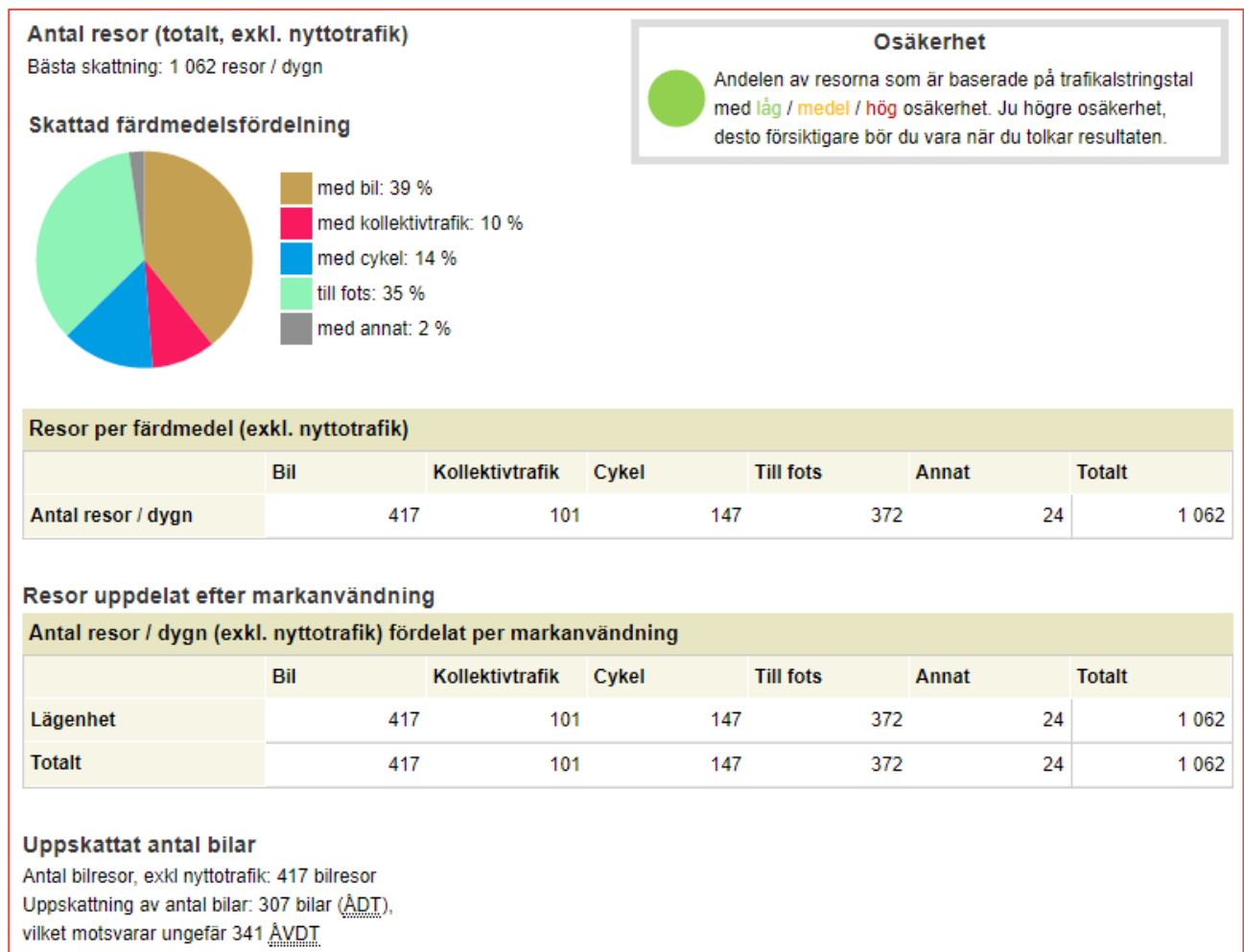


PM TRAFIK

TRAFIKALSTRING

Detaljplaneområdets läge innebär goda möjligheter för ett hållbart resande. Avståndet till Stora torget i centrum är cirka 1,5 km och nivåskillnaderna är små vilket är bra förutsättningar för cykling. Det finns även en busshållplats på Tegelvägen, i direkt anslutning till detaljplaneområdet. Livsmedelsbutik finns inom gångavstånd.

