

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**  
 Planområdesgräns  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser**  
 LOKALGATA Lokaltrafik  
 NATUR Naturområde  
 GCVÄG Gång-, cykel- och mopedsväg

**Kvartersmark**  
 B Bostäder  
 B.S.D. Bostäder, förskola och vårdbostäder  
 E Pumpstation

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 Byggnad får inte uppföras

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 farthinder Hastighetsdämpande åtgärd vid gång- och cykelvägens passag över lokalgatan  
 n Där nuvarande ytskikt ej bortförs ska detta täckas med jord med minst 20 cm mäktighet

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**  
 e Byggnadsareal får inte uppta mer än 25 procent av fastighetsareal  
 e<sub>1</sub> Byggnadsareal för bostäder och vårdbostäder får inte uppta mer än 40 procent av fastighetsareal

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**  
 Utfart, stängsel  
 Körbar förbindelse får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
**Placering**  
 p<sub>1</sub> Huvudbyggnadens långsida ska placeras 4-6 m från fastighetsgränsen mot gata utan utfartsförbud  
 p<sub>2</sub> Byggnad ska normalt placeras i planområdes- eller användningsgräns mot gata eller gång- och cykelväg

**Utformning**  
 5,0 Högsta byggnadshöjd i meter  
 3,0 Högsta byggnadshöjd i meter  
 23-38 Minsta resp. största taklutning i grader. För mindre del av taket medges brantare lutning  
 II-III Högsta antal våningar. Högst en tredjedel av bruttoareal inom området får utgöras av trevåningshus

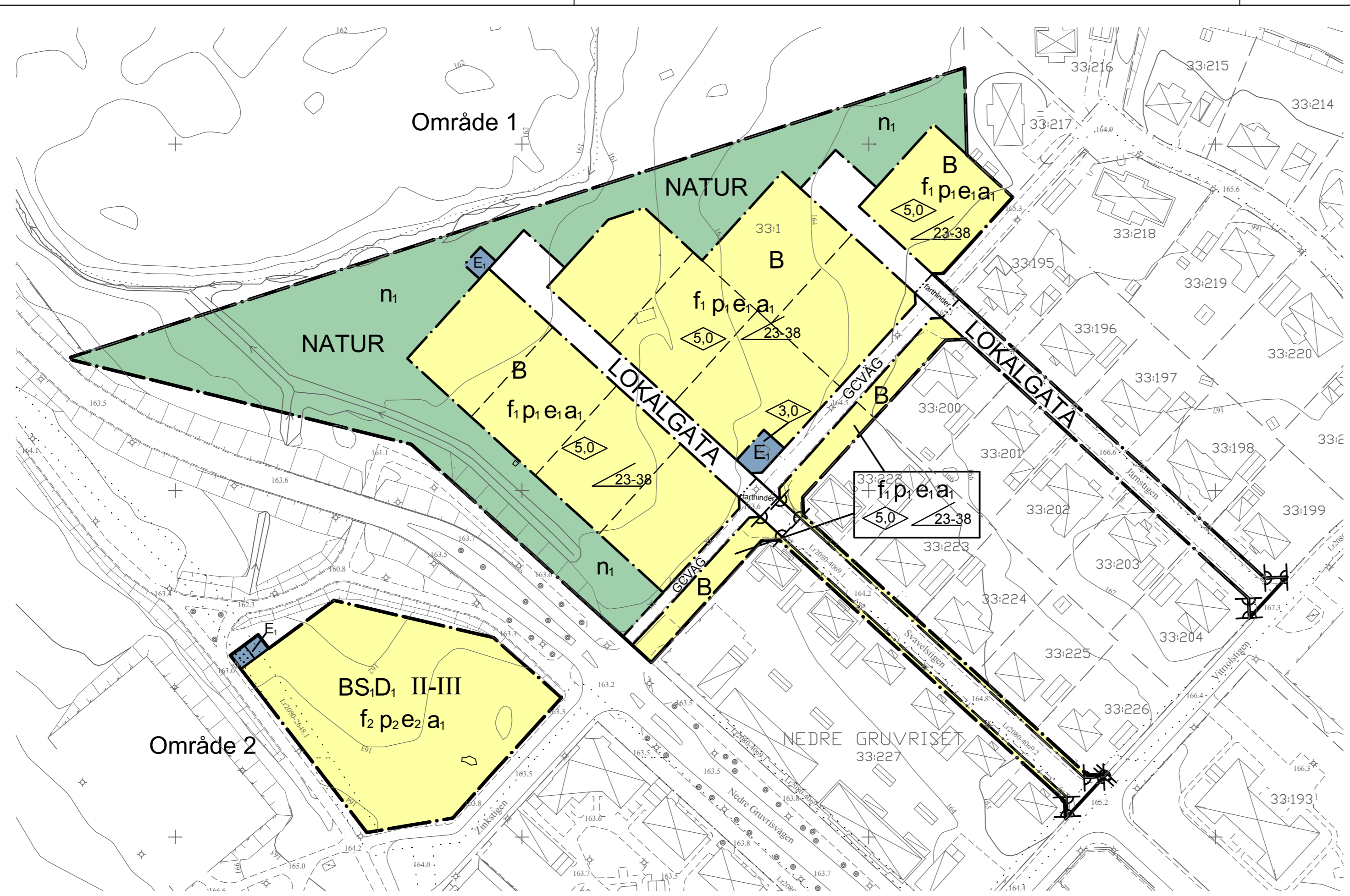
**Utseende**  
 f<sub>1</sub> Bredden på huvudbyggnadens gavelsidor får inte överstiga 8,5 m  
 f<sub>2</sub> Nya byggnader ska utformas så att de ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelsen direkt söder om Nedre Gruvrivägen. Byggnader längs gator och gång- och cykelvägar ska sammanbindas med uthus, plank eller mur

