid kan göras på många olika platser inom kommunen och på olika sätt. För att kommunen ska uppnå målen om minskade koldioxidutsläpp behöver samtliga hjälpas åt och göra medvetna val, även på individnivå.</i></p>

<p>Kollektivtrafiken är inte tillräckligt utbyggd i området. Kollektivtrafiken ligger inte i anslutning till området utan närmaste hållplats (Utanhed) cirka 2,5 km från det tänkta området. Region Dalarna påpekade i Samrådsredogörelsen att det är väldigt långt att ta sig oavsett om man har rörelsehinder eller inte. Till Borlänge går det 4 bussar tur-och-retur vardagdagarna och till Falun 8 bussar tur och retur vardagar. Färre turer på icke skoldagar och helger. Vika-Borlänge tar 49 minuter (snabbuss) respektive 1h 20 min och Vika-Falun tar 33 min.</p> <p>I Falu kommuns Trafikstrategi så återfinns ett mål om möjligheten att resa hållbart på landsbygden (mål 5D) och minska beroendet av bilen krävs att kollektivtrafiken utanför Falu tätort blir mer attraktiv. Då ska restidskvoten mellan buss och bil inte vara större än 1,3 för att bussen ska vara konkurrenskraftig.</p> <p>En bilresa Vika-Borlänge resecentrum tar 39 minuter och Vika-Falun resecentrum tar 18 minuter. Givet kvoten om 1,3 bör inte bussen till Borlänge ta längre än 39 minuter och en resa till Falun bör inte ta längre än 24 minuter vilket enligt nuvarande busstidtabell inte uppnås.</p> <p>I Trafikstrategin så ska också möjligheterna till samåkning och till omstigning från bil till kollektivtrafik stärks genom utbyggda lokala bytespunkter och strategiskt placerade parkeringsplatser, där det är tryggt och säkert att lämna bilen. Ytterligare en viktig fråga är att planeringen av cykelinfrastrukturen ska omfatta hela kommunen.</p> <p>Varken i Trafikutredning eller Planbeskrivningen som har presenterats återfinns något som på ett djupare plan belyser kollektivtrafiken, möjligheten att säkert cykla/gå eller tar upp behovet av möjlighet att parkera i anslutning till busshållplatsen för pendling. M a o kommer kollektivtrafiken enligt Falu Kommun själv inte vara tillräckligt attraktiv. Därmed kommer bilresor vara förstahandsvalet för barnfamiljer vid lämning/hämtning, arbetspendling samt andra aktiviteter till och från Borlänge och Falun. Ökad biltrafik (enkom lågt räknade 256 resor/dygn från det tänkta planområdet) kommer därmed bidra negativt till att öka koldioxidutsläppen och ta Falu kommun längre från koldioxidmålet samt missa målet om hållbar samhällsplanering enligt Översiktsplanen för FalunBorlänge där påverkan på miljön är överordnad.</p>	<p><i>Avståndet mellan planområdet och de närmsta busshållplatserna Utanhed och Fernviken är som noterat långt. Det är angeläget att förbättra trafiksäkerheten på den enskilda vägen mellan planområdet och Vika. Förslag på hur detta kan göras anges i planbeskrivningen och trafikutredningen.</i></p> <p><i>Ökat befolkningsunderlag och större efterfrågan på kollektivtrafik i Vika med omnejd kan leda till ökad turtäthet.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras. Det är Region Dalarna som ansvarar för kollektivtrafiken i länet.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Detaljplanens genomförande kommer sannolikt att generera fler bilresor i området. Se svar ovan gällande beräknad trafikstring från det nya planområdet.</i></p> <p><i>Det är önskvärt med en ökad turtäthet vad gäller kollektivtrafiken. Ökat befolkningsunderlag och större efterfrågan på kollektivtrafik i Vika med omnejd kan leda till ökad turtäthet. Det är Region Dalarna som ansvarar för kollektivtrafiken i länet.</i></p>
--	---

Enskilda vägen från planområdet till väg 800 är inte trafiksäker

Vägens nuvarande skick

Nuvarande skick på vägen från planområdet till väg 800 är inte trafiksäker. Vägsträckan är ca 2,2 km. Vägen saknar i dagsläget belysning och saknar utrymme för gångtrafikanter, cyklister samt bilar att uppehålla sig på vägen samtidigt.

Precis som Trafikutredningen pekar på bör en tvåfältsväg övervägas när ÅDT är större än 200 fordon per dygn. Annars bör vägen kompletteras med mötesplatser, med ungefär 200 meters mellanrum med vägbredd om minst 6 meter. Ny och befintlig trafik överstiger med råge ÅDT om 200 fordon.

I Trafikutredningen så beskrivs vägen som "...med god standard såväl i plan som profil som för avvattning..." och "Denna enskilda väg överensstämmer väl, med kraven som Trafikverkets ställer...". I motsats till Trafikutrednings bilder (daterade våren 2021) och beskrivning så är vägen till stora delar av året i bedrövligt skick; lervälling, pott hål samt obefintlig avrinning på flertalet ställen vilket orsakar översvämningar vid tjällossning och stor nederbörd. Den är i dagsläget i smalaste laget, enligt Trafikutredningen 4,5 - 5,5 meter, men i realiteten så smal som 4 meter på sina ställen och alldeles för få och smala mötesplatser enligt Trafikverkets krav på enskild väg. Möten på vägen vintertid resulterar i flertalet dikeskörningar varje säsong.



Bilden visar skicket på vägen i mars 2022 på samma ställe som bilden i Trafikutredningen (sidan 9)

Den enskilda vägen mellan Vika och planområdet saknar som noterat separat väg för oskyddade trafikanter och vägbelysning. Det är angeläget att förbättra trafiksäkerheten på den enskilda vägen mellan planområdet och Vika. Förslag på hur detta kan göras anges i trafikutredningen.

