



# Bostadsprogram 2018-2021

KSU 2017-09-19

# Varför ska kommunen ha ett bostadsförsörjningsprogram?

- Lagkrav att kommunfullmäktige antar riktlinjer för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod.
- Visar kommunens vilja vad gäller boendet och bostadsbyggandet.
- Vara kunskapsunderlag för bostadsföretagen.
- Service och information till boende och inflyttare.
- Ge förutsättningar för god beredskap.

# Utmaningar och möjligheter!



# Struktur

- Bostadsprogram – *antas varje mandatperiod*
- Bostadsmarknaden i Falun – *revideras varje år*
- Åtgärdsplan – *för hela perioden, revideras vid behov, uppföljning*
- Utbyggnadsplan – *revideras varje år*

falun.se/



## Bostadsprogram för Falu kommun 2018-2021

Samrådsförslag 2017-09-06 för kommunstyrelsen  
Reviderad 2017-09-19



falun.se/



## Utbyggnadsplan för Bostadsprogram för Falu kommun 2018-2020

falun.se/



## Åtgärdsplan för Bostadsprogram för Falu kommun 2018-2021



falun.se/



## Bostadsmarknaden i Falun 2017

Samrådsförslag 2017-09-06 för kommunstyrelsen



# Lokala styrdokument

Ett större Falun

Folkhälsoprogram 2020

Tillväxtprogram 2020

Miljöprogram 2020

Energi- och klimatprogram

Översiktsplan Falun Borlänge

Fördjupad översiktsplan för Falu tätort och området kring  
Varpan *pågår*

Fördjupad översiktsplan för delar av landsbygden i Falu  
kommun *pågår*

Landsbygdsprogram *pågår*

**Boendeplan för äldre**

Lokalförsörjningsplan för skolor

En större stad – strategi för stadsutveckling

Träbyggnadsstrategi

....

# VISION

*Framtida idealbild att sträva mot*

*”Bostäder åt alla i en trygg och hälsosam miljö till en överkomlig kostnad”*

**Mål** – Vad vill vi uppnå? Vilket resultat?

**Riktlinjer** – Hur ska verksamheten utformas?

**Åtgärd/handling** – Vad ska vi göra för att uppnå målet?



# Fokusområden

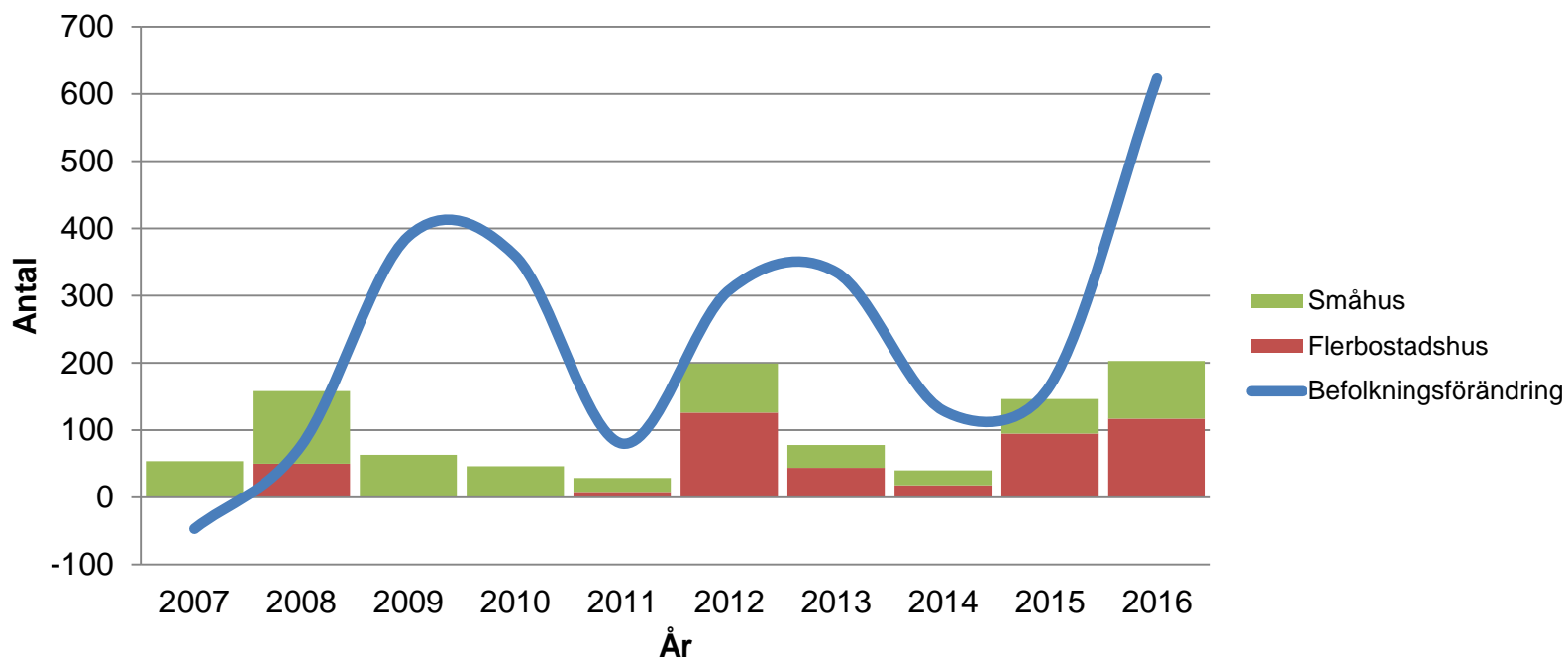
- Bostadsutbud – bostäder åt alla
  - Generellt
  - Speciella grupper
- Boendemiljö – ute
- Lokalisering och utformning / planering och exploatering