Detaljplanen medger cirka 200 lägenheter till en total BTA på 11 000 m². På bottenvåningen (motsvarande cirka 300 m² BTA) i ett av husen ska det även vara reglerat med möjlighet för antingen bostäder eller centrumändamål.



Figur 1. Resultat från Trafikverkets trafikstringverktyg utifrån BTA 11 000 m² och 200 lägenheter och lokalisering i centralortens ytterområde.

Enligt Trafikverkets trafikstringsverktyg alstrar dessa lägenheter 1 062 resor/dygn varav 260–420 bilresor¹, se Figur 1. Det motsvarar en ÅDT (årsmedeldygnstrafik) på 190–310 fordon/dygn. Om det blir exempelvis en restaurang² på 300 m² och 10 700 m² lägenheter blir ÅDT i stället 180–300 fordon/dygn.

Enligt Falu kommuns resvaneundersökning görs cirka 63 % av alla resor med bil. Om bilandelen skulle vara lika hög för detta område skulle det motsvara en ÅDT på 500 fordon/dygn.

Trafik under maxtimmen, vilket brukar vara kring kl.16, motsvarar generellt sett 10 % av ÅDT. Det innebär att detaljplaneområdet alstrar mellan 18–50 fordon under maxtimmen beroende på bilandelen.

Detaljplaneområdet består för närvarande av industribyggnader, kontorsbyggnader och en nu nedlagd livsmedelsbutik. Dessa lokaler (inklusive livsmedelsbutiken) alstrar enligt trafikstringsverktyget betydligt mer trafik (cirka 1 000 ÅDT) än vad föreslagna lägenheter och eventuell lokal för centrumändamål kommer att göra. Detaljplanen kommer därför inte innebära någon ökning av trafik i trafiksystemet, jämfört med tidigare användning av detaljplaneområdet.

Under 2019 uppmättes ÅDT³ på Norra Järnvägsgatan till 5 400 norr om och till 2 730 söder om Tegelvägen. Den senaste mätningen genomförd i mars 2023 visar motsvarande siffror på 5 100 respektive 2 800. Under tiden mellan dessa mätningar har verksamheten på detaljplaneområdet stängt, men det har också byggts nya bostäder på närliggande fastigheter. Trafiken som detaljplaneområdet alstrar kommer att fördelas både norrut och söderut på Norra Järnvägsgatan och till viss del även österut i riktning mot Lugnet.

Om det ändå, mot förmodan, skulle bli en trafikökning på Norra Järnvägsgatan och i förlängningen en ökad belastning på Bojsenburgsrondellen (korsningen Norra Järnvägsgatan/Hanröleden), kommer det inte att påverka trafikflödet på statliga vägen Hanröleden (E16) nämnvärt. ÅDT på Hanröleden är cirka 16 000 fordon/dygn och korsningen har nyligen byggts om från en C-korsning (väjningskorsning med separat vänstersvängkörfält till en cirkulationsplats, vilket utökat dess kapacitet. Trafiken som alstras av detaljplaneområdet (som även tidigare har haft trafikallstrande verksamhet) kommer inte leda till några kapacitetsproblem.

PARKERING

Enligt Falu kommuns parkeringsnorm ska det vara 8 bilparkeringsplatser per 1 000 m² (BTA), se Figur 2. Om det enbart blir bostäder krävs det då minst 88 bilparkeringsplatser enligt normen. Den kategori som kräver flest bilparkeringsplatser är butiker (vilket innefattas i centrumändamål), vilket innebär att det krävs minst 94 bilparkeringsplatser om 300 m² (BTA) blir butik och 10 700 m² (BTA) blir bostäder.

¹ Den lägre siffran om området klassas som beläget centralt i huvudorten och den högre siffran om området klassas som beläget i huvudortens ytterområden.

² Den verksamhetstyp som alstrar flest bilresor enligt trafikstringsverktyget och som innefattas av centrumändamål.

³ Justerade värden från ÅVDT

Bilplats- respektive cykelplatsbehov per 1000 kvm bruttoarea (BTA)

Lokaltyp	Bilar - samnyttjande*	Bilar - reserverade	Cykelplatser
Bostäder	6	8	25
Kontor	5	12	20
Butiker	15	25	22
Restaurang	12	20	22
Hotell	10	15	5
Industri/Hantverk	5	10	8
Övriga och Allmänna lokaler	särskild utredning	särskild utredning	särskild utredning

* samnyttjande innebär att parkeringsplatsen ska vara allmänt tillgänglig och inte reserverad, se även under rubriken *Följande gäller generellt*

Figur 2. Utdrag ur Falu kommuns parkeringsnorm.