Efter utbyggd detaljplan bedöms den enskilda vägen ut till Näset trafikeras av cirka 180-290 fordon/dygn (inklusive nyttotrafik), där 290 fordon/dygn motsvarar ett dygn då samtliga fritidshus är nyttjade. ÅDT som motsvarar årets medeldygnstrafik är därför lägre. Om de antagna fritidshusen är bebodda 3 månader på ett år blir ÅDT cirka 210 fordon/dygn. Den gemensamhetsanläggning som kommer behöva bildas för vägen mellan planområdet och Vikavägen (väg 800) i samband med detaljplanens genomförande kan skapa bättre förutsättningar för drift och underhåll av vägen, samt för beräkning av vägbidrag.

Gemensamhetsanläggningen för infartsvägen kommer behöva bildas i samband med genomförandet av detaljplanen. Gemensamhetsanläggningens bildande och tillika fördelningen av ansvar och kostnader rörande infartsvägen kommer att prövas vid en Lantmäteriförrättning med stöd av anläggningslagen (1973:1149). Alla som berörs av vägen kommer att hanteras som sakägare inom förrättningen och kommer därmed ges utrymme att föra sin talan inom förrättningen. Frågan om upprustning av vägen kommer också att prövas vid lantmäteriförrättningen.

Obefintlig trafiksäkerhet för barn och vuxna i området ökar behovet av bil

I Falun Kommuns Landsbygdsprogram 2018–2030 ska utbyggnad av cykelinfrastrukturen för skol och arbetsresor prioriteras. Ett väl utbyggt cykelvägnät ger barnen ett större livsrum. De kan säkrare och tryggare ta sig till skolan och fritidsaktiviteter själva eller tillsammans med föräldrar. Detta möjliggör ett aktivt deltagande i samhället för barnen. Därför är det viktigt med fungerande gång- och cykeltrafik i hela kommunen, framförallt i och mellan tätorterna.

För att minska antalet cykelolyckor (Trafikstrategins mål 2A) är det viktigt att arbeta med cykelvägarnas kvalitet avseende bredd, kurvradie, väggytans skick och skötsel. En god vinterväghållning, belysning och kontinuerligt underhåll är viktigt för säkerheten och tillgängligheten men även för tryggheten. Kommunens Cykelplan förespråkas ett cykelstråk, utöver körfält, innehåller: 1m säkerhetszon samt >3m cykelväg och 1,8 m gångväg.

Ett särskilt prioriterat område är barn och ungdomars resor till och från skolan (Trafikstrategins mål 2B). Barn och ungdomar i trafikmogen ålder bör i stor utsträckning kunna förflytta sig på egen hand utan att vara beroende av att vuxna följer eller skjutsar dem.

Givet den enskilda vägens skick så kan i dagsläget inte trafiksäkerhet garanteras för cyklister, gångtrafikanter och barns resor till och från skolan utan att använda bil eller skolskjuts. Falu kommun är skyldig att erbjuda förskolebarn (2 km) och elev i grundskoleklass 1–3 gratis skolskjuts (3 km) givet att totalsträckningen till skolan i Vika är 3,1 km.

Enligt Falu Kommuns cykelplan är det viktigt att cykelfrågorna behandlas i ett tidigt skede i kommunens plan- och bygglovshantering. Nuvarande Planbeskrivning tar ytterst begränsat upp frågan om vägen och hänvisar till: "När detaljplanen vunnit laga kraft så ska Exploatören initiera samråd och bilda en GA för vägen genom lantmäteriförrättning". Falu kommun lämnar därmed ansvaret att bekosta trafiksäkerheten till befintliga vägföreningar och markägare. Detta får anses stå i stark kontrast till andemeningen i vad Falu kommun beskriver i sina egna styrdokument och Översiktsplanen.

I dagsläget saknas som noterat separata gång- och cykelvägar i området kring planområdet. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det är angeläget att förbättra trafiksäkerheten på den enskilda vägen mellan planområdet och Vika. Förslag på hur detta kan göras anges i trafikutredningen.

De mått för cykelstråk som anges i Falu kommuns cykelplan, och som refereras till i yttrandet, avser huvudcykelstråk. I cykelplanen pekas tre huvudcykelstråk ut, samtliga lokaliserade i Falu tätort.

Noteras.

Se barn- och utbildningsnämndens yttrande ovan. Sannolikt kommer endast barn i förskoleklass att vara berättigade till skolskjuts.

Kommunfullmäktige i Falu kommun beslutade 2000-06-21 § 90 att huvudmannskapet för allmän plats utanför Falu tätort ska vara enskilt, vilket sedermera innebär att huvudmannskapet för den aktuella vägen är enskilt. Syftet med det enskilda huvudmannskapet är att det ska vara möjligt för en samfällighetsförening eller liknande, och därigenom delägarna av anläggningen, att i viss mån själva välja standard på skötseln av vägar, grönområden och parker.

Gemensamhetsanläggningen för infartsvägen kommer behöva bildas i samband med genomförandet av detaljplanen. Gemensamhetsanläggningens bildande och tillika fördelningen av ansvar och kostnader rörande infartsvägen kommer att prövas vid en Lantmäteriförrättning med stöd av anläggningslagen (1973:1149). Alla som berörs av vägen kommer att hanteras som sakägare inom förrättningen och

Enligt Trafikutredningen så kan inte trafiksäkerheten på sträckan från väg 69 längs väg 800 till skolan (Sjögavägen) inte heller garanteras. Falu kommun har rangordnat sträckan (C181) som nummer 7 av 34 identifierade behov av cykelvägar längs med det statliga vägnätet. Planen ska vara genomförd till 2030. Här bör noteras att den tänkte cykelvägen sträcker sig över två by/gårdstomter registrerade med 255:1 och 254:1 i Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister för Vika socken. Kommunen är dock inte huvudman för gång- och cykelväg längs statlig väg, det är Trafikverket.

