

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- ö₁ Marken får endast förses med bostadskomplement exempelvis carport, garage, cykelförråd och miljöhus/sophantering
- ö₂ Marken får endast förses med cykelförråd och miljöhus/sophantering

Byggnaders användning

- s₁ Centrumändamål endast i entréplan mot Skovägen

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 221,5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 219,0 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 4 meter
- h₄ Högsta fasadhöjd är 10,5 meter vid anslutande marknivå mot Skovägen. Frontespiser får uppföras utöver detta

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Minst ett släpp ska finnas mellan byggnaderna inom planområdet som möjliggör avledning av dagvatten i riktning mot Skovägen

Skydd mot störningar

- m₁ Avskärande dagvattendike

Stängsel, utfart och annan utgång

- o₁ Utfartsförbud
- j₁ Endast en (1) utfart får anordnas från planområdet direkt mot Skovägen

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 23 grader
- o₂ Största takvinkel för huvudbyggnad är 34 grader

Utformning

- f₁ Takkupor/frontespiser får uppföras till högst 65 % av byggnadens längd. Maximal längd per frontespis är 5 meter
- f₂ Ny bebyggelse ska utformas så att den ansluter till karaktärsdragen hos närliggande bebyggelse.
- f₃ Tak ska vara av material med matt yta

Utförande

- b₁ Minst en bostadsentré ska finnas mot Skovägen

Utnyttjandegrad

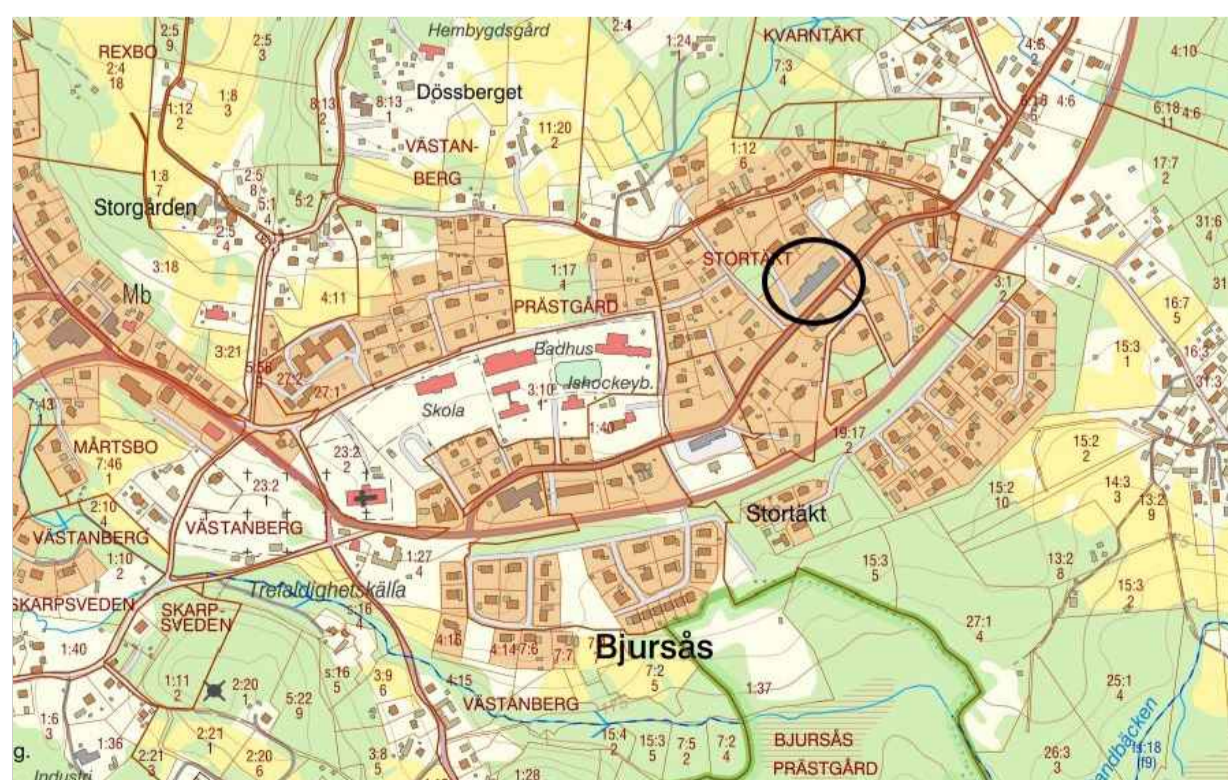
- e₁ Största byggnadsarea är 800 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 400 m²
- e₃ Centrumändamål (C) får inom planområdet uppgå till 300 m²

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för bostäder förrän marken har kunnat påvisas uppfylla Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning (KM).

Genomförandetid

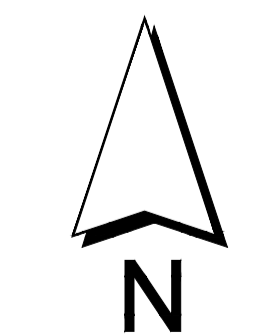
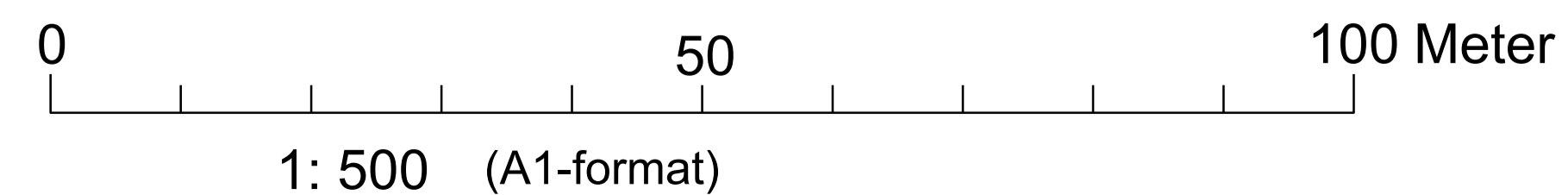
- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



© Lantmäteriet Falu kommun Geodatasamverkan

KARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|---------|------------------------|-----------|----------------------------|
| — | Traktgräns | · · · · · | Ägostagsgräns |
| — · — · | Fastighetsgräns | — | Höjdkurva |
| — · — · | Servitut, Ledningsrätt | — | Bostadshus Fasad resp tak |
| — · — · | Körbana kantsten | — | Uthus, Fasad resp tak |
| — · — · | Körbana | — | Skärmtak, Transformator |
| — · — · | Stig | — | Trappa |
| — · — · | Staket | — | Åker, Ång |
| — · — · | Stödmur | — | Kärr, Berg |
| — · — · | Stenmur | — | Sten, Belysningsstolpe |
| — · — · | Häck | — | Flaggstäng el annan stolpe |
| — · — · | Åkerkant | — | Höjdpunkt |
| — · — · | Dike mittlinje | — | Lövskog, Barrskog |
| — · — · | Dike kantlinje | — | Sten, Koja |
| — · — · | Slänt | — | |



SAMRÅD

Detaljplan för bostäder vid Skovägen, Bjursås

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|
| Falu kommun | | Dalarnas län | |
| MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN | Anna Perols Chef Hållbarhet och planering | Nina Pisto-Forsberg Planarkitekt | Beslutsdatum 2021-11-15 Samråd 2024-10-15 Granskning |
| Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning | | | Antagen Laga kraft datum: |
| | | | MSN |

Standardförfarande
(Enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

