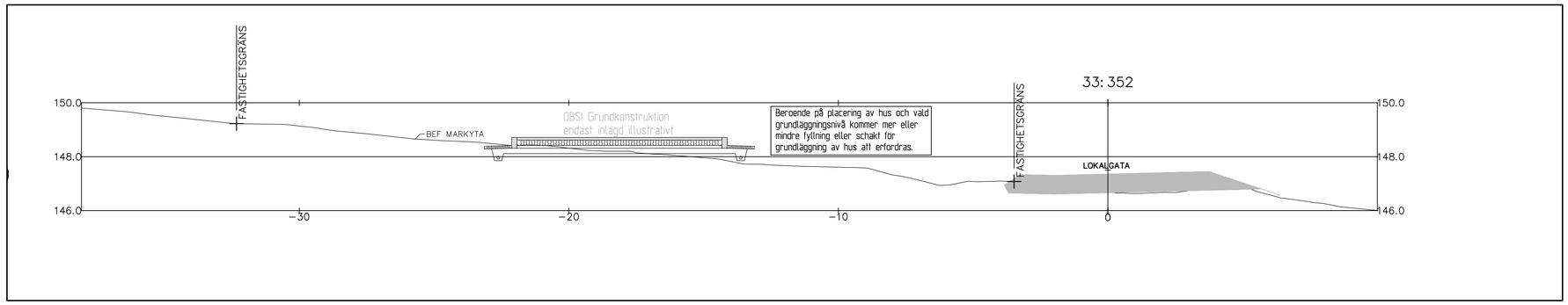

SEKTION ÖVER TOMTEN. SKALA 1:100 (A1)

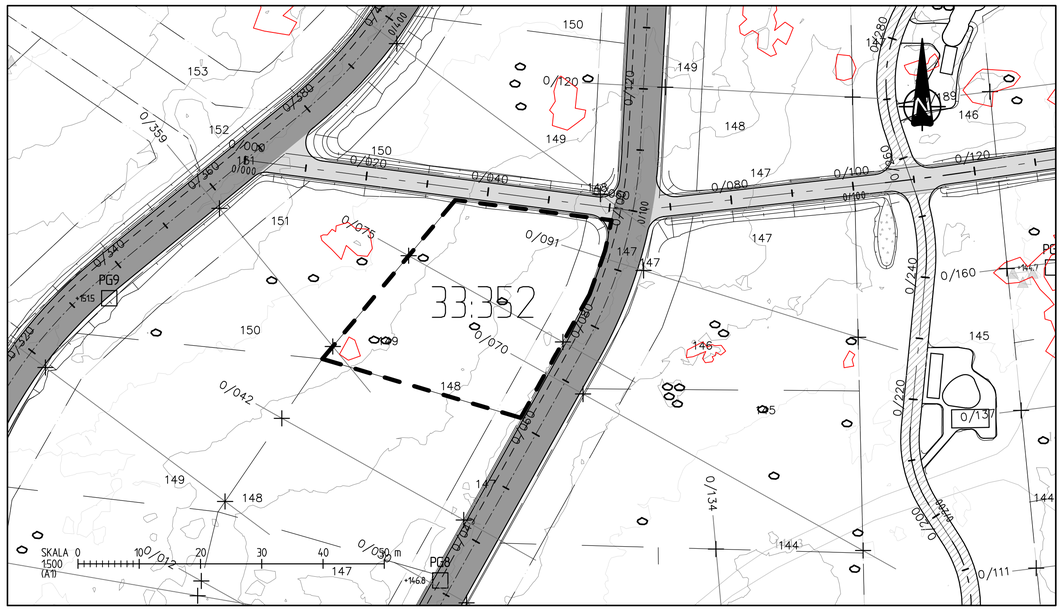

Bild över aktuell fastighet Oktober 2018.

FÖRKLARING PLAN

- OMRÅDE MED FLERTALET YTBLOCK
- ENSTACKA BLOCK >1M³
- PGX PROVGROP, 1 M DJUP, MORÄN

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Inför upprättandet av detta tomtblad har en okulär geoteknisk besiktning utförts tillsammans med provgropsgrävningar i samband med miljöundersökningar. Inom fastighetsgränserna har avverkning och röjning utförts. Vid platsbesöket förekom det block i ytan som kan göra det något svårschaktat. Framkomligheten för maskiner i området bedöms dock som god.

Jorden består av morän vars sammansättning består av grus, sand och silt. Moränen är rik på block och sten vilket ska beaktas i samband med markarbeten.

Enstaka större block finns utspridda inom tomten, en mindre ansamling block finns i tomtens västra del.

Bergytan kan förväntas ligga relativt ytligt inom hela området.

Tomten sluttar svagt österut. Nivåskillnaden är cirka 2 meter.

