

# SERVITUTSAVTAL

## 1. Fastigheter och parter

*Falun Västermalm 1*

Falun Elnät AB, 556002–8473, Västermalmsvägen 12, 791 77 Falun, nedan kallad Ledningsägaren

och

*Falun Nedre Gruvriset 33:409*

Falun kommun, org.nr. 212000–2221, 791 83 Falun, nedan kallad Fastighetsägaren.

## 2. Servitutet

Ägaren av fastigheten **Falun Nedre Gruvriset 33:409** upplåter inom denna fastighet servitut avseende rätt att anlägga och för all framtid bibehålla, nyttja samt underhålla och reparera elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 24kV och optokabel i mark samt övriga säkerhetsanordningar, nedan benämmt ledningen, till förmån för fastigheten **Falun Västermalm 1**.

Servitutet omfattar även rätten att ta väg för utförande av ovanstående arbeten och iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande väg.

Servitutet avser ett område med sträckning enligt bifogad kartbilaga, med 1 meter bred schaktbredd med ledning i mitt, nedan kallat området.

Det åligger Ledningsägaren att efter slutförandet och vid framtida arbeten, av enligt denna punkt angivna arbeten, på egen bekostnad återställa den mark som berörts av arbetena, så långt det är möjligt, i ursprungligt skick.

## 3. Ersättning och betalning

- a) Som ersättning för servitutsupplåtelsen ska Falun Elnät AB erlægga en engångsersättning om **TVÅ TUSEN FEMHUNDRA SJUHTIOTVÅ (2 572) KRONOR** till Falun kommun enligt grunderna i 4 kap. expropriationslagen (1972:719) för intrångsersättning och övrig skada. Se bifogat värderingsprotokoll.

Sign ...../.....

- b) Är fastigheten eller del därav som berörs av servitutet belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- c) Ersättningen ska betalas senast en månad efter avtalets under-tecknande, dock före arbetena enligt punkt 2 påbörjas.

#### **4. Tillträde**

Tillträde till området ska ske vid undertecknandet av detta avtal.

#### **5. Drift och underhåll**

Ledningsägaren ansvarar för ledningens drift och underhåll samt reparation. Ledningsägaren har rätt att beträda området och utföra de åtgärder som vid var tidpunkt behövs för underhåll eller reparation av ledningen. Ledningsägaren ansvarar för att hålla området fritt från växtlighet som kan skada ledningen eller på annat sätt försvåra underhåll och reparation av ledningen.

Vid reparations- och underhållsarbeten ska Ledningsägaren återställa marken till för tidpunkten, så långt det är möjligt, i ursprungligt skick.

Innan underhålls- eller reparationsarbeten påbörjas ska Ledningsägaren informera med Fastighetsägaren. Vid akuta skador som kan medföra risk för skada på person eller egendom får Ledningsägaren påbörja ovan nämnda arbeten utan att först ha informerat Fastighetsägaren.

#### **6. Byggnad och anläggning**

Med detta avtal följer ingen rätt för Ledningsägaren att uppföra byggnad eller annan anläggning än vad som följer av punkt 2.

#### **7. Särskilda bestämmelser**

- a) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras.
- b) Byggnad eller annan anläggning får inte utan Ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 m från ledningen. Inte heller får utan Ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen så att reparation och underhåll försvåras.
- c) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan Ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, schakta,

Sign ...../.....

täckdika eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom.

- d) Det åligger Ledningsägaren att utmärka ledningen på marken och att genom sakkunnig personal utan kostnad för Fastighetsägaren, anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta Fastighetsägaren de merkostnader som uppkommer för hen till följd av de anvisade åtgärderna.

Ledningsägarens åtaganden att utan kostnad för Fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder eller svara för merkostnader till följd av anvisade åtgärder enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

- e) Om ledningen tas ur drift ska ledningen endast tas bort om det är påkallat av allmänt eller enskilt intresse.

- 8. Inskrivningar** Ledningsägaren ska ansöka om inskrivning av detta avtal i Lantmäteriets Fastighetsregister. Ledningsägaren ska svara för kostnaden för inskrivning.
- 9. Ledningsrätt** Ledningsägaren får hos Lantmäteriet ansöka om bildande av ledningsrätt. Parterna är överens om att detta avtal får ligga till grund för beslut om bildande av ledningsrätt enligt ledningsrättslagen.
- 10. Förbehåll** Fastighetsägaren är skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av berörd del av fastigheten **Falun Nedre Gruvriset 33:409** göra förbehåll om detta avtals bestånd intill dess att inskrivning har skett eller ledningsrättsbeslut vunnit laga kraft.