Finansiering av gång- och cykelvägarna sker via länsplan för regional transportinfrastruktur, som fastställs av Region Dalarna. M a o så kan eller vill inte kommunen säkerställa trafiksäkerheten längs denna sträckning.

Miljökonsekvenser och kostnader vid upprustning av den enskilda vägen

Det är uppenbart att biltrafiken från det nya området kommer att omfattas av Trafikverkets krav på en tvåfältsväg alternativt bör vägen kompletteras med mötesplatser, med ungefär 200 meters mellanrum med vägbredd om minst 6 meter. För att säkerställa trafiksäkerheten längs vägen för gångtrafikanter och cyklister så förespråkar kommunen cykel- och gångvägar som är 3–6 meter breda. För att fullt ut möta Trafikverkets krav och tillgodose trafik-säkerheten så behöver vägen dubbla sin bredd från 4–5,5 meter till 10 meter och belysning bör etableras längs hela vägen.

Då vägen delvis faller inom Vattenskyddsområde så gäller speciella restriktioner och förbud gällande markanvändning. Trafikutredningen pekar på att miljökonsekvenserna av en sådan anläggning utredas vidare. Vidare så måste kostnaderna för en upprustning utredas vidare innan kommunen gå vidare med att bedöma områdets lämplighet för detaljplanering.

Anslutning till Vika verksamhetsområde för VA

I Översiktsplanen för FalunBorlänge så beskriver kommunerna det är viktigt att hantera vattenfrågorna med stort ansvar. Vidare så ska nya planerade bebyggelseområden alltid anslutas till allmänt VA. Förtätning inom, eller i anslutning till, befintligt verksamhetsområde ska eftersträvas. Vika omfattas av verksamhetsområde för VA.

kommer därmed ges utrymme att föra sin talan inom förrättningen. Frågan om upprustning av vägen kommer också att prövas vid lantmäteriförrättningen.

Det finns ingen tidplan eller finansiering för utbyggnation av den planerade cykelvägen. I cykelplanen har den aktuella cykelvägen getts prioriteringsordning 7 av 34, vilket bedöms vara en förhållandevis hög prioritering.

Se svar ovan. Finansieringen avgörs av de möjligheter som finns inom länsplanen.

De mått som anges i Falu kommuns cykelplan avser gång- och cykelvägar i tätbebyggt område med höga cykelflöden.

I det fall det blir aktuellt med en upprustning av den enskilda vägen behöver vattenskyddsområdet beaktas. För att en bedömning ska kunna göras krävs kännedom om vad det är för åtgärder som ska vidtas, vilket inte behandlas inom ramen för detaljplanen.

Bedömningen är att planområdet inte behöver anslutas till det allmänna VA-nätet, då det istället kan anläggas ett gemensamt ledningsnät med en egen anläggning för avloppsvattenrening och dricksvattenanläggning. Se även svar nedan.

Området består idag av cirka 40 hushåll utöver de planerade 16 hushållen och omfattas i dagsläget inte av verksamhetsområdet för VA. Utredningen "PM VA" fastslår att det finns möjlig för anslutning av vatten och spillvatten till verksamhetsområde som ligger ca 2 km söder om det tänkta planområdet. Områden med cirka 20 fastigheter eller fler så ska kommunen förhålla sig till paragraf 6 "lagen om allmänna vattentjänster" innan ytterligare bebyggelse tillåts.

Översiktsplanen för FalunBorlänge fastslår att flera undersökningar visar att problem med vattenkvaliteten i många enskilda brunnar. Det är därför viktigt att brunnar anläggs på rätt plats i förhållande till föroreningskällor och med lämpligt utförande. Anläggandet av nya enskilda avlopp är det viktigt att ta särskild hänsyn till VA-förhållandena i området och att vara restriktiv i de fall risk för hälsa, miljön eller olägenheter i den lokala boendemiljön finns eller kan uppstå som följd av byggnation.

Området som utreds ligger mellan Runn (väst) och brukad (odling av gräs för ensilage) jordbruksmark (nord öst). Ett mini-reningsverk föreslås placeras i sydvästra delen av planområdet och en borrhållning i nord östra delen av området m a o i nära anslutning till brukad jordbruksmark. Jordbruksmark som brukats, besprutats och gödslats i decennier.

I Planbeskrivning så framgår det att 16 hushåll för barnfamiljer ska uppföras. Det motsvarar 64 personer (2 barn + 2 vuxna x 16 hushåll). I Utredning "PM VA" så menar utredningen att färre än 50 personer kommer bo i området vilket är fel. Genomsnittlig förbrukning i Sverige beräknas till 140 l/person och dygn vilket motsvarar 560 liter per hushåll och 8960 l/dag. Detta är då exklusive tillkommande bevattning av växtlighet, cykel, biltvätt etc. Därmed ställs högre krav på enskild dricksvattenförsörjning och lyder under livsmedelsverkets bestämmelser och krav på tillsyn samt kontroll av Miljönämndens tillsyn. Något som inte berörs i Planbeskrivningen.

Att detaljplaneområdet tillsammans med omkringliggande fastigheter på Näset kan komma att omfattas av 6 § i lagen om allmänna vattentjänster och att det därmed kan ställas krav på att allmänt VA ska anordnas i området uppmärksammades i samband med framtagande av planprogrammet för det aktuella området, vilket antogs i kommunfullmäktige 2022-10-13.