# Mål för hur många bostäder per år som bör byggas



# Nybyggnation och befolkningsökning

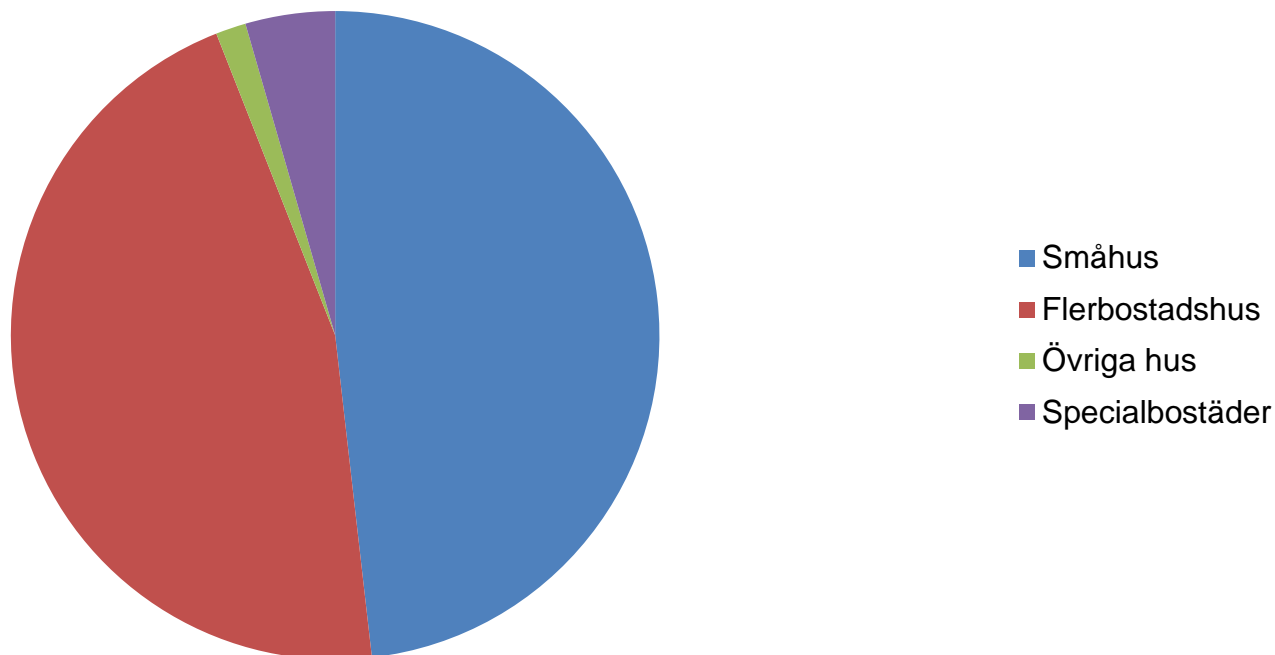
## Befolkningsförändring och nybyggnation sedan år 2007



# Bostadsbestånd

Totalt 28464 bostäder

## Bostadsbestånd Falu kommun 2016



Upplåtelseformerna fördelar sig på äganderätt ca 46 %, hyresrätt ca 41 % och bostadsrätt ca 13 %.

