

SPF Seniorerna, Falun.

Synpunkter gällande SAMRÅD kring Bostadsprogram för Falu Kommun 2018-2021

Vid genomläsningen av materialet gällande rubr. har vi koncentrerat oss kring Utbyggnadsplanen och Åtgärdsplanen, och vad som sägs omkring boenden för äldre, i förstahand trygghetsbostäder.

Utbyggnadsplan/Åtgärdsplan

- Både i Utbyggnadsplanen och Åtgärdsplanen lägger man in Trygghetsbostäder under begreppet Bostäder. Man bör från kommunens sida skilja ut Trygghetsbostäder från övriga bostadstyper precis som man gör med Vård och omsorgsboenden, då man måste ta hänsyn till in kommunens åtagande vid beslut om att tillåta byggnation av Trygghetsbostäder.
- Vid framtagandet av Bostadsplanen har ett av målen varit att förtäta tätorten med bostäder. Eftersom SPF:s enkät visar på att vi äldre önskar flytta närmare centrum så borde kommunen i utbyggnadsplanen föreslå lämpliga markområden för Trygghetsbostäder. Markområdena Vitsippan 7 och 8, Vitsippan 4 och 5 och Vattenverkstomten efter Norra Järnvägsgatan är t.ex. tre lämpliga områden för denna typ av bostäder. Även markområdet öster om Promenaden efter Parkgatan samt Dalavallen (Falun7:7) är två områden lämpliga för äldre. I utbyggnadsplanen har man inte märkt ut området öster om lasarettet efter Vasagatan som idag används som park som tänkbart bostadsområde. Här skulle det även vara lämpligt att bygga Trygghetsbostäder.
- I kommunens utbyggnadsplan bör tydligare framgå att många hushåll med en person önskar flytta till boenden där kontakt med andra kan ökas. SPF:s enkät visar att hela 39 % av de som önskar att flytta till en trygghetsbostad är hushåll med en person.
- I Utbyggnadsplanen kan utläsas en försiktighet i hur många bostäder som är lämpligt att bygga på de utmärkta markområdena. Man kan inte heller se om det finns möjlighet att bygga på höjden. Vi är medveten om att man med hänsyn till riksintressen och att Falun har områden som klassas som världsarv inte är benägen att bygga högre hus. Här bör kommunen omvärdera detta och se över möjligheten att i vissa delar av staden ge möjlighet att bygga högre hus än vad som nu är fallet.
- Kommunen bör trycka mer på vikten av att ge privata byggherrar möjlighet att bygga, inte bara hyresrätter, utan även bostadsrätter och kooperativa hyresrätter. Kooperativa hyresrätter kan vara den faktor som får äldre att ta beslutet att lämna sina villor och större lägenheter. Om äldre beslutar sig för att lämna sin nuvarande bostad kommer med automatik ett antal större lägenheter och villor, kanske upp mot 60 villor per 100 trygghetslägenheter, att komma ut på bostadsmarknaden.
- Det framgår av Åtgärdsplanen att man skall ta hänsyn till servicebehov och kollektivtrafik vid placering av bostäder för äldre. Här måste poängteras att kollektivtrafiken är en viktig faktor vid äldres val av bostadsläge. Dock bedöms tillgänglighet till service i form av affärer, vårdcentraler och gångavstånd till Faluns centrala delar som viktigare. Det uppfattas också viktigare att lägga Trygghetsbostäder centralare än Vård och omsorgsboenden.