Noteras. I PM VA rekommenderas en provtagningsplan och uppföljning av kvaliteten på vattnet oavsett vilka råd, bestämmelser och krav som gäller för planerad dricksvattenanläggning.

Utbyggnation av enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från kommunens myndighetsnämnd. Vilken typ av VA-anläggning som ska anläggas inom planområdet regleras inte i detaljplanen. Vid ansökan om tillstånd för VA-anläggning ska sökanden kunna uppvisa att det är en lämplig anläggning. Kommunen kan då villkora och ställa krav senare vid tillsyn. Innan tillstånd ges ska det kunna uppvisas att avloppsanläggningen inte medför någon påverkan på närliggande vatten.

Noteras, se svar ovan.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för 16 friliggande villor. Huruvida det är barnfamiljer som kommer att bosätta sig i dessa är inget som regleras i en detaljplan och inget som kommenteras i planbeskrivningen.

De beräkningar som har gjorts i VA-utredningen är baserade på beräkningsmodeller angivna i Svenskt Vattens publikation P114, vilket är branschstandard. Enligt Svenskt Vatten publikation P114 så kan man anta 2,5 - 2,8 personer per hushåll. I VA-utredningen har beräkningarna utgått från 2,5 personer per hushåll. Även om beräkningarna skulle baseras på 2,8 personer per hushåll så skulle behovet av vattenuttag underskrida 10 m³ vatten. Ur planbeskrivningens avsnitt 6.6 Prövning enligt annan lagstiftning framgår att beroende på vattentäktens storlek (tillhandahåller minst 10 m³ eller försörjer minst 50 personer) kan den komma att omfattas av livsmedelsverkets dricksvattenföreskrifter. Därigenom upplyser

Utredningen "PM VA" är får anses väl ytlig och belyser inte miljöaspekterna av att anlägga en "brunn eller minireningsverk" på anvisad plats. När det gäller frågan om anslutning till verksamhetsområde VA i Vika så tar utredning främst upp de tekniska förutsättningarna av att ansluta till verksamhetsområde VA i Vika samt för- och nackdelar med kostnaderna för exploatören att ansluta sig. Från Samrådsredogörelsen daterad 2022-06-02 så menar Falu Energi och Vatten att utfall från VA-utbyggnad i liknande områden en schablonberäkning gjorts. Den visar att endast en tredjedel av kostnaden för utbyggnaden kommer att kunna finansieras genom anslutningsavgifter. M a o så skulle en framtida anslutning få bekostas av kommunen eller boende i området. VA Utredningen hänvisar också till att Kommunens Miljökontor varit med i frågan om anslutning till det allmänna VA-nätet och har inte sett några problem med en enskild anläggning då denna är relativt liten med mindre än 50 personer.

Givet att hänsyn ej tagits till Översiktsplanen vid placering av VA, paragraf 6 i "lagen om allmänna vattentjänster" och att antalet personer kommer överstiga 50 personer endast i det planerade området och långt överstiger 20 hushåll i det nuvarande området så förväntar sig Sakägarna att Falu kommun och/eller exploatören djupare utreder miljökonsekvenserna, kostnadsfördelning och förutsättningar att ansluta hela området till verksamhetsområde VA i Vika. Om ingen ytterligare utredning sker så menar Sakägarna att Falu kommun inte fullgott kan bedöma området lämplighet för detaljplanering.

Avsaknad av hänsyn till riksintresse för kulturmiljön vid utformning av området

I Översiktsplanen FalunBorlänge så ska naturmark och jordbruksmark sparas och belastningen på de ekologiska systemen hållas nere. Särskilt värdefulla naturmiljöer, hotade arter och viktiga rekreationsområden ska bevaras, vilket är positivt för den biologiska mångfalden.

Det innebär också att perifer och alltför utglesad bebyggelse ska undvikas av miljömässiga, ekonomiska (ex. ej dra nytta av redan gjorda investeringar) och natur- och kulturmiljöskäl. Tillkommande bebyggelse ska alltid lokaliseras med hänsyn till brukningsvärd jordbruksmark, störningar och risker, natur- och kulturmiljövärden,

planbeskrivningen att livsmedelsverkets föreskrifter kan komma att gälla för vattentäkten.

Utbyggnation av enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från kommunens myndighetsnämnd. Vilken typ av VA-anläggning som ska anläggas inom planområdet regleras inte i detaljplanen. Vid ansökan om tillstånd för VA-anläggning ska sökanden kunna uppvisa att det är en lämplig anläggning. Kommunen kan då villkora och ställa krav senare vid tillsyn. Innan tillstånd ges ska det kunna uppvisas att avloppsanläggningen inte medför någon påverkan på närliggande vatten. Kommunen ställer även krav på kompletterande efterpolering för ytterligare rening innan vattnet leds vidare. Näringsämnen kan renas genom exempelvis fällning med kemikalier, men man renar aldrig till 100%. Utsläpp av näringsämnen från avloppsanläggningen kommer att ske eftersom anläggningen kommer att ha ett utsläpp på platsen.

Se även svar nedan gällande verksamhetsområde för VA.

Att detaljplaneområdet tillsammans med omkringliggande fastigheter på Näset kan komma att omfattas av 6 § i lagen om allmänna vattentjänster och att det därmed kan ställas krav på att allmänt VA ska anordnas i området uppmärksammades i samband med framtagande av planprogrammet för det aktuella området, vilket antogs i kommunfullmäktige 2022-10-13.

Bedömningen är att planområdet inte behöver anslutas till det allmänna VA-nätet, då det istället kan anläggas ett gemensamt ledningsnät med en egen anläggning för avloppsvattenrening och dricksvattenanläggning.

