

Sammanträdesdatum
2014-06-10

§ 98 Planuppdrag för bostäder mm inom centrala delarna av kvarteret Posten mellan Åsgatan och Trotzgatan

KS0027/14

Beslut

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder m.m. inom centrala delarna av kvarteret Posten mellan Åsgatan och Trotzgatan, med beaktande av de aspekter som framgår av stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse den 28 maj 2014.
2. Planuppdraget innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
3. Planarbetet ska bekostas av Falu kommun för de fastigheter som ägs av kommunen.
4. Planavtal som reglerar kostnaderna ska upprättas om privatägda fastigheter också ska ingå i detaljplanen.
5. Om planarbetet inte är påbörjat inom fem år upphör beslutet om planuppdrag att gälla och ärendet avslutas.

Sammanfattning

Michael Larsson vd för Archus Development AB informerade kommunstyrelsens utvecklingsutskott den 13 maj 2013 om det uppdrag han haft att analysera Falun som ort och region när det gäller möjligheterna att öka framför allt bostadsbyggandet. Archus Development AB har också motsvarande uppdrag i Borlänge och Mora. Ett av de centralt belägna områden i Falun som identifierats inom uppdraget som möjligt för bostadsbyggande är den allmänna parkeringen "Gamla Posten-parkeringen" i kvarteret Posten.

I antagandehandlingen av Översiktsplan FalunBorlänge är bebyggelsestrategin för utveckling av Falu och Borlängens två största tätorter att "städerna ska förtätas, i första hand i stadskärnorna och kring resecentrum". I visionen "Ett större Falun" uttrycks det "Ett större Falun har ett stort utbud av boendemiljöer, arbetstillfällen, kultur-, idrotts- och fritidsmöjligheter. Här finns utrymme för människors olika livsstilar och det är nära till allt".

Falu kommun äger fastigheten Posten 10 där det idag finns en allmän parkering som ingår i Falu P AB. Den intilliggande fastigheten Posten 11 ("Hammars") ägs av en privat fastighetsägare som 2008 ansökte om att detaljplanen skulle ändras.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 17 mars 2009 att avslå ansökan om detaljplaneändring för Posten 11 i avvaktan på slutligt ställningstagande i frågan om P-hus på Postenparkeringen.



Sammanträdesdatum

2014-06-10

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-28.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Stjärngården Fastigheter AB

