

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- · - · - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata

Kvartersmark

- B** Bostäder
- B₁** Bostäder tillåts på alla våningsplan utöver markplan
- C₁** Centrumändamål enbart i markplan
- K** Kontor
- O** Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

10 Största takvinkel är 10 grader

Placering

p Byggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns mot Trotzgatan

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Utformning

f₁ Entrétak och tak över cykelparkering får uppföras

f₂ Endast förbindelsegång

f₃ Fri sikt ska finnas vid utfart mot Trotzgatan

Nyttillkommande bostäder ska ha tillgång till gemensam uteplats på juddämpad sida av byggnaden eller inglasade balkonger

Vind får inte inredas

<0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

6 Högsta byggnadshöjd är 6 meter

Utförande

- b₁ Marken får bebyggas under med körbart bjälklag
- b₂ Marken får bebyggas under med planterbart bjälklag
- b₃ Tak ska beläggas med växtbeklädnad, s.k grönt tak

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska innehålla trädrad mot Trotzgatan

Stängsel och utfart

o o o o Körbar förbindelse för motorfordon får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

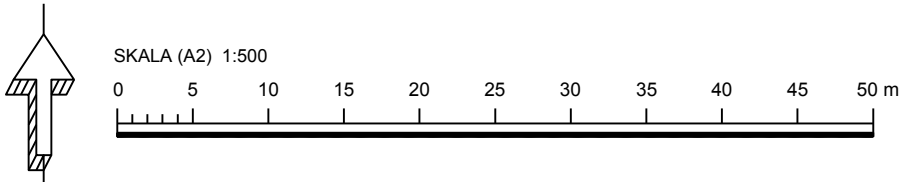
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från dagen detaljplanen vinner laga kraft

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

KS 0628/16
MSN 0107/17



Vy från sydväst på möjlig utformning av hotellentrén. Illustration: Falu kommun



Förslag på möjlig utformning av hotellentrén. Illustration: Liljewall arkitekter

GRUNDKARTA
OVER
Kv Trumbäcken
Falu kommun

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING 2017-07-20

KARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - · - Servitut, Ledningsrätt
- Körbana kantsten
- Körbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Åkerkant
- Dike mittlinje
- Dike kantlinje
- Slätt
- Agostagsgräns
- Höjdkurva
- Bostadshus Fasad resp tak
- Utlus, Fasad resp tak
- Skärmtak, Transformator
- Trappa
- Åker, Äng
- Kärr, Berg
- Sten, Betygningsstolpe
- Flaggstäng el annan stolpe
- Höjdpunkt
- Lövskog, Barrskog
- Sten, Koja

UPPLYSNING

Byggnader inom planområdet ska utformas och utföras så att naturligt översvämnande vatten inte skadar byggnaden, teknikbyggnader eller liknande.



Vy från nordväst på möjlig utformning av hotellentrén. Illustration: Falu kommun

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för hotellentré i kvarteret Trumbäcken

Falu kommun	Dalarnas Län		
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Anna Perols chef hållbarhet och planering	Katarina Kobosko planarkitekt	Planuppdrag 2017-03-14	KSU
Till planen hör:		Godkänd för samråd 2018-05-23	MSN
Plankarta med illustrationer		Godkänd för granskning 2018-xx-xx	XXX
Planbeskrivning		Antagen 2018-xx-xx	XXX
		Vunnit laga kraft 2018-xx-xx	

Utökat planförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