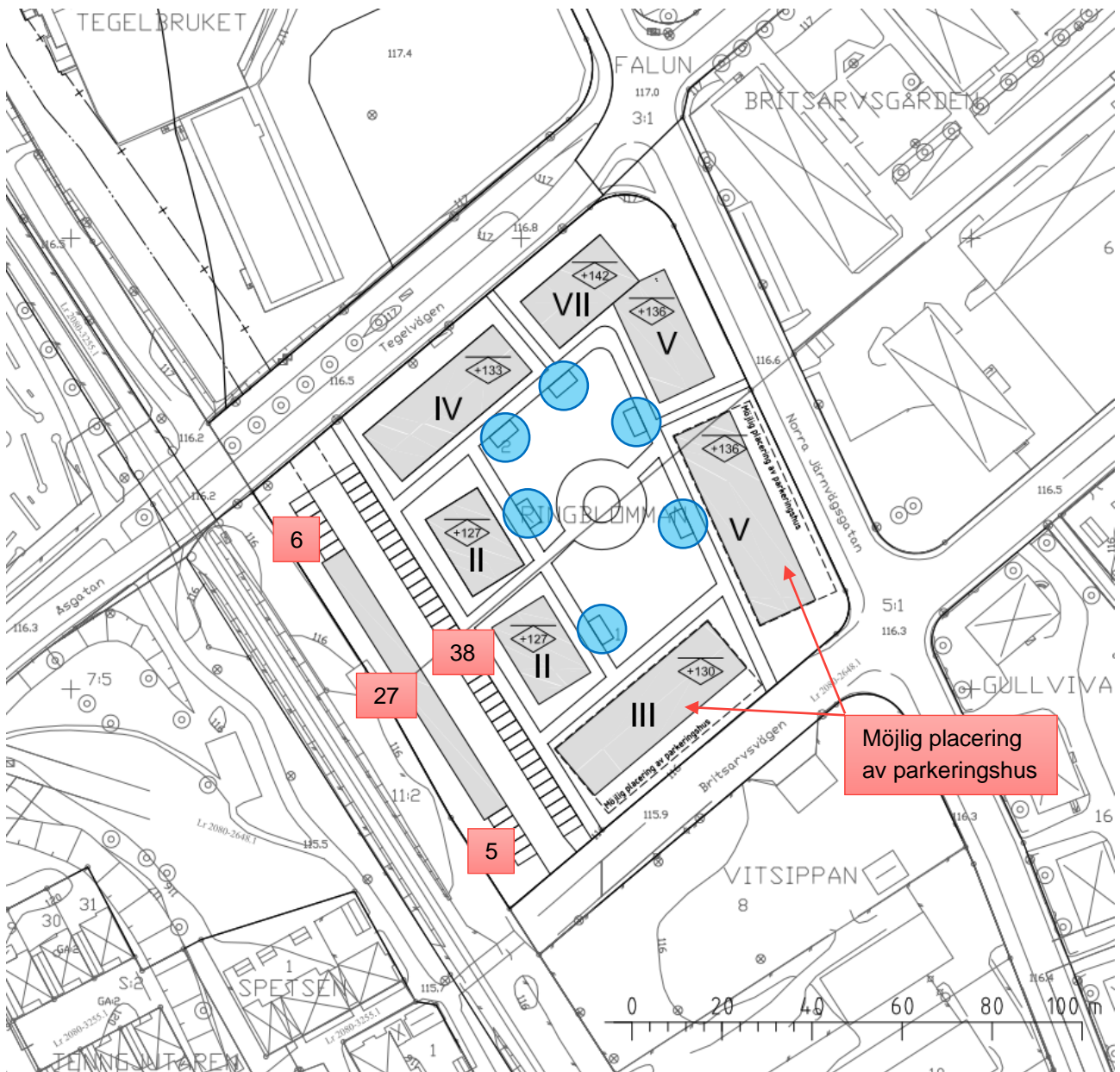
Enligt arkitektens förslag finns det plats för totalt 100 parkeringsplatser, varav 24 platser i parkeringsgarage under bostadshus, se **Fel! Hittar inte referensälla.**

Samnyttjande av parkeringsplatser bedöms inte vara aktuellt i någon större uträkning inom fastigheten då det mestadels kommer vara boendeparkering och intilliggande fastigheter har parkering inom respektive fastighet. Om det blir någon form av verksamhetslokal inom detaljplaneområdet kan dessa platser kan delvis samnyttjas med boendeparkeringen om platserna inte är fysiskt reserverade.

