



## Bokslut 2020 Lugnet i Falun AB, Lufab

Positivt resultat för Lugnet i Falun AB 2020. Bolaget redovisar efter finansiella poster ett positivt resultat på cirka 9,6 miljoner kronor.

- Det är ett fantastiskt resultat, resultatet är en effekt av medarbetarnas hårda arbete och vilja att arbeta effektivt, säger Veronica Zetterberg.

Lugnet i Falun AB, Lufab, är ett av Falu kommuns kommunala bolag. Lufab har till uppgift att förvalta och utveckla fastigheter och anläggningar inom Lugnetområdet. Där ingår bland annat badhuset, sporthallen, ishallen och friidrottsbanan. Lufab ansvarar för fastighetsdrift som till exempel reparationer, underhåll eller att ventilationen fungerar som den ska. En stor del av verksamheten som bedrivs inom Lugnetområdet ansvarar Falu kommun för som till exempel preparering av längdspår, backhoppning och cykelleder. Falu kommun hyr stora delar av bolagets fastighetsbestånd och står i nuläget för cirka 90 procent av bolagets hyresintäkter.

För 2020 har hyran till Falu kommun sänkts med 5 miljoner kronor och trots det så redovisar bolaget ett så pass starkt resultat. För 2021 kommer hyran till Falu kommun, med anledning av det positiva resultatet, att sänkas med ytterligare 5 miljoner kronor. Hyressänkningen påverkar inte bolagets verksamhet negativt utan anpassas enligt självkostnadsprissättning för Falu kommun efter vad de uppgifter som bolaget utför kostar.

- Kräver förvaltning och utveckling av områdets fastigheter och anläggningar mindre resurser just nu så ska vi anpassa hyran. Vi är ett kommunalt bolag och målet är inte att göra så stor vinst som möjligt utan bolagets uppgift är att vara till nytta för Faluborna genom att förvalta och utveckla Lugnetområdet så effektivt som möjligt. Vi kommer fortsatt att leverera väl förvaltade fastigheter och starkt bidra till utvecklingen av Lugnet, säger Veronica Zetterberg.

Lufabs positiva ekonomiska resultat stärker bolagets möjligheter att långsiktigt utveckla fastigheter och anläggningar.

- Resultatet investeras i våra anläggningar och bidrar till fortsatt utveckling av Lugnetområdet, avslutar Veronica Zetterberg.

### **Ändrad inriktning**

I augusti 2019 ville styrelsen ändra riktning på bolaget och i samband med det beslutet fick tidigare VD lämna sin tjänst. Den ändrade inriktningen innebar fokus på kärnverksamheten vilket är förvaltning och utveckling av fastigheterna inom Lugnetområdet och att utveckla de olönsamma verksamheterna exempelvis drift av museum, café och konferensverksamhet. Riktningförändringen tillsammans med en ökad concernsamverkan och en ökad ekonomistyrning har givit effekt i form av betydligt sänkta kostnader.

### **Kontakt**

Veronica Zetterberg, styrelseordförande 070-545 46 19