



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Uppsamlingsgata
- GATA₂ Lokalgata
- NATUR Naturområde
- NATUR, Natur - utrymme för omhändertagande av dagvatten

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

avtäckningsmassor, Plats för massor från avtäckning ifrån gatuområdet. Placering av massor ska göras med hänsyn till områdets natur och fungera som utfyllnad av mark vid höjdskillnader och insynsskydd. 4 kap. 5 § 1 st 1-2 p.

lek, Lekplats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd av kulturvärden

q-skydd, Färdväg som är en fornlämning ska bibehållas till sin utformning. 4 kap. 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁, Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns vid fristående bebyggelse. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂, Uthus och garage ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns vid fristående bebyggelse och 6 meter mot gatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁, Husens fasad ska bestå av trä och färgsättas med dova kulörer. Svart, vitt eller maximala kulörtoner är inte tillåtna. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

g₁, Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattendike. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATION

Fornlämning enligt kulturmiljölagen 2 kap 1 § alternativt kulturhistorisk lämning

Skala: 1:1000 (i format A1)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

INFORMATION

I området finns en fornlämning - färdväg, som är skyddad enligt kulturmiljölagen. Markingrepp, byggnader eller anläggningar får inte påbörjas inom eller i närheten av fornlämningsområde innan tillstånd lämnats av Länsstyrelsen. Fornlämningen skyddas även av skyddsbestämmelsen q-skydd.

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING 2022-10-12

Kartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Körbana kantsten
- Körbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Åkerkant
- Dike mittlinje
- Dike kantlinje
- Slänt
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Bostadshus Fasad resp tak
- Uthus, Fasad resp tak
- Skärmtak, Transformator
- Trappa
- Åker, Äng
- Kärr, Berg
- Sten, Belysningsstolpe
- Flaggstång el annan stolpe
- Höjdpunkt
- Lövskog, Barrskog
- Polygonpunkt, Fixpunkt
- Sten, Koja

Detaljplan för SMÅHUSOMRÅDE VID ÖVRE GRUVRISVÄGEN

| Falu kommun | | Dalarnas Län | |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|-----|
| MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN | Beslutsdatum | Beslutsinstans | |
| Anna Perols Chef hållbarhet och planering | Johanna Wemyss Planarkitekt | Planuppdrag 2018-02-22 | KS |
| Till planen hör: | Övriga handlingar: | Godkänd för samråd 2022-02-14 | MSN |
| Planbeskrivning | | Godkänd för granskning 2022-12-12 | MSN |
| | | Anlagen 2023-06-15 | KF |
| | | Vunnit laga kraft 2023-12-20 | |

Utökat förfarande
(enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

