

**PLANBESTÄMMELSER**

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + + + + + Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- C Centrum
- (P) Parkering. Avgränsad vertikalt från 102 m till 112 m
- E Tekniska anläggningar

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med ramp, trappa och planterbart bjälklag över parkeringsgarage
- Ö<sub>2</sub> Marken får endast förses med ramp, trappa, planterbart bjälklag och komplementbyggnad över parkeringsgarage
- Ö<sub>3</sub> Marken får endast förses med byggnader som underordnar sig befintlig huvudbyggnad

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

**Rivningsförbud**

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas.
- r<sub>2</sub> Byggnaden, även del av byggnadens stomme av slaggsten, får inte rivas

**Skydd av kulturvärden**

- q<sub>1</sub> Byggnadens fönster med halvrund överdel på bottenvåningen, pardörren mot Åsgatan, urverket i frontonen och stuprörens trattar ska bevaras
- q<sub>2</sub> Den stora bankhallen ska bevaras till sin volym. Innertaket i bankhallen ska bevaras
- q<sub>3</sub> Byggnadens garageportar och kolonner av järn ska bevaras
- q<sub>4</sub> Slaggstensmur mot Posten 10, smidesstaket och granitstolpar mot Åsgatan och Kristinegatan ska bevaras.
- q<sub>5</sub> Byggnadens entréparti med port, inklusive riksvapen och texten "Riksbanken", samt skärmtak och kolonner ska bevaras. Byggnadens ursprungliga fönster ska bevaras, liksom de konsolburna understyckena
- q<sub>6</sub> Mur och smidesräcke ska i huvudsak bevaras
- q<sub>7</sub> Byggnadens äldre fönster med enkla ytterbågar och lösa innanfönster, samt skyltfönstren mot Åsgatan, ska bevaras

- q<sub>8</sub> Byggnadens äldre fönster med enkla ytterbågar och lösa innanfönster ska bevaras. Takkupor får inte uppföras mot Åsgatan. Befintligt enkupigt lertegel ska i första hand bevaras och får endast bytas ut vid skada. I första hand ska fasad mot gata vara försett med äldre tegel

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Balkong mot gata ska ha en frihöjd på 4,6 meter mellan gata och underkant balkong. Gäller även burspråk och andra utskjutande byggnadsdelar.
- f<sub>2</sub> Tak ska vara av rött tegel eller svart plåt
- f<sub>3</sub> Fasader ska utformas med puts som huvudsakligt fasadmaterial. Mindre partier kan vara av trä.
- f<sub>4</sub> Fasadfärg ska vara i en mild färgskala mellan ljus gul till ljus brun som följer omgivande bebyggelses fasadfärger
- f<sub>5</sub> Fasader ska utformas med puts eller trä

**Varsamhet**

- k<sub>1</sub> Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär avseende volym, proportioner, form, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Entree ska finnas mot gata
- b<sub>2</sub> Ytor för dagvattenhantering ska finnas på den uppbyggda innergården

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

**Takvinkel**

- o<sub>1</sub> 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
- o<sub>2</sub> 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

**Byggnaders användning**

- s<sub>1</sub> För bostäder som överstiger 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

**Skydd mot störningar**

- m<sub>1</sub> Till varje bostad ska det finnas en skyddad uteplats, egen eller gemensam, som uppfyller riktvärdena för buller från vägtrafik

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- U<sub>1</sub> Utfartsförbud

**Ändrad lovplikt**

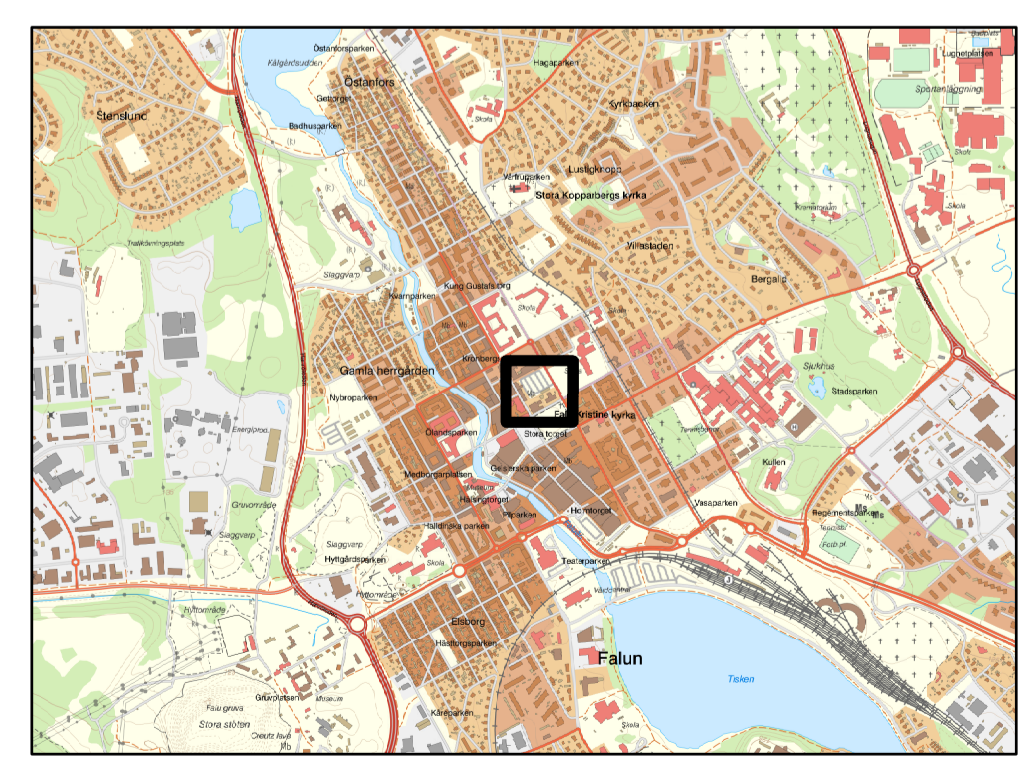
- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av lövträd (lönnar och lindar) med stamdiameter större än 30 cm 1 meter ovan mark.
- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för fällning av lövträd (lindar och oxlar) med stamdiameter större än 30 cm 1 meter ovan mark.
- a<sub>3</sub> Bygglov krävs även för solenergianläggningar.