Cykelparkering

Enligt parkeringsnormen krävs det minst 275 cykelparkeringsplatser för bostäder på 11 000 m² (BTA). Utrymmesbehovet beror på vilken standard cykelparkeringarna har, men det finns gott om plats för att anordna cykelparkeringsplatser inom fastigheten även med hög standard.

Det bör finnas parkeringsmöjligheter av olika standard som till exempel inomhusförråd, cykelställ med ramlåsmöjlighet under tak och plats för skrymmande cyklar. Det bör även finnas möjlighet till cykelparkering så nära entréerna som möjligt, exempelvis enligt förslaget i Figur 3.



Figur 3. Arkitektens förslag för detaljplaneområdet, antal bilparkeringsplatser ovanjord markerat med röda rutor och förslag till placering av viss del av cykelparkering med blå ringar. Utöver dessa planeras det för 24 bilparkeringsplatser i parkeringsgarage under bostadshus.

Parkeringsplatser för rörelsehindrade

Enligt Falu kommuns parkeringsstrategi och parkeringsnorm ska det helst vara möjligt att parkera inom 10 meter från en entré (se Figur 4), vilket är en högre ambitionsnivå än Boverkets krav som är 25 meter.

2.1.3 Funktionsnedsättning

Vägledning

Funktionsnedsatta ska i största möjliga mån erbjudas möjlighet att komma nära målpunkterna med bil, helst inom 10 m från entré.

Figur 4. Utdrag ur Falu kommuns parkeringsstrategi.

Då behovet uppstår ska det därför vara möjligt att anordna en parkeringsplats i anslutning till respektive entré.

Om det blir en verksamhetslokal i höghuset kan det vara lämpligt att anordna en parkeringsplats för rörelsehindrade i anslutning till Tegelvägen. Tegelvägen är reglerad med motorfordonstrafik förbjuden (undantaget buss och taxi), vilket innebär att den regleringen i så fall behöver ändras på den sträckan. Regleringen kan fortsatt gälla över järnvägen och på så sätt även i fortsättningen hindra genomfartstrafik.

Revidering av parkeringsnorm och gröna parkeringstal

Falu kommun har i sin handlingsplan till Parkeringsstrategi för Falu tätort år 2020–2021 skrivit att parkeringsnormen (som är från 2014) ska ses över och revideras. I parkeringsstrategin står det att det då kan bli aktuellt att införa så kallade gröna parkeringstal, vilket innebär att fastighetsägaren kan få anlägga färre parkeringsplatser om åtgärder görs för att minska bilparkeringsbehovet, se Figur 5. Fastighetsägaren har goda möjligheter att främja hållbart resande genom att exempelvis erbjuda fordonspool, cykelparkeringar med hög standard, leveransskåp för hemleveranser, kollektivtrafikerbjudanden osv. Frågan om ett reducerat antal bilparkeringsplatser kan därför bli aktuellt i ett senare skede (inför bygglov) om Falu kommun beslutat om en ny parkeringsnorm till dess.

2.2.3 Gröna parkeringstal

Vägledning

Om fastighetsägaren i samband med ny- eller ombyggnad eller ändrad användning tar initiativ till att genomföra åtgärder, som stimulerar ett hållbart resande och därmed bidrar till ett minskat bilparkeringsbehov, kan denne få anlägga färre bilparkeringsplatser än vad kommunens parkeringstal anger.

Figur 5. Utdrag ur Parkeringsstrategi för Falu tätort.

Utfarter

Det rekommenderas att det utreds om den stora parkeringsytan kan vara tillgänglig även från Tegelvägen. Det kan underlätta för snöröjning och soptömning att inte behöva vända och backa på parkeringen. Tegelvägen kommer vara lättare att orientera sig till om det blir aktuellt med besökare till verksamhetslokal.