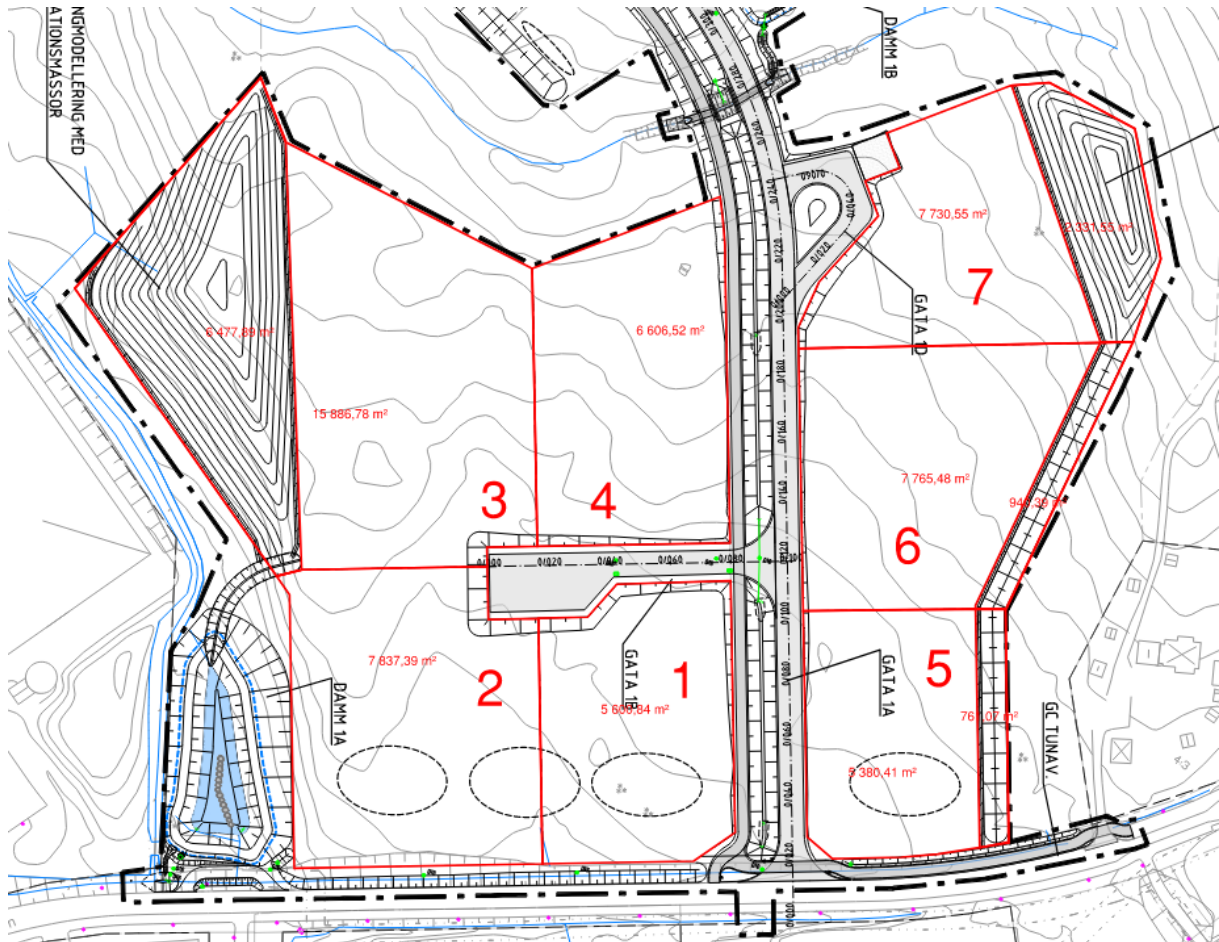


## Tallskogen, verksamhetstomter

### Föreslagen fastighetsindelning



#### Fastighet 1:

Fastighetsarea: ca 5 600 m<sup>2</sup>

Byggnadshöjd: 12 m

Bruttoarea:  $5\,600 \times 0,3 \times 2 = 3\,360 \text{ m}^2$

#### Fastighet 2:

Fastighetsarea: ca 7 800 m<sup>2</sup>

Byggnadshöjd: 12 m

Bruttoarea:  $7\,800 \times 0,3 \times 2 = 4\,680 \text{ m}^2$

#### Fastighet 3:

Fastighetsarea: 15 800 m<sup>2</sup>

Byggnadshöjd: 12 m

Bruttoarea:  $15\,800 \times 0,3 \times 2 = 9\,480 \text{ m}^2$

Vall: ca 6 500 m<sup>2</sup>

**Fastighet 4:**

Fastighetsarea: ca 6 600 m<sup>2</sup>

Byggnadshöjd: 12 m

Bruttoarea:  $6\,600 \times 0,3 \times 2 = 3\,960$  m<sup>2</sup>

**Fastighet 5:**

Fastighetsarea: ca 5 300 m<sup>2</sup>

Byggnadshöjd: 8 m

Bruttoarea:  $5\,300 \times 0,3 = 1\,590$  m<sup>2</sup>

Vall: ca 760 m<sup>2</sup>

**Fastighet 6:**

Fastighetsarea: ca 7 700 m<sup>2</sup>

Byggnadshöjd: 8 m

Bruttoarea:  $7\,700 \times 0,3 = 2\,310$  m<sup>2</sup>

Vall: ca 940 m<sup>2</sup>

**Fastighet 7:**

Fastighetsarea: ca 7 700 m<sup>2</sup>

Byggnadshöjd: 8 m

Bruttoarea:  $7\,700 \times 0,3 = 2\,310$  m<sup>2</sup>

Vall: ca 2 300 m<sup>2</sup>

Med 12 m byggnadshöjd förutsätts två våningsplan.

Med 8 m våningshöjd förutsätts ett våningsplan. Med entresolplan blir bruttoarean större.

Fastigheterna kommer att vara rena från vegetationsmassor och stubbar. Block kommer eventuellt att vara kvar.

Överskottsmassor (jord, block och krossat berg och krossade block) från entreprenaden kommer att läggas upp på fastigheterna. I nuläget finns det inga uppgifter om vilka volymer det kommer att vara och på vilka fastigheter massor kommer att läggas upp.

Vegetationsmassorna har lagts upp i vallar på fastigheterna 3, 5, 6 och 7. Byggrätten beräknas på fastighetsarean även om inte hela fastigheten kan användas för bebyggelse.

Utbyggnad av gator och annan infrastruktur (allmän plats) pågår och planeras att vara klar i november 2026 och tillträde till fastigheterna kommer att kunna ske då. Kostnaden för allmän plats är en parameter i prissättningen. Prisnivån bedöms komma att vara ca 1300 kr/m<sup>2</sup> BTA. Priset per m<sup>2</sup> BTA kan komma att vara olika för fastigheterna inom området.