

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata
- NATUR Skog

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum medges i entréplan
- C₁ Centrumfunktion/kontor/handel medges i markplan med högst 100 kvadratmeter. Markanvändningen ska kombineras med bostäder i samma byggnad
- D Vårboende
- E Tekniska anläggningar
- J Lager
- J₁ Icke störande småindustri
- K Kontor
- P Parkering
- S Vuxenutbildning
- S₂ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- gcm-väg Gång-, cykel- och mopedväg ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 600 kvadratmeter
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 650 kvadratmeter
- <0,0> Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Över angiven nockhöjd får tekniska utrymmen, trapphus och ventilation utföras

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Byggnad ska placeras med fasadiv utmed egenskapsgräns mot Surbrunnsvägen
- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger och burspråk får kräva ut över prickmark

UPPLYSNING

En historisk brunn/källa finns inom planområdet. Källan är att betrakta som en fast fornlämning och omfattas därmed av skydd enligt kulturmiljölagen (KML 2:1).

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Byggnad ska utföras med en markerad (material eller kulör) sockelväning mot Surbrunnsvägen.
- f₂ Fierbostadshus ska utformas med sadeltak med en minsta lutning på 27 grader
- f₃ Entréer ska finnas i bottenväningens fasad mot Surbrunnsvägen.
- f₄ Fasad ska utformas med ett fornspråk som i skala, kulör och material harmonierar med omgivande bostadsbebyggelse och byggnadsminnesklassad bebyggelse
- f₅ Minst en 8 meter bred öppning i kvarteret ska finnas mot sydost.
- f₆ Byggnader ska sammanbyggas. Minst 90 % av byggrättens längd mot Surbrunnsvägen ska utnyttjas, punktthus medges inte.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Terrassbjälklaget får underbyggas med garage och bostadskomplement samt överbyggas med gårdsmiljöer och komplementbyggnader. Komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om 30 kvadratmeter och en högsta nockhöjd om 3,5 meter över terrassbjälklaget

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

Minst 20 % av fastighetstytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras.

Lägsta nivå för mark och underbyggda gårdar är +139 meter över nollplanet (RH 2000).

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- o o o o o Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

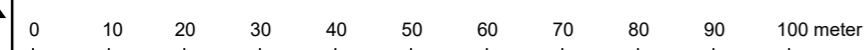
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

KS XXXX/XX
MSN XXXX/XX

XX.XX.XX



Skala: 1:1000 (i format A2)

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING 2024-04-17

KARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Körbana kantsten
- Körbana
- Slig
- Staket
- Stödmur
- Slanmur
- Häck
- Akerkant
- Dike mittlinje
- Dike kantlinje
- Slänt
- Ägostavsgräns
- Höjdukna
- Bostadshus Fasad resp tak
- Uthus, Fasad resp tak
- Skärmak, Transformator
- Trappa
- Aker, Ang
- Kärr, Berg
- Sten, Belysningsstolpe
- Flagsstäng el annan stolpe
- Höjdpunkt
- Lövskog, Barrskog
- Sten, Koja
- Motorvärmare



Illustration (ej bindande)

ANTAGANDE

PLANKARTA Detaljplan för bostäder vid Surbrunnsvägen

| Falun kommun | | Dalarnas Län | |
|--|--------------|---|-----|
| MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN | Beslutsdatum | Beslutsinstans | |
| Anna Perols chef hållbarhet och planering | 2024-03-16 | Planuppdrag 2020-03-16 | MSN |
| Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning | 2022-04-25 | Godkänd för samråd | MSN |
| | 2023-06-13 | Godkänd för granskning | MSN |
| | 2024-01-16 | Godkänd för granskning 2 | MSN |
| | 2024-10-24 | Antagen | KF |
| | | Vunnit laga kraft (Laga kraft datum) | |

Utökat förfarande
(Enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

