

2016-05-31

Frågor och svar – Anbud Nedre Gruvriset 33:180 och 33:306

Accepterar ni i anbudet att vi skriver att "Positivt förhandsbesked till finansiering finns, dock måste detta förankras och beslutas". Att ha en beslutad slutfinansiering på detta innan 20 juni bedömer jag som svårt.

Vi har stort intresse i fastigheterna men har ej möjlighet att lämna anbud utan förbehåll.

Just i detta projekt, med hänsyn till stor bostadsbrist i Falun, prioriterar vi företag som kan lämna besked direkt och komma igång snabbt. Vi förutsätter att de som lämnar anbud har finansiering klar när köpekontraktet ska skrivas. Vårt mål är att utse köpare så fort som möjligt efter den 20 juni, men köpekontrakt kommer antagligen inte kunna skrivas förrän i augusti.

Riskerar exploitören att förlora handpenningen om 10 % för det fall att köpet skulle återgå, t.ex. om vi inte skulle lyckas sälja tillräckligt många bostäder för att få igång projektet.

Ja

§ 7 i förlaget till köpekontrakt tolkar vi som att ni vill friskriva er från allt ansvar för fel i fastigheten. Stämmer det? De "speciella förhållanden" som ni skriver om i § 7, finns det någon miljöutredning avseende detta så vi vet exakt vad som gäller för exploateringen beträffande förore-nad mark?

Ja, kommunen friskriver sig. För den här delen av Falun råder särskilda förhållanden vad gäller metaller i det övre markskiktet. Förhållandet är beskrivet i planbeskrivningen. Kommunfullmäktige har 1999-05-20 beslutat om platsspecifika riktvärden för Falu tätort bifogas. Här finns också mer information <http://www.falun.se/bygga-bo--miljo/metaller-i-mark-och-vatten.html>

För angränsande fastighet Nedre Gruvriset 33:185 har NCC Construction AB låtit göra en miljöundersökning.

Kommunfullmäktiges beslut och miljöundersökningen kan beställas av lars.gustafsson@falun.se.