# Utbyggnadsplan

	2017	2018	2019	2020		
<b>Summa lgh totalt</b>	<b>430</b>	<b>292</b>	<b>610</b>	<b>515</b>		
<b>Totalt 2018-2020</b>						<b>1417</b>
<b>Önskvärt antal</b>						
<b>2018-2020</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>		<b>900</b>

# Bostadsutbud

## Riktlinjer för ett varierat bostadsutbud

I Falu kommun ska det finnas en god bostadsförsörjning som tillgodoser behov och efterfrågan.

Nya större bostadsområden ska innehålla en blandning av hustyper, lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer.

Förstärkning av befintliga homogena bostadsområden ska ske med hustyper, lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer som är underrepresenterade.

I Falu kommun ska det finnas ett bostadsutbud som attraherar människor att flytta hit.

Stadens och landsbygdens förutsättningar och behov ska uppmärksammas.

**Bostäder för personer med funktionsnedsättning skapas både i nyproduktion och genom uppdatering av det befintliga beståndet.**

# Bostadsutbud

<b>Mål för ett varierat bostadsutbud</b>
Kötittiden för en hyresrätt ska minska till 3 månader för personer med akut bostadsbehov.
Rörligheten på bostadsmarknaden ska öka.
Kommunen ska ge förutsättningar för nybyggnation av bostäder för den årliga befolkningstillväxten och för att bygga bort bostadsbristen. Det ska byggas 300 bostäder/år de kommande tre åren.
Minst 20 småhustomter per år ska kunna erbjudas tomtkön. (småhus=villor, radhus o dyl).
Minst 100 bostäder i flerbostadshus ska byggas per år.
Volym (att få fram större antal bostäder) ska prioriteras framför mer tidskrävande varumärkesbyggande tävlingsprojekt .
Bostäder med olika standard ska produceras för att erbjuda valfrihet.
Fler små hyreslägenheter ska byggas.
Fler bostäder ska tas fram för socialt svaga grupper och för de som inte kan bo i det vanliga beståndet.
Problemen ska lösas för väldigt stora familjer som inte hittar bostad i det vanliga hyresbeståndet.
18 bostäder i gruppbestånd ska byggas under perioden.
<b>Fler lägenheter i trygghetsboenden ska tas i drift under perioden 2020-2030.</b>
<b>Fler seniorbostäder ska byggas.</b>
Minst två flerbostadshusbyggen ska starta utanför Falu tätort under perioden 2018-2021.
Bostäder för nyanlända invandrare löses genom snabba speciallösningar.

# Boendemiljö

## Riktlinjer för boendemiljö

Boendemiljöerna ska vara trygga och säkra, ha en hög grad av fysisk tillgänglighet.

Boendemiljöerna ska ha möjlighet till utevistelse och lek i attraktiva och anpassade miljöer.

## Mål för boendemiljö

Möjlighet till utevistelse och lek kännetecknar kommunens bostadsområden genom att alla boende ska ha tillgång till grönområde inom 300 m.

Attraktiviteten på den nära boendemiljön (bostadsgårdarna) ska höjas.



# Lokalisering och utformning/ planering och exploatering

## Riktlinjer för lokalisering och utformning/ planering och exploatering

Nyproduktion ska i första hand ske genom komplettering och förtätning, så att redan genomförda investeringar i skolor, kollektivtrafik, gator och annan infrastruktur och service utnyttjas.

Förtätning ska ske med hänsyn till kulturarvet .

Falu kommun ska ha en mark- och planberedskap för nyproduktion av bostäder i första hand i områden med stor efterfrågan.

Kommunen ska förvärva strategiskt intressant mark för att säkerställa utvecklingen av bebyggelsen på lång sikt.

Falun ska växa mot Borlänge.

Serviceorterna ska förstärkas.

Vid nyproduktion ska beaktas behovet av skolor och förskolor.

Falu kommun ska verka för en ökad konkurrens i byggsektorn.

Falu kommun ska erbjuda god service för byggherrar.

Falu kommun ska ta hänsyn till regionala planer och program i sin bostadsplanering.

# Lokalisering och utformning/ planering och exploatering

## **Mål för lokalisering och utformning/ planering och exploatering**

Kommunen ska ge förutsättningar för nybyggnation av bostäder för den årliga befolkningstillväxten och för att bygga bort bostadsbristen.

Detaljplaner för minst 300 bostäder ska antas per år.

Markreserven ska öka med minst 50 ha under perioden 2018-2021.

Minst 20 småhustomter per år ska kunna erbjudas tomtkön.  
(småhus=villor, radhus o dyl).

Minst 100 bostäder i flerbostadshus ska byggas per år.

# Samråd

Förslag till Bostadsprogram för Falu kommun  
2018-2021 skickas ut för samråd.