Noteras.

Noteras. Det finns en efterfrågan på fler tomter i Vika, vilket det aktuella detaljplaneförslaget möjliggör för. Det är svårt att hitta mark i direkt närhet till Vika kyrkby som är möjlig att ta i anspråk för bebyggelse, varför det aktuella detaljplaneområdet har pekats ut som lämpligt att möjliggöra för bostadsbebyggelse.

landskapsbild, friluftslivsanspråk, möjligheten att ordna vatten och avlopp och annan hänsyn som behöver tas när förändringen genomförs.

Planbeskrivningen har inte tagit hänsyn till andemeningen av Översiktsplanen för FalunBorlänge vid utformning av området. Planbeskrivning har heller ej tagit hänsyn till någon av de synpunkter som fördes fram vid senaste Samrådsredogörelsen av oss sakägare, Kultur- och fritidsförvaltningen vid Falun Kommun, Länsstyrelsen eller den utredning som gjorts av bland annat Sweco kopplat till bevarande av Riksintresset för kulturmiljön.

Enligt planbeskrivningen så ska det utvecklas 16 stycken 1500 kvm stora tomter med en huvudbyggnad om 250 kvm bruttoarea i två plan och 9 meter i nockhöjd med minsta taklutning 15 grader och maximal takhöjd 30 grader samt tillkommande komplementbyggnad om 70 kvm byggnadsarea. Vidare framgår inte någonstans i Planbeskrivningen hur marken (schaktning, fyllning och ändring) får ianspråktagas annat än bevarande av tallar i strandskyddat område vilket därmed skiljer sig avsevärt från vad som finns beskrivet i Rapporten landskapsanalys och gestaltning samt Länsstyrelsens och Kultur- och fritidsförvaltningens yttrande vid samrådsredogörelsen.

Omgivande bebyggelse är gles, för det mesta 150 kvm byggnadsarea i enplanshus med maximal nockhöjd om 5 meter på 2000 kvm stora tomter som följer landskapets karaktär och till stor del naturtomter.

I vissa fall behöver lokalisering ske på en plats som inte har de naturliga förutsättningarna för den tänkta användningen. I dessa fall behöver detaljplanen utformas och innehålla bestämmelser som gör att den planerade bebyggelsen anpassas till platsen. I det aktuella detaljplaneförslaget görs regleringar för att anpassa den planerade bebyggelsen till platsen. Exempel på detta är att en trädridå närmast Runn säkerställs och att utformningsbestämmelser införs i syftet att minska ingreppet i riksintresset för kulturmiljövård. En bestämmelse om att byggnader ska utföras så att de inte skadas av naturligt översvämmande vatten upp till en viss nivå återfinns också i plankartan i syftet att minska konsekvenserna vid en eventuell översvämning.

Den aktuella detaljplanen avviker som noterat från översiktsplan FalunBorlänge, se svar ovan.

Att ta fram en detaljplan innebär en avvägning mellan olika allmänna och enskilda intressen. Dessa intressen vägs mot varandra. Inom ramen för vad som är möjligt att reglera inom detaljplanen så tas vissa bestämmelser med för att möta de olika intressena.

Noteras. De utformningsbestämmelser som regleras i plankartan förhåller sig till rekommendationer som anges i landskapsanalysen som togs fram i samband med planprogrammet, exempelvis vad gäller material och kulörer på tillkommande byggnader.

Länsstyrelsen och Kultur- och fritidsnämnden har även yttrat sig under samrådet av det aktuella detaljplaneförslaget, se yttranden och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens svar ovan.

I planprogrammet (antaget av kommunfullmäktige 2022-10-13) föreslås detaljplanen möjliggöra för 10-15 tomter. Vid närmare detaljplanering av området så har bedömningen gjorts att det är möjligt att anordna 16 tomter inom planområdet, vilka ska vara minst 1500 kvm. 1500 kvm bedöms vara tillräckligt stort för att möjliggöra för den luftiga struktur som förespråkas i detaljplaneprogrammet.

Detaljplanen medger högsta nockhöjd 9 meter, vilket innebär att två våningar är möjligt. För att främja en varierad bebyggelse regleras dock utnyttjandegraden för huvudbyggnader i bruttoarea, vilket gör att exploatören vid framtida byggnation kommer att få

Länsstyrelsens synpunkter

För att landskapets skogskaraktär i denna del av riksintresseområdet ska bibehållas är det viktigt att vid en eventuell exploatering en god anpassning sker av tillkommande bebyggelse. Det är väsentligt att tomterna görs tillräckligt stora för att bevara skogskaraktären och att schaktningsarbeten för nya vägar och bebyggelse gör så litet ingrepp som möjligt. För upplevelsen av landskapet är det även viktigt att bebyggelsen anpassas väl vad gäller val av material och färgsättning. De naturområden som är av vikt för upplevelsen av riksintresset kan med fördel säkerställas i kommande detaljplan.

Sammantaget behöver de intentioner som uttrycks i planprogrammet komma till uttryck i planbestämmelser i detaljplan. Fastigheter som angränsar till skog sparar och skyddar en kantzon av befintlig vegetation där så är möjligt för att behålla en gles och grön bebyggelsestruktur.

Kultur- och fritidsförvaltningens synpunkter

Ett antal större träd bör bevaras inom detaljplaneområdet, en del av tomternas yta bör behålla sin naturkaraktär, tomterna bör göras tillräckligt stora för att bebyggelsen ska kunna placeras luftigt och i en organisk struktur, där ca 2000 kvm skulle kunna vara en riktlinje för det fortsatta planarbetet. Området bör inte få en alltför homogen karaktär. Bebyggelsens placering och utformning bör vara varierad mellan fastigheterna, men bör ändå utgå från en grundläggande, sammanhållande struktur. Eftersom omgivande bebyggelse främst är uppförd i en våning kan byggnader i två fulla våningar bli för högt på denna plats.

