

Bild över aktuell fastighet 2016-10-31

#### GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Inför upprättandet av detta tomtblad har en okulär geoteknisk besiktning utförts.

Inom fastighetsgränserna har avverkning och röjning utförts. Stubbar är kvartältnade. Vid platsbesöket förekom det rikligt med stora block som gör det svårskaktat och svårframkomligt.

Jorden består av ett 0-0,3m yttligt lager av vegetation och mulljord som underlagras av morän. Lokalt kan tunna skikt med silt påträffas ovan morän. Moränen har en sammansättning av grus, sand och silt. Sten och block kan förväntas finnas i riklig mängd. Bergytan kan förväntas ligga relativt yttligt inom hela området.

Tomten sluttar brant söderut och stora mängder fyll kommer att erfordras för att komma upp i nivå med vägen.

#### GRUNDLÄGGNING

Grundläggning av byggnader skall dimensioneras enligt Eurokod 7 (SS-EN 1997-1). Grundläggning kan ske frostskyddat med platta på mark i naturligt lagrad jord eller på ny packad fyllning. Allt multhaltig jord, stubbar och block skall schaktas bort under byggnader.

Dimensionering av grundläggning med platta på mark kan ske i Geoteknisk Kategori 1 (GK1) där dimensionerande grundtrycksvärde för morän väljs till 200kPa.

Förkommande jordar är ej självdränerande. Grundkonstruktionen ska därför förses med dränering.

Vid schakt i den naturligt lagrade jorden skall känslighet mot jordflytning beaktas. Den naturligt lagrade moränen bedöms vara väldigt fast och till viss del svårskaktad. Då bergytan kan förväntas ligga yttligt finns viss risk för bergschakt för tex servistredningar.

#### MARKPLANERING

Beroende på val av färdig sockelhöjd och placering av hus kommer mer eller mindre schakt- och fyllnadsarbeten att krävas inför grundläggning. Det åligger fastighetsägaren att med vald grundläggningsentreprenör kontrollera vad som ingår i entreprenaden. Framförallt vad gäller fyllning under byggnad. Detta för att kunna kalkylera eventuell tillkommande fyllning då detta kan vara en kostnadsdrivande post.

Då schakibotten för byggnaden är framtagna rekommenderas även att dess nivåer kontrolleras (vägs av) för att kunna beräkna hur mycket fyllning som behövs inför grundläggningen.

Inför övrig planering av tomtmark (utanför byggnadslägen) kommer sten-, block och stubbrensning att erfordras. Stora block kan kräva krutpatroner eller snigeldynamit för att tas bort. Schakt- och fyllningsarbeten kommer även att erfordras vid övrig tomtplanering. Storleken på dessa beror på hur stor del av marken som ska iordningställas samt vilka höjder som planeras.

Jordstänter som anläggs bör ej utformas brantare än 1:2. Om slänter ställs brantare föreligger risk för erosion och slänten bör då förses med erosionskydd.

För att kunna kalkylera kostnader för mark- och grundläggningsarbeten bör sakkunnig person kontaktas i tidigt skede.


En miljöteknisk markundersökning med avseende främst på metaller utfördes i november månad 2016. Resultaten visar på förhöjda metallhalter i översta jordmänen. De förhöjda halterna kan härledas till de höga metallhalter som förekommer i Falu tätort till följd av tidigare gruvdrift. Mer information samt råd och riktlinjer för hantering av jord inom området finns på Falu kommuns hemsida.

#### ÅTGÄRDER MOT MARKRADON

Ingen radonmätning har utförts i området men översiktligt ska området klassas som normalradonmark. Detta innebär att byggnader ska utföras radonskyddat. Ett radonskyddat utförande innebär att golv och väggar utförs med god tätet mot marken. Exempelvis:

- Undvik kantisolering som släpper igenom jordluft längs ytterkanterna på betongplattan.
- Bygg så att sättningar undviks. Sättningar kan ge upphov till sprickor som läcker in jordluft.
- Täta noggrant rörgenomföringar som går genom betongplatta mot mark.

Då ingen mätning har utförts så finns risk för högradonmark i området. Därför rekommenderas det att perforerade slangar läggs i det kaplärbrytande lagret under plattan. Slangarna kopplas samman till ett rör som dras upp genom huset eller ut till plattans ytterkant. Detta rekommenderas för att i framtiden ha möjlighet att koppla på en fläkt till slangen och då suga ut radonhaltig luf. (Detta kan bli aktuellt om uppmätta radonhalter inomhus överstiger uppsatta gränsvärden)

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
TOMTBLAD				
<b>FALUN</b>				
<b>SWECO</b> 				
<small>www.sweco.se</small>				
OBJEKT NR 24-18069	RITAD/KONSTR. AV J DANIELSEN	GRANSKAD AV T REBLIN		
DATUM 2017-10-12	UPPDRAGSANSVARIG T REBLIN			
HERRHAGSSKOGEN GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN				
SKALA VARIERANDE	RITNINGSNR LÖVBERGET 1:77	I REV		