**GENOMFÖRANDETID**

- Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

MSN0344/15

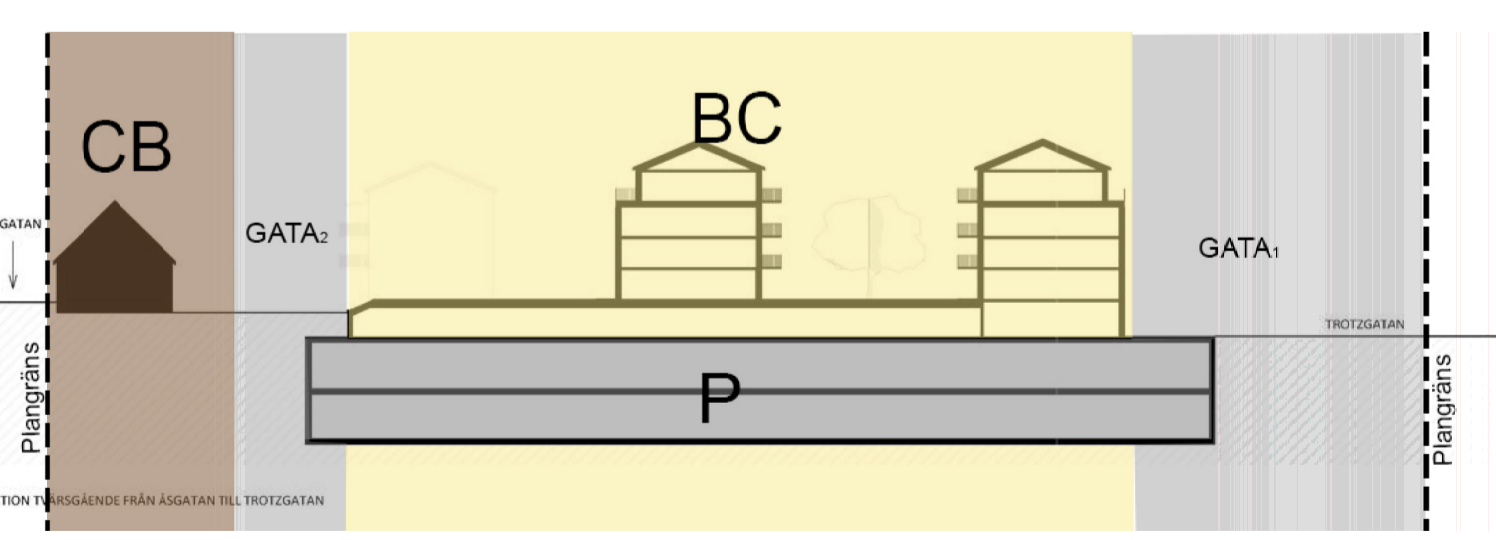
1:500 (A1-format)



**GRUNDKARTA ÖVER**  
**Detaljplan för delar av kv Posten**  
 KOORDINATSYSTEM I PLAN SWREF 99 1545  
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000  
 FASTIGHESREDOVISNING 23-09-06

**Teckenförklaring**

- Kvarters- traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · · Servitut, Ledningsrätt
- \* Rättighet punkter
- Häck
- Staket
- Stödmur
- - - Gång- cykelbana
- Körbana Parkeringsplats
- Körbana Parkeringsplats Gång- cykelbana, kantsten
- Stig
- Ägoslag
- Höjdkurva
- +113,0 Terrängpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Pool
- Belysning
- Mast
- Vindkraftverk
- Flaggstång eller stolpe
- Äng / Aker
- Barrträd / Lövträd
- Barr- och blandskog / Lövskog
- Blockterräng / Stenblock



**SAMRÅD**

**Detaljplan för delar av Kv POSTEN**

Falun kommun		Dalarnas Län	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	Beslutsdatum	Beslutsinstans	
Anna Perols Chef Hållbarhet och planering	Sara Bergvin Planarkitekt	Planbesked 2014-06-10, 2018-05-22 Samråd 2023-09-19 Granskning [Granskningsdatum]	MSN
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning		Antagen [Antagen datum]	MSN
		Laga kraft datum: [Laga kraft datum]	MSN