



Situationsplan

Situationsplanen har till syfte att visa husets placering på tomten. Här vill man kunna se exempelvis avstånd till tomträns och till grannar, om någon byggnad ska rivs och hur det nya huset förhåller sig till lutningen på marken.

Vid nybyggnad ska situationsplanen i de flesta fall baseras på en aktuell nybyggnadskarta som beställs från kommunen. Kontakta din kommun för att ta reda på vilket kartunderlag som krävs för ditt bygge.

Nybyggnadskartan kan se olika ut i olika kommuner. Den innehåller viktig information som behövs vid handläggningen av din ansökan, till exempel höjder, fastighetsgränser och detaljplanens bestämmelser. Information i nybyggnadskartan får inte ändras eller tas bort när du ritar in den nya byggnaden.

Situationsplanen ska även visa anslutningspunkt för kommunalt vatten och avlopp eller läge för enskild vatten- och avloppsanläggning.

Situationsplanen är vanligtvis i skala 1:400 eller 1:500.