



Falu kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

JULI 2016

ÖVERTÄNGER

Följande tomter finns till försäljning i Övertänger.

Fastighetsbeteckning	Areal kvm
Övertänger 42:12	1672
Övertänger 42:14	1813
Övertänger 42:15	1903
Övertänger 42:16	1342
Övertänger 42:17	1677

Tomtpriserna är ännu inte fastställda.

Utöver tomtpriset tillkommer följande avgifter: bygglov-, byggnämnan- och planavgift samt anslutningsavgifter för vatten, avlopp och el.

Beräkning av va-avgiften görs av Falu Energi och Vatten AB.

UPPLYSNINGAR

Innan val av hustyp och tomt sker rekommenderas en rådgivande kontakt med någon av våra byggnadsinspektörer Fredrik Munter, Håkan Andersson eller Börje Liss.

Förfrågningar om tecknande av avtal m m besvaras av Agneta Frisk.

SERVITUT

Till förmån för fastigheten Övertänger 42:12 finns ett servitut för väg som belastar Övertänger 42:1.

VÄGAR

Vägar och allmän platsmark sköts av Lissvedens samfällighetsförening som förvaltar Övertänger ga:3 som samtliga tomter har andel i.

KÖPEKONTRAKT

När köpekontraktet undertecknas skall 10% av köpeskillingen erläggas som handpenning. Resterande del av köpeskillingen betalas kontant på tillträdesdagen.

BEBYGGELSEKRAV

Köparen förbinder sig att bygga ett bostadshus på tomten inom två år från tillträdesdagen.

BYGGLOV

Bygglovansökan samt byggnämnan sker på särskilda formulär som finns att hämta på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

FALUN

GRUNDUNDERSÖKNING

Det har inte genomförts någon geoteknisk undersökning på platsen. Tomterna säljs i befintligt skick och därför rekommenderas tomköpare att låta utföra egen undersökning av grundförhållandena innan val av hustyp m.m. görs.