

Planbesked för detaljplan för tillbyggnad av Vallhalla vid Daljunkaregatan

Beslut

För Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutas på delegation

1. ge positivt planbesked för Detaljplan för tillbyggnad av Vallhalla vid Daljunkaregatan
2. miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av förvaltningens beslutsunderlag PM 2021-07-09
3. beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan
4. avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 15 000 kr
5. planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal ska tecknas
6. detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 1 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats
7. om planavtal inte är tecknat inom tre år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas

Sammanfattning

Det har kommit in en ansökan om planbesked från fastighetsägaren Region Dalarna, Regionfastigheter för fastigheten Daljunkaren 23. Syftet med den önskade planändringen är enligt ansökan att möjliggöra för en renovering och tillgänglighetsanpassning av befintlig byggnad i syfte att använda byggnaden som kontorslokaler och möteslokal.

I planarbetet behöver lämpligheten av önskade förändringar i förhållande till riksintresset för kulturmiljövård/världsarvet utredas och utformning av ett tillkommande trapphus utredas vidare utifrån estetiska, kulturmiljömässiga och sociala aspekter.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett positivt planbesked kan lämnas.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för hantering av planärendet samt framtagande av planhandlingar och de utredningar som krävs för planarbetet ska bäras av sökanden. Planavtal ska upprättas.

Inga kostnader bedöms i dagsläget uppstå för kommunen.

Bilagor

- A. PM Beslutsunderlag 2021-07-09
- B. Ansökan om planbesked /planuppdrag

Beslutet anmäls till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Region Dalarna, Regionfastigheter

Anna Perols

Chef Hållbarhet och planering