Såsom området är utformat i Planbeskrivningen så maximeras värdet för exploatören på bekostnad av miljön, områdets karaktär och boende i området. Exploatören får fria tyglar att optimera marken och området för att snabbt etablera billiga höghusliknande hus som inte harmonierar med omgivande bebyggelse, marken, naturen eller Riksintresset för kulturmiljön. Sakägarna Skutviken förutsätter i det fall att Falu kommun mot förmodan fortsatt anser området är lämpligt att detaljplanera tar hänsyn till de synpunkter som inkommit och tydligt reglerar detaljplanens utformning.

göra en avvägning huruvida man önskar bygga ett tvåvåningshus som tar begränsad markyta i anspråk eller ett enplanshus som är större till markytan, då bruttoarean avser den sammanlagda ytan för byggnaden.

Länsstyrelsen har även yttrat sig under samrådet av detaljplaneförslaget, se inkommet yttrande och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens svar ovan.

Se svar ovan.

Kultur- och fritidsnämnden har även yttrat sig under samrådet av detaljplaneförslaget, se inkommet yttrande och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens svar ovan.

Noteras. Samtliga synpunkter som inkommit under samrådet redovisas och kommenteras i samrådsredogörelsen. Vilka ändringar som synpunkterna föranlett till i planhandlingarna redovisas i slutet av samrådsredogörelsen.

<p><i>Sammanfattning</i></p> <p>Sakägarna i Skutviken (listade på sidan 13) är rörande överens om att nuvarande Planbeskrivning (godkänd av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden) inte är hållbar och området är olämplig då den går emot kommunens egna styrdokument. Sakägarna i Skutviken menar att det tänkta Planområdet även står i kontrast till Översiktsplanen för FalunBorlänge. Om Falu kommun mot förmodan väljer att gå vidare att pröva lämpligheten i att detaljplanera området måste fördjupad utredning ske innan en eventuell Detaljplan kan föras fram för ett eventuellt antagande av Falu Kommunfullmäktige.</p>	<p><i>Det stämmer att det aktuella detaljplaneförslaget saknar stöd i Översiktsplan FalunBorlänge i vilken det anges att en lokalisering av en ny bebyggelse utanför samlad bebyggelse, som inte ligger längs kollektivtrafikstråk eller i serviceorterna inte lämplig. I Falu kommuns antagna Landsbygdsprogram 2018–2030 anges dock en viljeriktning för landsbygdens utveckling och att Falu kommun ska arbeta för att ge fler möjligheter att bosätta sig på landsbygden.</i></p> <p><i>Det finns en efterfrågan på fler tomter i Vika, vilket det aktuella detaljplaneförslaget möjliggör för. Det är svårt att hitta mark i direkt närhet till Vika kyrkby som är möjlig att ta i anspråk för bebyggelse. Det är mycket jordbruksmark som angränsar direkt till Vika, vilket försvårar möjligheten till att komplettera med bebyggelse där. Med anledning av att den aktuella detaljplanen saknar stöd i gällande översiktsplan föregås detaljplanen av ett planprogram, vilket antogs i Kommunfullmäktige 2022-10-13.</i></p>
<p>Föreningar, företag och övriga intressenter</p>	
<p>Ellevio Inga synpunkter.</p>	<p><i>Noteras.</i></p>
<p>Skanova Inga synpunkter.</p>	<p><i>Noteras.</i></p>
<p>PostNord PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.</p> <p>Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.</p> <p>Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.</p> <p>Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.</p> <p>En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.</p>	<p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras. I utformningsförslaget som presenteras på s.9 i planbeskrivningen föreslås en postlådesamling placeras vid infarten till området.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p>

