



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Huvudgata
- GATA₁** Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- K** Kontor
- C₁** Samlingslokal

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång
 | o | o | o | Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast byggnadsverk under mark.
- Marken får endast förses med byggnad såsom förråd, miljöhus eller annan kompletterande funktion. Markparkering med eller utan tak tillåts anordnas.
- Marken får endast förses med utrymningstrappa

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₂ 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea ovan mark är 75 m²
- e₂ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas. Öppningar i fasad och tak som krävs för att förankra tillbyggnad är tillåtet. Mindre håltagningar för rördragning och ventilation är tillåtet, men ändringarna får inte utgöra någon större påverkan på de delar av byggnaden som skyddsbestämmelserna avser.
- r₂** Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q₁** Ursprungliga entrépartier inklusive dörrar, fönster och omfattningar, samt originalfönster från nybyggnadstiden, inklusive rosettfönster i trapphus och blindfönster med texter ska bevaras.

- q₂** Fasadskytt med texten LÄROVERK FÖR FLICKOR ska bevaras.
- q₃** Aulans interiör avseende volym, takform, det synliga konstruktiva bärverket (takstolar och pilastrar), ursprungliga snickerier, väggmålning av Carl Larsson, dörrparti mot trapphus, ska bevaras.
- q₄** Interiör avseende snickerier, väggpaneler och dörrar, samt rumsvolym i det före detta skolmuseet ska bevaras.
- q₅** Trapphus inklusive trappräcken, klinkergolv och trappsteg, samt minst en av de två spiraltrapporna ska bevaras.

Varsamhet

- k₁** Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär avseende kulör, volym, proportioner, form, indelning, fasaddetaljer, material och materialbehandling.
- k₂** Byggnadens karaktärsdrag avseende form, material och kulör på fasader, dörrar, fönster och tak ska bibehållas.
- k₃** Invändig rumsvolym avseende korridorer och trapphus ska bibehållas. Invändiga ursprungliga detaljer avseende klinkergolv i korridorer, profilerade foder, socklar, paneler, taklister, dörrblad och vindsluckor ska hanteras varsamt och i största mån bevaras eller ersättas med likvärdigt material.

Utformning

- f₁** Fasad ska utformas med en tydligt markerad sockel i en kulör liknande sockeln på huvudbyggnaden.
- f₂** Tak ska vara av rött tegel eller rött falsad plåt och ska utformas med brutet pyramidtak med plan eller låglutande topp.
- f₃** Fasad, sockeln och länk undantaget, ska vara av puts i en kulör liknande huvudbyggnaden och ska utformas utan synliga elementskarvar. Ventilationsgaller ska integreras i fasadgestaltning.
- f₄** Fönster ska utformas på liknande sätt som befintliga fönster på huvudbyggnaden avseende kulör, storlek och proportioner, intervall, putsade fönsteromfattningar samt bländringar.
- f₅** Byggnader ska utformas i en stil som harmonierar med huvudbyggnaden med putsad fasad i en ljus kulör alternativt i en kulör liknande huvudbyggnaden och valmat tak i rött tegel eller rött falsad plåt.
- f₆** Byggnader ska utformas i en kulör som harmonierar med övriga byggnader och med tak i en traditionell utformning.

Placering

- p₁** Byggnadsverk ovan mark ska placeras med ett avstånd om minst en meter från huvudbyggnad och så att länk är möjlig att anordna i befintlig fönstersättning på huvudbyggnad. Länk mellan huvudbyggnad och byggnadsverk får finnas inom en meters avstånd från huvudbyggnad.

Ändrad lovplikt

- a₁** Bygglov krävs även för ändring och underhåll, både invändigt och utvändigt, av det som omfattas av skyddsbestämmelse (q). Bygglov krävs även för solenergianläggningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

INFORMATION
 För planbestämmelser gällande skydd av kulturvärden och varsamhet ska kulturmiljöutredning med tillhörande bilaga 1 (Dalarnas museum, antikvarisk rapport 2023:7) utgöra grund vid bedömning.

GRUNDKARTA ÖVER
Detaljplan för tillbyggnad av
Valhalla vid Daljunkaregatan
Teckenförklaring



© Lantmäteriet Falu kommun Geodatasamverkan

- Kvarters- traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - · - Servitut, Ledningsrätt
- * Rättighet punkter
- ~ Häck
- Staket
- Stödmur
- - - Gång- cykelbana
- - - Körbana Parkeringsplats
- - - Körbana Parkeringsplats - Gång- cykelbana, kantsten
- - - Stig
- · - · - Ägoslag
- ~ Höjdkurva
- 113.5 Terrängpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Pool
- Belysning
- Mast
- Vindkraftverk
- Flaggstäng eller stolpe
- Äng / Åker
- Barrträd / Lövträd
- Barr- och blandskog / Lövskog
- Blockterräng / Stenblock

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 1545
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
 FASTIGHETSREDOVISNING 24-12-04

GRANSKNING

Detaljplan för tillbyggnad av Valhalla vid Daljunkaregatan

Falukommun		Dalarnas Län	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	Emman Danielsson	Beslutsdatum	Beslutsinstans
Michael Ahnfeldt	Emma Danielsson	Planbesked 2021-07-14	(delegation) MSN
Chef Planeringsavdelningen	Planarkitekt	Samråd 2024-10-02	(delegation) MSN
Till planen hör:		Granskning 2025-01-31	(delegation) MSN
Plankarta		Antagen [Antagen datum]	MSN
Planbeskrivning		Laga kraft datum: [Laga kraft datum]	

Standardförfarande
 (Enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

