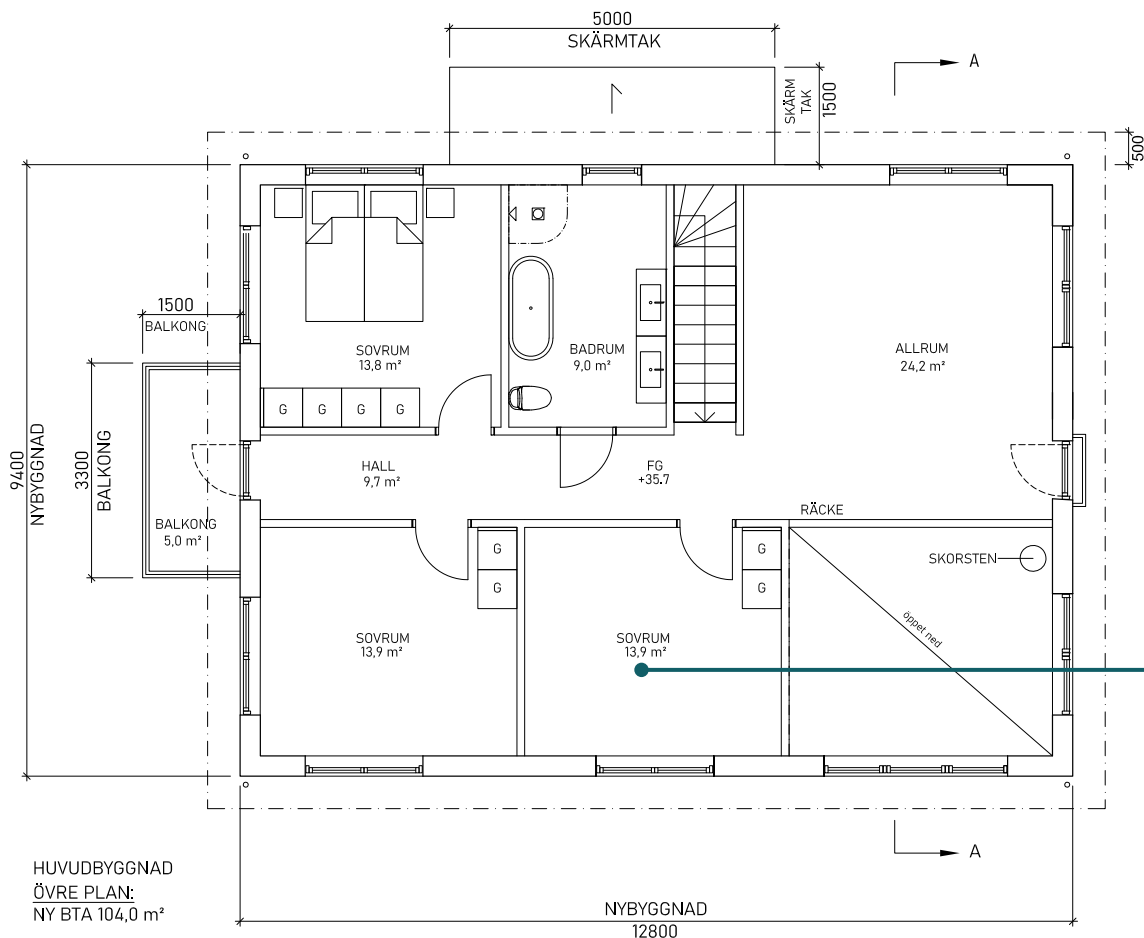


Planritningar

Planritningarna ska visa alla våningsplan ovanifrån. Syftet med planritningarna är att visa bland annat byggnadens planlösning och de olika rummens funktioner, utvändiga mått, möjlig möblering samt var fönster och dörrar är placerade. Oftast är en lämplig skala för ett enbostadshus 1:100.

Planritningen över entréplanet ska också visa att det är tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. För att uppfylla kraven i Boverkets Byggregler (BBR) ska det bland annat finnas plats för kök, wc/dusch, plats för vistelse och avskild sovplats. Dörrar och passager ska vara tillräckligt breda och det ska finnas utrymme att vända med rullstol.

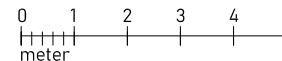
Läs mer om lagar och regler gällande planering och byggande hos Boverket, www.boverket.se.



HUVUDBYGGNAD
ÖVRE PLAN:
NY BTÅ 104,0 m²

ÖVRE PLAN





NYBYGGNAD
12800



RITNINGSNR: A-04 REV: 2024-xx-xx SKALA 1:100 (A3)
2024-04-30 RITAD AV: WILLERS ARKITEKTER AB

FÖRKLARINGAR

Plushöjder anges i meter.
Area anges i kvadratmeter.
Övriga mått anges i millimeter.

-  Ny dörr
-  Ny fönsterdörr
-  Takkontur
-  Lutningsriktning skärmtak
- NY BTÅ Ny bruttoarea
- FG Färdigt golv (plushöjd)
- G Garderob
- Öppet ned Dubbel rumshöjd (entréplan)

Rita ut och måttsätt takutsprånget.
Tänk på att om takutsprånget är mer än 50 cm påverkar det bygnadsarean.

Ange varje rums storlek i kvadratmeter.

VITSIPPAN 1:1
BYGGLOV NYBYGGNAD
ENBOSTADSHUS
ÖVRE PLAN

Om byggnaden har flera plan ska varje våningsplan visas för sig. Det gäller även eventuell vindsvåning eller källare. På det översta våningsplanet visas också husets takutsprång.

Viktiga begrepp:

BYA = Byggnadsarea kan beskrivas som den yta som en byggnad upptar på marken. I byggnadsarea ingår viss öppenarea.

BTA = Bruttoarea kan beskrivas som den sammanlagda ytan av alla våningsplan inklusive väggar.

OPA = Öppenarea omfattar en byggnad eller del av byggnad med helt eller delvis öppna sidor, exempelvis en balkong eller carport.

Beskrivningarna är förenklade.
Hur olika areor beräknas mer exakt framgår av **Svensk standard SS 21054:2020, Area och volym för byggnader – Terminologi och mätning.**