<p>Friluftsförbundet Falun Vi avser inte medverka vid detta samråd.</p>	<p><i>Noteras.</i></p>
<p>Vika intresseförening Gällande byggnationerna ställer vi oss rent generellt positivt. Dock tycker vi att man bör avsätta en viss del av denna mark till byggnation av någon annan form än de "klassiska" planerade villorna. Tar man ca 20% av avsatt mark (3 hus av de 16 planerade) och lägger in något annat än "bara" villor. På dom 20% planeras in t.ex. radhus eller parhus. Då främjar vi en miljö för fler.</p> <p>T.ex. om vi planerar in enplanshus samt ev. en mindre tomt skulle det vara aktuellt för andra målgrupper än bara barnfamiljer. Det skulle möjliggöra för ett par pensionärer att bo kvar i Vika men "byta ned sig" till något mindre vilket kan frigöra hus i andra delar av Vika. Ett mindre hus skulle sannolikt bli billigare vilket ökar chansen för en ensamstående att kunna köpa hus alt. möjliggöra för en familj med endast en inkomst.</p> <p>Ett annat alternativ skulle vara att bygga ett väldigt litet flerfamiljshus. Exempel på detta är vid Vargstigen i Borlänge där man blandade upp i ett relativt litet område. Även detta möjliggöra till lite diversitet samt ökar chansen för fler att kunna bosätta sig i Vika.</p>	<p><i>Noteras. Se svar nedan gällande vad planbesked beviljats för.</i></p> <p><i>Detaljplanen reglerar minsta fastighetsstorlek och största utnyttjandegrad. Syftet med att reglera minsta fastighetsstorlek är för att främja en luftig bebyggelse som passar in i landskapet. Det är dock inget i detaljplaneförslaget som tvingar att de huvudbyggnader som uppförs behöver vara fullt så stora som detaljplanen tillåter, vilket innebär att mindre huvudbyggnader kan uppföras.</i></p> <p><i>I det aktuella ärendet har planbesked beviljats för uppförande av småhus, vilket förutsättningarna prövas för i och med det pågående detaljplanarbetet och det planprogram som tagits fram för området. Det är därför inte aktuellt att inom ramen för den aktuella detaljplanen pröva förutsättningarna för att uppföra flerfamiljshus eller andra typer av bostadshus inom det aktuella området.</i></p>
<p>Centerpartiet i Falun <u>Inledning</u> Syftet med detaljplanen vid Näset norr om Vika är att möjliggöra ett nytt bostadsområde i form av 16 friliggande villor inom del av fastigheten Andrakebyn 2:13.</p> <p>Centerpartiet i Falun ställer sig positiv till detaljplanen som ligger i Vika, en av kommunens serviceorter. Vi välkomnar utvecklingen på landsbygden och Vika har ett attraktivt läge men med för närvarande få områden med byggbar mark. Fler bostäder behövs, och denna del av Näset är en möjlighet för bygdens fortsatta utveckling.</p> <p><u>Gällande genomförandefrågor</u> Centerpartiet ställer sig positiv till den föreslagna lösningen med minireningsverk i gemensamhetsanläggning för området. Att framtidssäkra utbyggnaden av gemensamhetsanläggningen och bygga enligt FEVs standard ses som positivt om det i framtiden behövs påkoppling på allmänna VA. Anläggningen kan då relativt enkelt byggas om och kopplas på. Detta kan</p>	<p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras. Det finns en efterfrågan på fler tomter i Vika, vilket det aktuella detaljplaneförslaget möjliggör för. Det är svårt att hitta mark i direkt närhet till Vika kyrkby som är möjlig att ta i anspråk för bebyggelse. Det är mycket jordbruksmark som angränsar direkt till Vika, vilket försvårar möjligheten till att komplettera med bebyggelse där.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p>

ses som en positiv riktning även för framtida detaljplaner på landsbygden.

Planeringsförutsättningar

Centerpartiet kan bara förstärka det som lyfts fram under kap 8 Planeringsförutsättningar:

Cykelplan

I Falu kommuns cykelplan finns en föreslagen sträckning av en gång- och cykelväg längs med väg 800 mellan RV 69 och fram till avfarten till Vikaskolan. Den skulle ge en säkrare väg, särskilt vad gäller säkra skolvägar. Ytterligare aspekt för GC-sträckan är kopplingen till busshållplatsen i Fernviken med direktbussar mellan Falun-Hedemora. Centerpartiet ser att behovet av denna GC-väg ökar i och med det nya bostadsområdet på Näset och att det behövs ökad dialog med Trafikverket och Regionen. Det kommer behövas nya arbetsätt för att få till cykelvägar där kommunen inte är huvudman.

Landsbygdsprogram och bostadsprogram

Falu kommun ska arbeta för att ge fler möjlighet att bosätta sig på landsbygden. Hela kommunen ska växa och befolkningen ska öka i alla kommundelar. Vika är en av kommunens attraktiva orter där efterfrågan på bostäder väntas öka. Ett ökande befolkningsunderlag ger även förutsättningar för bevarande och stärkande av allmän service.

En prioriterad fråga för kommunen blir därför att möta upp och färdigställa den nya skolan.

Teknik

Under rubriken saknar vi uppgifter om bredband och önskar förtydligande om möjligheter till uppkoppling på stadsnät.

Trafik

Vägfrågan är viktig och skapar oro hos många. Viktiga aspekter lyfts fram i Trafikutredningen och kan med fördel framhållas tydligare. Exploatörens ambition är att förrättning för vägarna utanför detaljplaneområdet görs, och då troligen i samband med avstyckningsförrättning. Att exploatören i samråd med övriga berörda fastighetsägare i området ämnar bilda gemensamhetsanläggning för vägen genom en lantmäteriförrättning är något som stärker Näset. Exploatören ser positivt på vägbelysning och kommer aktivt föra dialog med nuvarande vägförening gällande kostnader för detta. Belysning är en förbättringsåtgärd för såväl oskyddade trafikanter som rör sig längs vägsträckan såväl som för skolbarn som väntar på skolskjuts.

Noteras.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att den gång- och cykelväg (C181) som föreslås i Falu kommuns cykelplan skulle bidra till en mer trafiksäker situation. Det finns dock ingen tidplan eller finansiering för utbyggnation av den planerade cykelvägen. I cykelplanen har den aktuella cykelvägen getts prioriteringsordning 7 av 34, vilket bedöms vara en förhållandevis hög prioritering.

Noteras.

Noteras.

Information gällande tillgång till fiber skrivs in under 8.14 Teknik i planbeskrivningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att vägfrågan är viktig och att den skapar oro hos många av de boende i området kring det aktuella planområdet. I samband med detaljplanens genomförande kommer bildande av en gemensamhetsanläggning för den enskilda vägen aktualiseras. I en framtida gemensamhetsanläggning tilldelas samtliga fastigheter som har nytta av vägen andelar. Detta innebär att nya fastigheter kommer att få ta del av ansvaret för skötseln av vägen. I trafikutredningen ges förslag på hur trafiksituationen på den enskilda vägen kan förbättras.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Synpunkter på undersökningen av betydande miljöpåverkan	Kommentar
Statliga och regionala myndigheter	
Länsstyrelsen Dalarnas län Kommunen har bedömt att miljöpåverkan inte kan antas bli så betydande att en strategisk miljöpåverkan enligt 6 kap miljöbalken behöver göras. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplaneförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.	<i>Noteras. Information skrivs in under 8.3 Undersökning enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken (1998:808) i planbeskrivningen.</i>