Inget vatten har påträffats.

GRUNDLÄGGNING OCH MARKPLANERING

Grundläggning av byggnader skall dimensioneras enligt Eurokod 7 (SS-EN 1997-1). Grundläggning kan ske frostskyddat med platta på mark på packad fyllning ovan naturligt lagrad jord. All mullhaltig jord, stubbar och större ytblock skall schaktas bort under byggnader.

Dimensionering av grundläggning med platta på mark kan ske i Geoteknisk Kategori 1 (GK1) där dimensionerande grundtrycksvärde för morän väljs till 150 kPa.

Moränjorden i området bedöms ha god stabilitet och inga förstärkningsarbeten för byggnader i 1-2 plan ovan mark erfordras.

Förkommande jordar är ej självdränerande. Grundkonstruktionen ska därför förses med dränering.

Den naturligt lagrade moränen bedöms vara något svårschaktad pga sten och stor mängd block.

Då bergytan kan förväntas ligga relativt ytligt inom vissa delar av området finns viss risk för bergschakt, tex för servisledningar. Om möjligt ska djupare schakter undvikas då bergschakt är kostnadsdrivande.

Beroende på val av färdig sockelhöjd och placering av hus kommer mer eller mindre schakt- och fyllnadsarbeten att krävas inför grundläggning. Det åligger fastighetsägaren att med vald grundläggningsentreprenör kontrollera vad som ingår i entreprenaden. Framförallt vad gäller fyllning under byggnad. Detta för att kunna kalkylera eventuell tillkommande fyllning då detta kan vara en kostnadsdrivande post.

Storleken på dessa arbeten beror på hur stor del av marken som ska iordningställas samt vilka höjder som planeras. Fyllnadsmassor kommer att erfordras för att fylla upp bakre delen av tomten. Hus bör grundläggas på bergkrossfyllning.

Översta 0,5 m av framtida markyta bör ej ha block större än 200mm. Detta för att underlätta kommande markarbeten, tex planteringar etc.

Extra kostnader kan tillkomma om alla block ej kan användas för tomtplaneringen. Dessa måste isåfall forslas bort.

Jordslänter som anläggs bör ej utformas brantare än 1:2. Om slänter ställs brantare föreligger risk för erosion och slänten bör då förses med erosionsskydd.

Möjlighet till anslutning till dagvattenledning i gatan finns för dag- och dränvatten. I övrigt ska dagvatten omhändertas inom den egna fastigheten.

ÅTGÄRDER MOT MARKRADON

Ingen radonmätning har utförts i området men översiktligt ska området klassas som normalradonmark. Detta innebär att byggnader ska utföras radonskyddat. Ett radonskyddat utförande innebär att golv och väggar utförs med god täthet mot marken. Exempelvis:

- Undvik kantisolering som släpper igenom jordluft längs ytterkanterna på betongplattan.
- Bygg så att sättningar undviks. Sättningar kan ge upphov till sprickor som läcker in jordluft.
- Täta noggrannt rörgenomföringar som går genom betongplatta mot mark.

Då ingen mätning har utförts kan det finnas risk för högradonmark i området. Därför rekommenderas det att perforerade slangar läggs i det kapilärbrytande lagret under plattan. Slangarna kopplas samman till ett rör som dras upp genom huset eller ut till plattans ytterkant. Detta rekommenderas för att i framtiden ha möjlighet att koppla på en fläkt till slangen och då suga ut radonhaltig luft.
(Detta kan bli aktuellt om uppmätta radonhalter inomhus överstiger uppsatta gränsvärden)

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

TOMTBLAD

FALUN

SWECO
www.sweco.se

OBJEKT NR	RITAD/KONSTR AV	GRANSKAD AV
127047 10	J DANIELSEN	T REBLIN
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG	
2018-11-30	J DANIELSEN	

LILLA KÄLLVIKEN E4
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

SKALA	RITNINGSNR	REV
VARIERANDE	33_352	

Ritmall: P:\2241\127047\10_Utredningar\Dagv\127047_Lilla_Kallviken_Dagv_v1000.dwg, Ritdef: 559-3617.dwg Skapad av: Danielsen, Johan 2019-02-28 15:38
XREF: MODELLGRÄNS 1:10 2018-10-15 13:14
MODELLGRÄNS 1:100
MODELLGRÄNS 1:1000
MODELLPLANGRÄNS 2017-04-28 16:14
MODELLFÖRLÄNGNINGSLINJER 2017-04-27 13:58
MODELLFÖRLÄNGNINGSLINJER 2017-05-25 08:21
MODELLVA_VÄGUTFÖRANDE 2018-11-06 08:36
MODELLTYDOOOX 2018-11-06 08:36
07_UNDERLAG\FALUN_LOD2.DWG 2017-09-19 11:35