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**  
 a Innan bygglov ges ska nuvarande ytskikt bortföras

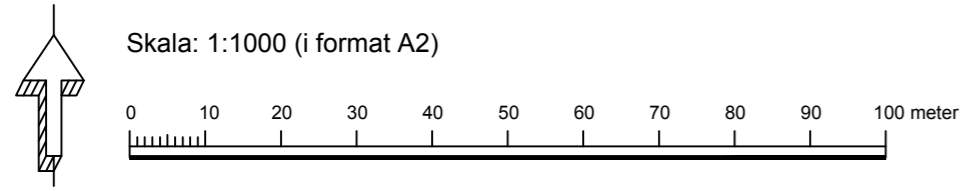
**Huvudmannaskap**  
 Kommunen är huvudman för allmän plats

**ILLUSTRATION**  
 Illustrationslinjer  
 Föreslagen fastighetsgräns



KS 0370/14  
 MSN 0184/14

16.07.06



**KARTANS BETECKNINGAR**

Traktgräns	Ägoslagsgräns
Fastighetsgräns	Höjdkurva
Servitut, Ledningsrätt	Bostadshus Fasad resp tak
Körbanas kantsten	Uthus, Fasad resp tak
Körbana	Skärmtak, Transformator
Stig	Trappa
Staket	Åker, Äng
Stödmur	Kärr, Berg
Stenmur	Sten, Belysningsstolpe
Häck	Flaggstäng el annan stolpe
Åkerkant	Höjdpunkt
Dike mittlinje	Lövskog, Barrskog
Dike kantlinje	Sten, Koja
Slätt	

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45  
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000  
 FASTIGHETSREDOVISNING 2015-11-18

Planen är upprättad enligt nya PBL 2010:900

instans	datum
planuppdrag givet	Kommunstyrelsens utvecklingsutskott 2014-09-16
godkänd för samråd	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2015-02-25
godkänd för granskning	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2015-08-26
godkänd för antagande	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2015-11-25
antagen	Kommunfullmäktige 2016-02-11
vunnit laga kraft	2016-07-06

# Detaljplan för BOSTÄDER VID NEDRE GRUVRISVÄGEN OCH ZINKSTIGEN PÅ GALGBERGET

Falu kommun, Dalarnas län  
 MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anna Perols  
 chef hållbarhet och planering

Mathias Westin  
 trafikplanerare