Ställningstagande

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planhandlingarna föreslås ändras enligt följande:

Plankarta

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u_1) läggs till på allmän plats omfattande befintlig starkströmsledning och optokabel.
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u_1) tas bort från kvartersmark.
- Bestämmelsen ($v\ddot{a}g_1$) utvecklas med att vägen ska höjdsättas så att den klarar högsta beräknade flöde.
- Bestämmelsen ($g\ddot{a}ng_1$) läggs till för naturområdet i söder, mellan kvartersmarken och anläggning för avloppsvattenrening (E_1).
- Bestämmelse om att dagvattendike får anordnas ($dike_1$) läggs till inom områden för Natur.
- Bestämmelser om att huvudbyggnader närmast Runn ska placeras med kortsida/gavel (p_2) respektive långsida (p_3) mot Runn tas bort.
- Bestämmelse om att bygglov inte får ges för huvudbyggnad förrän anläggning för avloppsvattenrening och anläggning för vattenförsörjning har kommit till stånd (a_2) läggs till.
- Prickmark utökas till att även omfatta de sträckor längs med fastighetsgränser där dagvattendiken föreslås anordnas.
- Bestämmelse om mark för dagvattendike och att marken endast får ändras för att säkerställa dagvattendikets funktion (n_1) läggs till.
- Bestämmelse om att vägen ska höjdsättas så att den klarar högsta beräknade flöden (n_2) läggs till.
- Bestämmelsen (E_1) ändras från Minireningsverk till Anläggning för avloppsvattenrening.

- Bestämmelserna (o₁) och (o₂) utvecklas med att dessa avser huvudbyggnad och garage.
- Bestämmelsen (b₁) läggs till även för kvarteretsmarken i den östra delen av planområdet.
- Bestämmelse om att bortledning för renat avloppsvatten får anläggas (ledning₁) läggs till inom allmän plats Natur.
- Grundkartan uppdateras.

Planbeskrivning

- Detaljplanens syfte utvecklas med att del av Nynäs 14:12 ingår i planområdet.
- Text gällande placeringsbestämmelser (p₂) och (p₃) tas bort.
- Text om att utformningen av tillkommande bebyggelse ska göras med hänsyn till riksintresse läggs till under 4.2 Planförslag.
- Utformningsförslag uppdateras.
- Motivtexter under kap. 5 Motiv till detaljplanens regleringar uppdateras och kompletteras.
- Text under avsnitt 6.1 Fastighetsrättsliga frågor uppdateras och kompletteras med information gällande bildande av gemensamhetsanläggning och fastighetsbildning.
- Text under avsnitt 6.2 Tekniska frågor uppdateras och kompletteras.
- Bilder på hur en enskild anläggning för avloppsvattenrening kan se ut läggs till under 6.2.2 Utbyggnad av vatten och avlopp.
- Text om resultat från provborring av dricksvattenbrunn läggs till under 6.2.2 Utbyggnad avlopp och vatten.
- Text om höjdsättning för avledning av dagvatten läggs till under 6.2.3 Utbyggnad av dagvatten.
- Illustration på förslag till dagvattenfördröjning under avsnitt 6.2.3 Utbyggnad av dagvatten uppdateras.
- Text under avsnitt 6.3 Ekonomiska frågor uppdateras och kompletteras med text gällande fastighetsbildning och drift av allmän plats.
- Text om att Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan läggs till under 8.3 Undersökning enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken.
- Avsnitt 8.8.4 Risk för översvämning förtydligas och kompletteras med källhänvisning.
- Information om befintlig starkströmskabel, optoledning och fiber läggs till under 8.14 Teknik.
- Text under avsnitt 9.1 Fastigheter och rättigheter uppdateras och kompletteras med information avseende konsekvenser för planens genomförande.
- Avsnitt 9.2.2 Landskapsbild kompletteras med information om topografiska förutsättningar.
- Text gällande svackdike uppdateras under avsnitt 9.3.2 Dagvatten.
- Kartbild under avsnitt 9.3.2 Dagvatten uppdateras.
- Information om miljö kvalitetsnormer för vatten läggs till under avsnitt 9.4.2 Vatten.

- Avsnitt 9.6.1 Översvämning kompletteras med information om att väg ska höjdsättas så att den klarar högsta beräknade flöde.
- Avsnitt 9.10 Trafik uppdateras med nya beräkningar gällande årsdygnstrafik (ÅDT) och information gällande vägbidrag.
- Text om att gatan inom planområdet kan användas som uppsamlingsplats för skolskjuts läggs till under 9.10.2 Motortrafik.
- Mindre redaktionella ändringar.

Övrigt:

- Efter intern diskussion har bestämmelser gällande placering av huvudbyggnader närmast Runn (p_2) och (p_3) tagits bort. Bedömningen är att respektive bestämmelse saknar tillräckligt starka motiv då tillkommande huvudbyggnader till stor del kommer att döljas bakom tallridån som sparas närmast strandlinjen.
- Efter intern diskussion gällande bestämmelser om markreservat (g_1) och (u_1) har bestämmelsen (u_1) tagits bort från kvartersmarken i plankartan. Bedömningen är att syftet med bestämmelsen, vilket var att möjliggöra för eventuellt bildande av ledningsrätt i framtiden, kan uppfyllas även utan bestämmelsen i plankartan.
- Efter dialog med Falu Energi och Vatten AB har en bestämmelse om markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u_1) för befintlig starkströmsledning och optokabel inom den allmänna platsmarken lagts till.

Kvarstående synpunkter

De som har kvarstående synpunkter är markerade med kryss i tabellen i början av samrådsredogörelsen.

Anna Perols

chef hållbarhet och planering

Emma Danielsson

planarkitekt