

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA, Gata i lokalskiktet

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- R Besöksanläggningar
- R_s Idrott- och sportanläggning
- C_i Centrum med idrottsanknytning
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Fasad ska utformas enligt rätblockarkitekturs principer. Fasad mot befintligt entrétak ska utformas neutralt, utan fönster och dörrar. Byggnad ska placeras minst en meter från befintligt entrétak och entrébyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Fasad färgsätts med fälsavart/mörk kulör och corten som accent. Mindre byggnadsdelar och gestaltningselement färgsätts med ljus, nästan vit kulör, se vidare i avsnitt Byggnadskultur och gestaltning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Fönstersättning utförs med fönster från golv till tak alternativt fönsterförband. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Tillkommande mindre skärmtak utformas med hänsyn till den arkitekturhistoriskt värdefulla byggnaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast mindre skärmtak för cykel och entré får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 178.5 meter över angivet nollplan. 5 % av byggnadens area får uppgå till +181,5. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k_i** Allt underhåll och ändring av entrétak och byggnad ska ske med hänsyn till byggnadernas värde och att de är särskilt arkitekturhistoriskt värdefulla. Byggnadsverken ska bibehålla sin befintliga karaktär med avseende på sin volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljersnivå. Se avsnitt Byggnadskultur och gestaltning. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a.** Bygglöv krävs även för - Ändring eller byte av tak-, fasadmateriell eller andra ändringar som påverkar fasaddetaljer och byggnadens yttre samt ändring av utvändigt kulör
- Ändring av fönster och ytterdörrar, såväl utbyte som flyttning eller färgsättning
- Uppsättning eller väsentlig ändring av skyltar eller beslysningsanordning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

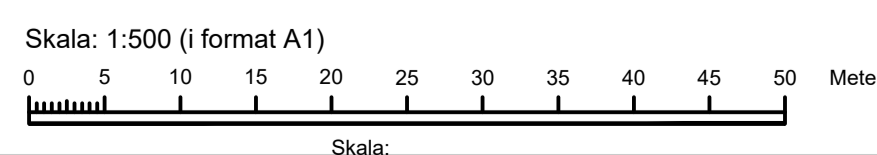
KS XXXX/XX
MSN X0353/18

X.XX.XX

KARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|------------------------|--|----------------------------|
| | Traktgräns | | Ägoslagsgräns |
| | Fastighetsgräns | | Höjdkurva |
| | Servitut, Ledningsrätt | | Bostadshus Fasad resp tak |
| | Körbana kantsten | | Uthus, Fasad resp tak |
| | Körbana | | Skärmtak, Transformator |
| | Stig | | Trappa |
| | Staket | | Åker, Äng |
| | Stödmur | | Kärr, Berg |
| | Stenmur | | Sten, Belysningsstolpe |
| | Häck | | Flaggstäng el annan stolpe |
| | Åkerkant | | Höjdpunkt |
| | Dike mittlinje | | Lövskog, Barrskog |
| | Dike kantlinje | | Sten, Koja |
| | Slänt | | |

COORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45
COORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING 2019-07-03



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för simhall på Lugnet

Falun kommun		Dalarnas Län	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	Beslutsdatum	Beslutsinstans	
Anna Perols chef hållbarhet och planering	2019-02-22	Planuppdrag	Delegation
Godkänd för samråd	2019-07-12	Åsa Säferström Landskapsarkitekt	Delegation
Till planen hör:	Övriga handlingar:	Godkänd för granskning	(delegation) XXX
Planbeskrivning		Antagen	XXX
Plankarta		Vunnit laga kraft	

Standardförfarande
(enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