\*\*\*

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Sign ...../.....

Falun den 2022

För Falu Elnät AB

\_\_\_\_\_  
Heléne Sterner/enligt fullmakt

Falun den 2022

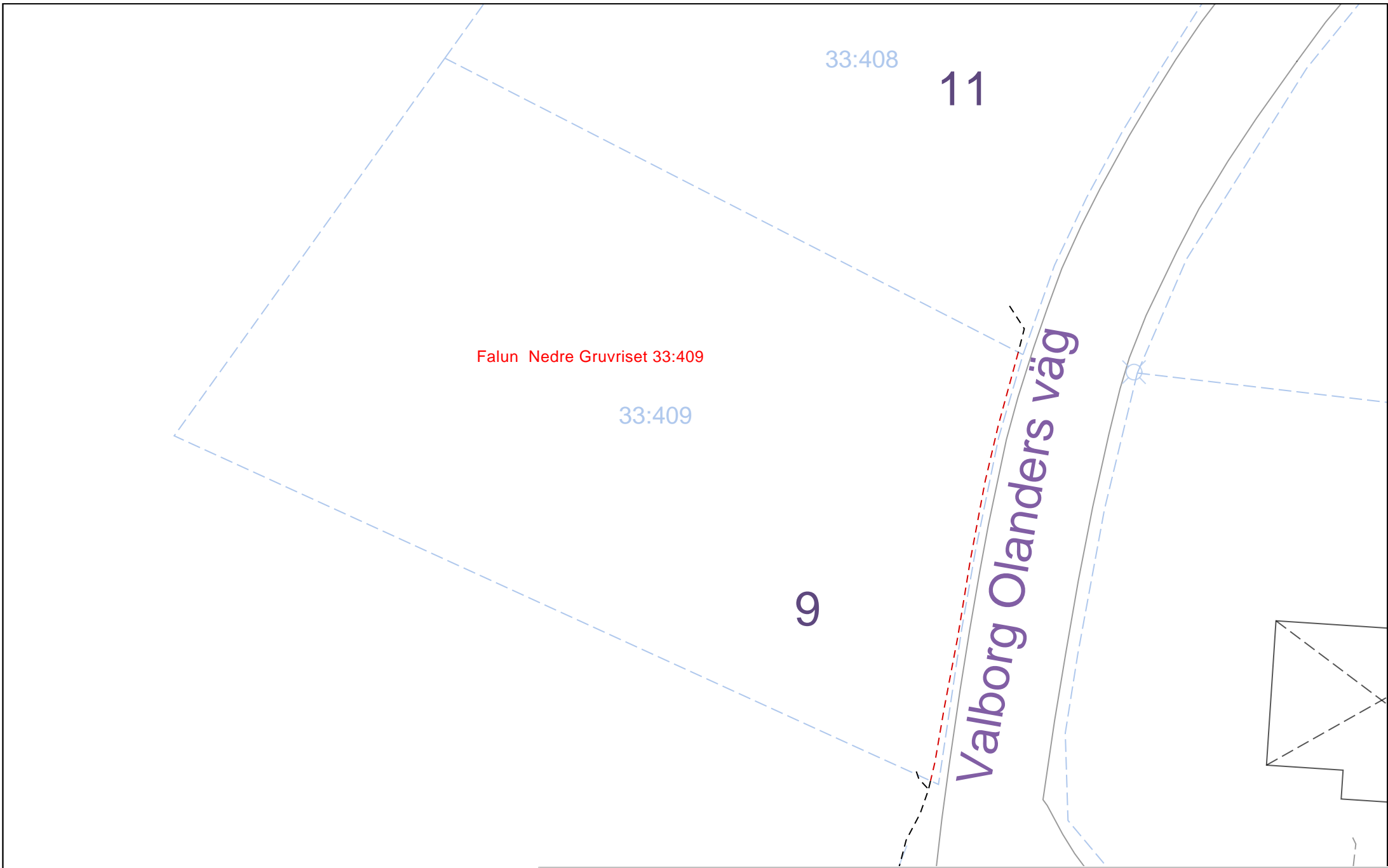
För Falu kommun

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

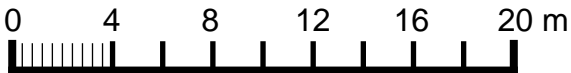
\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande namnunderskrift



Skala 1:300 (A4)



Datum: 2022-06-01  
Sign: Tony Ö  
Skala: 1:300  
Revision: 1

FALU ELNÄT AB

El och Optoledningar  
Falun Nedre Gruvriset 33:409

219001