



# Kostnader Planbesked och Planavtal 2016-2017

## Planbesked

Enkel åtgärd	9000 kr
Medelsvår åtgärd	15 000 kr
Stor åtgärd	25 000 kr

- *Positiva besked debiteras med 100 % av ovanstående belopp*
- *Negativa besked debiteras med 60 % av ovanstående belopp*
- *Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknade av planavtal*

### Enkel åtgärd

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

- Projekt av enklare karaktär.
- Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av liknande karaktär.
- Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande.

### Medelstor åtgärd

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.



## Stor åtgärd

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

- Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt som kan komma att omfatta mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
- Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

## Planavtal

Avtal om planhandlingar och formell handläggning av detaljplan

Planförfarandet framgår av beslutet om planbesked.

- |  |               |
|--|---------------|
| • <b>Standardförfarande</b>                                  | 125 000 kr    |
| <i>På delar av beloppet (40 000 kr) tillkommer 25 % moms</i> |               |
| • <b>Begränsat standardförfarande med godkännande</b>        | 75 000 kr     |
| <i>På delar av beloppet (25 000 kr) tillkommer 25 % moms</i> |               |
| • <b>Utökat planförfarande</b>                               | 210 000 kr    |
| <i>På delar av beloppet (70 000 kr) tillkommer 25 % moms</i> |               |
| • <b>Utökat planförfarande, komplicerad plan</b>             | enligt offert |
| • <b>Planprogram för utökat förfarande</b>                   | enligt offert |



## Avtal om enbart formell handläggning av detaljplan

Dessa avtal tecknas när intressenten låter konsult ta fram planhandlingar. Planförfarandet framgår av beslutet om planbesked.

- **Standardförfarande** 85 000 kr
- **Standardförfarande begränsat med godkännande** 50 000 kr
- **Utökat planförfarande** 140 000 kr
- **Utökat planförfarande, komplicerad plan** enligt offert
- **Planprogram för utökat förfarande** enligt offert

Kostnaden för karta och fastighetsförteckning tillkommer i samtliga avtal. Byggherren beställer och bekostar också de utredningar som behövs som underlag för detaljplanen.

Avgift för karta inom planavtal 2016:

Primärkarteutdrag (enbart vid tillägg till detaljplan)	1000 kr
Grundkarta 0-5 ha	5538
Grundkarta 5-10 ha	13290
Grundkarta 10-15 ha	19381
Grundkarta 15-20 ha	23258
Grundkarta 20-30 ha	27688
Grundkarta 30 -50 ha	35440
Grundkarta större än 50 ha	Offert